

**PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak**

 Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220, Indonesia  
 T: +62 21 570 1912, 570 8088 F: +62 21 570 0014, 570 0015 E: info@intiland.com www.intiland.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN				LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN				LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN			
31 Desember 2013 dan 2012				Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2013 dan 2012				Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2013 dan 2012			
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)				(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)				(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)			
ASET	2013	2012	LIABILITAS DAN EKUITAS	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS</b>			<b>PENDAPATAN USAHA</b>	1.510.005.415.515	1.262.035.941.211	<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Kas dan setara kas	525.610.339.004	221.765.835.974	<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	804.094.534.164	765.837.556.938	Penerimaan dari pelanggan	2.319.941.511.040	1.566.569.634.282
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual	812.599.136	1.077.389.976	Utang bank jangka pendek	223.911.674.886	354.052.215.765	<b>LABA KOTOR</b>	705.910.881.351	496.198.384.273	Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	(1.914.422.890.817)	(1.193.921.943.112)
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 4.845.996.089 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012	123.262.737.466	72.460.214.526	Wesel bayar	7.000.000.000	7.000.000.000	<b>BEBAN USAHA</b>			Kas dihasilkan dari operasi	405.518.620.223	372.647.691.170
Piutang lain-lain	45.648.352.353	43.557.521.320	Utang usaha kepada pihak ketiga	100.343.953.127	64.307.110.102	Penjualan	86.199.896.729	43.447.378.832	Pembayaran bunga	(71.063.580.138)	(120.571.475.558)
Persediaan	524.921.049.201	262.190.920.613	Utang lain-lain	152.372.152.774	247.317.609.285	Umum dan administrasi	219.355.602.712	149.087.167.208	Pembayaran pajak penghasilan	(114.223.205.780)	(75.544.807.485)
Uang muka	34.140.109.292	36.527.510.772	Utang pajak	80.892.199.159	59.630.934.995	Jumlah Beban Usaha	305.555.499.441	192.534.546.040			
Pajak dibayar dimuka	65.053.919.709	19.753.018.707	Beban akrual	86.129.330.176	100.020.641.466	<b>LABA USAHA</b>	400.355.381.910	303.663.838.233	<b>Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>	220.231.834.305	176.531.408.127
Biaya dibayar dimuka	15.382.626.397	2.783.852.038	Pendapatan diterima dimuka	4.213.990.737	7.415.551.775	<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>			<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>1.334.831.732.558</b>	<b>660.116.263.926</b>	Uang muka penjualan	954.265.975.934	189.443.809.092	Keuntungan pembelian entitas anak	36.163.246.116		Arus kas masuk bersih pada tanggal akuisisi - setelah dikurangi pembayaran untuk akuisisi entitas anak	20.773.180.369	3.882.641.391
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			Laba penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	36.039.015.164		Penerimaan bunga	12.150.828.320	3.882.641.391
Piutang usaha - pihak ketiga	95.762.989.680	111.350.945.095	Utang bank	67.408.344.992	113.399.724.651	Pendapatan bunga	12.150.828.321	3.882.641.391	Penerimaan dividen dari perusahaan asosiasi	4.336.000.000	30.903.250.000
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual	27.269.587.259	27.269.587.259	Utang sewa pembiayaan	3.742.138.312	880.094.196	Keuntungan penjualan aset tetap	584.959.691	420.566.201	Hasil penjualan aset tetap	1.146.219.453	1.084.975.529
Persediaan	1.584.390.610.659	1.391.775.815.851	Utang obligasi	9.479.943.049	2.400.969.444	Kerugian kurs mata uang asing - bersih	(2.293.720.490)	(1.890.924.771)	Penerimaan dari penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual - reksa dana	227.004.970	(1.893.844.995)
Uang muka	370.648.479.820	371.099.780.820	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>1.740.666.192.738</b>	<b>994.947.172.739</b>	Ekuitas pada laba (rugi) bersih entitas asosiasi	(24.986.839.447)	13.009.596.375	Pembayaran untuk peningkatan investasi di entitas anak	(100.000.000.000)	(74.632.663.692)
Tanah yang belum dikembangkan	3.346.737.357.159	2.835.746.252.402	<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>3.430.425.895.884</b>	<b>2.140.815.833.510</b>	Beban bunga	(82.029.491.509)	(81.792.350.715)	Penambahan aset tetap	(146.663.104.545)	
Piutang dari pihak berelasi	3.753.660.231	3.636.060.231	<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			Lain-lain - bersih	27.765.834.545	38.946.846.947	Penerimaan dari penjualan entitas anak - dikurangi saldo kas entitas anak yang dijual		1.625.000.000
Investasi pada entitas asosiasi	168.869.227.502	218.194.738.979	Liabilitas pajak tangguhan	848.814.620	848.814.620	<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	403.749.214.301	276.240.213.661	Penambahan investasi jangka pendek		282.666.580
Investasi pada obligasi	706.565.000	6.875.287.660	Uang muka penjualan	340.525.908.259	268.964.304.226	<b>BEBAN PAJAK</b>	(74.140.672.440)	(75.804.487.283)	Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(216.476.059.846)	(38.747.975.187)
Aset pajak tangguhan	7.027.886.097	6.875.287.660	Utang kepada pihak berelasi non-usaha yang dijamin	37.894.022.198	33.004.543.586	<b>LABA BERSIH</b>	329.608.541.861	200.435.726.378	<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 212.025.524.167 dan Rp 196.327.234.471 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012	167.163.718.764	174.415.820.047	Liabilitas program pensiun dan liabilitas imbalan pasca kerja	57.174.615.141	54.810.784.417	<b>PENDAPATAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN</b>			Penerimaan utang obligasi	494.974.501.598	240.823.940.706
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 157.014.714.717 dan Rp 134.035.238.053 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012	409.830.953.848	277.684.436.532	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			Laba (rugi) yang belum direalisasi atas kenaikan (penurunan) nilai wajar efek yang termasuk dalam laba rugi	(61.376.093)	74.764.741	Penerimaan dari penjualan kepemilikan entitas anak tanpa kehilangan kendali	2.445.100.000	(117.600.000)
Goodwill	6.184.505.653	6.184.505.653	Utang bank	708.162.325.631	538.111.808.364	<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF</b>	329.525.970.314	200.517.954.260	Pembayaran kepada pihak berelasi	(117.600.000)	(1.051.635.415)
Aset lain-lain	3.293.126.775	6.695.281.087	Utang sewa pembiayaan	1.367.654.527	835.732.146	<b>LABA BERSIH</b>			Pembayaran utang sewa pembiayaan	(2.101.452.133)	(1.051.635.415)
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>6.191.638.668.447</b>	<b>5.431.634.976.616</b>	Utang obligasi	495.472.851.362	2.400.969.444	<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	31	17	Pembagian dividen oleh entitas anak kepada pihak nonpengendali	(3.228.710.281)	(17.600.523.950)
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>7.526.470.401.005</b>	<b>6.091.751.240.542</b>	<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>7.526.470.401.005</b>	<b>6.091.751.240.542</b>				Pembelian saham treasury	(31.803.991.020)	(31.097.562.555)

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN											
Untuk Tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2013 dan 2012											
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)											
	Modal Ditempatkan dan Disetor	Saham Treasuri	Tambahkan Modal Disetor	Laba Belum Realisasi atas Kenaikan Nilai Wajar Efek	Selisih Transaksi Perubahan Kepemilikan	Selisih Kurs Karena Penjabaran Laporan Keuangan	Saldo Laba			Total Ekuitas	
							Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Total Ekuitas		
Saldo pada tanggal 1 Januari 2012	2.591.463.402.500	-	1.046.796.281.004	35.291.815	(1.957.400.000)	7.463.141	1.000.000.000	79.147.742.156	3.716.477.854.334	82.524.236.988	3.799.002.091.322
Laba bersih	-	-	-	74.764.741	-	-	-	181.319.353.633	181.319.353.633	19.116.372.745	200.435.726.378
Laba yang belum direalisasi atas kenaikan nilai wajar efek	-	-	-	-	-	74.764.741	-	-	74.764.741	-	74.764.741
Penyesuaian reklasifikasi	-	-	-	-	-	74.764.741	-	-	74.764.741	-	74.764.741
Jumlah laba komprehensif	-	-	-	74.764.741	-	74.764.741	-	181.319.353.633	181.401.581.515	19.116.372.745	200.517.954.260
Peningkatan kepentingan nonpengendali	143.750	-	158.125	-	-	-	1.000.000.000	-	301.875	1.613.146.080	1.613.146.080
Pelaksanaan waran	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301.875
Penambahan cadangan umum saldo laba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penambahan investasi entitas anak	143.750	-	158.125	-	6.165.788.918	-	1.000.000.000	(32.097.562.555)	(24.931.471.762)	(23.653.166.788)	(48.584.638.550)
Saldo pada tanggal 31 Desember 2012	2.591.463.546.250	-	1.046.796.439.129	110.056.556	4.208.388.918	77.987.442.945	2.000.000.000	228.369.533.234	3.872.947.964.087	77.987.442.945	3.950.935.407.032
Laba bersih	-	-	-	-	-	-	-	323.711.499.809	323.711.499.809	5.897.042.052	329.608.541.861
Rugi yang belum direalisasi atas penurunan nilai wajar efek	-	-	-	(61.376.093)	-	-	-	-	(61.376.093)	-	(61.376.093)
Laba yang sudah direalisasi atas penjualan reksadana	-	-	-	(21.195.454)	-	-	-	-	(21.195.454)	-	(21.195.454)
Jumlah laba komprehensif	-	-	-	(82.571.547)	-	-	-	323.711.499.809	323.628.928.262	5.897.042.052	329.525.970.314
Penurunan kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	(96.990.789.315)	-	-	-	(96.990.789.315)	(564.110.684)	(97.554.899.999)
Saham treasury	-	(24.688.750.000)	(7.115.241.020)	-	-	-	2.000.000.000	-	(31.803.991.020)	-	(31.803.991.020)
Penambahan cadangan umum saldo laba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo pada tanggal 31 Desember 2013	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.039.681.198.109	27.485.009	(92.782.400.397)	-	4.000.000.000	498.251.762.118	4.015.952.841.089	80.091.664.032	4.096.044.505.121

Catatan: Informasi keuangan di atas diambil dari laporan keuangan konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2013 dan 2012 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mulyamin Sensi Suryanto & Lianny (member firm of Moore Stephens International Limited) dengan opini wajar tanpa pengecualian.

Jakarta, 1 April 2014  
**PT Intiland Development Tbk dan Anak Perusahaan**  
 DIREKSI