

Nomor Surat	042/Intiland/CS/TVR/V/2016
Nama Emiten	Intiland Development Tbk
Kode Emiten	DILD
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2016 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
							IDR	

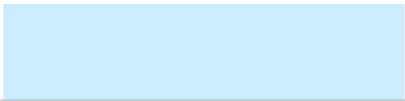
Dokumen ini merupakan dokumen resmi Intiland Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Intiland Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information	
31 March 2016			
Nama entitas	Intiland Development Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	DILD	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA143	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	Foreign Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2016	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2016	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2015	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2015	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2015	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM	

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua  
tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal



LK VIII A two rules concerning  
independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<u>31 March 2016</u>	<u>31 December 2015</u>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	439,897,326,358	404,576,741,480	Cash and cash equivalents
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	243,959,177,086	235,503,840,409	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	34,247,205,071	33,512,273,613	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	2,024,386,760,464	2,012,065,155,055	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	1,322,580,877	1,251,472,744	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	1,601,860,616	1,742,175,672	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar atas investasi	48,840,553,864	44,638,841,416	Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap	248,432,597,133	192,316,917,336	Current advances on purchase of property and equipment
Jumlah aset lancar	3,042,688,061,469	2,925,607,417,725	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Piutang dari pihak berelasi	8,153,368,631	4,216,228,631	Receivables from related parties
<b>Piutang tidak lancar lainnya</b>			<b>Other non-current receivables</b>
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	67,367,682,775	74,950,451,128	Other non-current receivables third parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	37,396,714,490	37,190,552,259	Investments accounted for using equity method
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	216,251,894,072	218,392,975,938	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	6,232,593,677	6,082,450,412	Investments in joint ventures
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar atas investasi	73,706,200,000	65,750,000,000	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar lainnya	378,934,365,815	404,492,091,299	Other non-current advances
Aset pajak tangguhan	4,156,165,664	4,156,165,664	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	5,209,912,061,948	5,194,869,051,612	Non-current real estate assets
Properti investasi	1,146,718,991,352	1,117,920,560,876	Investment properties
Aset tetap	224,298,885,933	225,290,354,193	Property and equipment

Goodwill	6,184,505,653	6,184,505,653	Goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	3,087,274,011	3,469,271,492	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	7,382,400,704,021	7,362,964,659,157	Total non-current assets
Jumlah aset	10,425,088,765,490	10,288,572,076,882	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	350,371,382,018	332,694,828,372	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	60,509,736,739	67,609,736,037	Other payables third parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	671,581,363,225	889,164,444,136	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	100,994,857,948	111,235,663,589	Current accrued expenses
Utang pajak	93,501,749,231	54,364,580,421	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	18,533,722,758	9,417,543,837	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	103,742,860,670	99,347,712,492	Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	1,453,459,413,371	1,368,508,213,729	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	1,213,942,422	1,311,645,671	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar	7,000,000,000	7,000,000,000	Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	345,370,513,759	345,070,802,264	Current maturities of bonds payable
Jumlah liabilitas jangka pendek	3,206,279,542,141	3,285,725,170,548	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Utang pihak berelasi jangka panjang	99,220,000,000	99,220,000,000	Non-current due to related parties
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka	1,370,237,725,469	1,322,532,703,278	Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	1,829,301,810	1,981,038,293	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	153,179,330,324	153,102,690,081	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	50,362,063,077	50,028,195,051	Long-term other borrowings
Uang jaminan jangka panjang	35,435,385,785	60,742,746,258	Non-current deposits
<b>Uang muka pelanggan jangka panjang</b>			<b>Non-current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	546,973,520,634	453,840,759,642	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	90,570,090,171	90,570,090,171	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	2,347,807,417,270	2,232,018,222,774	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	5,554,086,959,411	5,517,743,393,322	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	2,591,463,546,250	2,591,463,546,250	Common stocks
Tambahan modal disetor	1,066,199,762,357	1,066,199,762,357	Additional paid-in capital
Saham treasury	( 24,688,750,000 )	( 24,688,750,000 )	Treasury stocks
Komponen ekuitas lainnya	( 92,814,618,166 )	( 92,814,618,166 )	Other components of equity
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	8,000,000,000	8,000,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	1,234,256,847,519	1,133,402,372,703	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	4,782,416,787,960	4,681,562,313,144	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	88,585,018,119	89,266,370,416	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	4,871,001,806,079	4,770,828,683,560	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	10,425,088,765,490	10,288,572,076,882	Total liabilities and equity

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>			<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
	<b>31 March 2016</b>	<b>31 March 2015</b>	
Penjualan dan pendapatan usaha	588,720,698,905	602,275,446,414	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 349,021,267,705 )	( 366,660,761,219 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	239,699,431,200	235,614,685,195	Total gross profit
Beban penjualan	( 25,476,415,853 )	( 15,209,301,973 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 72,504,819,252 )	( 67,712,557,077 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	3,034,340,436	3,013,061,689	Finance income
Beban keuangan	( 22,290,862,465 )	( 25,679,464,557 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	( 479,344,928 )	5,142,462,026	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	( 2,141,081,866 )	( 2,713,358,051 )	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	1,755,143,265	878,932,706	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	6,360,647,910	24,573,818,145	Other income
Keuntungan (kerugian) lainnya	62,500,000		Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	128,019,538,447	157,908,278,103	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 27,846,415,928 )	( 31,824,609,602 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	100,173,122,519	126,083,668,501	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	100,173,122,519	126,083,668,501	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	100,173,122,519	126,083,668,501	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	100,854,474,816	121,266,905,164	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 681,352,297 )	4,816,763,337	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	100,854,474,815	121,266,905,164	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 681,352,297 )	4,816,763,337	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	10	12	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham tresuri</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>										<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,591,463,546,250	1,066,199,762,357	( 24,688,750,000 )	( 92,814,618,166 )	8,000,000,000	1,133,402,372,703	4,681,562,313,144	89,266,370,416	4,770,828,683,560	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,591,463,546,250	1,066,199,762,357	( 24,688,750,000 )	( 92,814,618,166 )	8,000,000,000	1,133,402,372,703	4,681,562,313,144	89,266,370,416	4,770,828,683,560	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)						100,854,474,816	100,854,474,816	( 681,352,297 )	100,173,122,519	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	2,591,463,546,250	1,066,199,762,357	( 24,688,750,000 )	( 92,814,618,166 )	8,000,000,000	1,234,256,847,519	4,782,416,787,960	88,585,018,119	4,871,001,806,079	Equity position, end of the period



[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2015

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham tresuri</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>										<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,591,463,546,250	1,066,199,762,357	( 24,688,750,000 )	( 92,814,618,166 )	6,000,000,000	835,725,588,103	4,381,885,528,544	86,634,242,616	4,468,519,771,160	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,591,463,546,250	1,066,199,762,357	( 24,688,750,000 )	( 92,814,618,166 )	6,000,000,000	835,725,588,103	4,381,885,528,544	86,634,242,616	4,468,519,771,160	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)						121,266,905,164	121,266,905,164	4,816,763,337	126,083,668,501	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	2,591,463,546,250	1,066,199,762,357	( 24,688,750,000 )	( 92,814,618,166 )	6,000,000,000	956,992,493,267	4,503,152,433,708	91,451,005,953	4,594,603,439,661	Equity position, end of the period

## [2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	31 March 2016	31 March 2015	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	451,601,777,288	407,270,718,547	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 421,909,712,582 )	( 513,605,797,306 )	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	29,692,064,706	( 106,335,078,759 )	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 81,980,483,714 )	( 54,237,321,185 )	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	( 32,148,715,246 )	( 33,565,384,372 )	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	( 84,437,134,254 )	( 194,137,784,316 )	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	( 1,052,830,400 )	( 482,896,026 )	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	62,500,000		Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 6,169,010,784 )	( 16,098,944,488 )	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) aset keuangan tersedia untuk dijual	( 206,162,230 )		Withdrawal (placement) of financial assets available-for-sale
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi	1,605,000,000	1,440,000,000	Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	3,034,340,437	3,011,980,243	Interests received from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	( 2,726,162,977 )	( 12,129,860,271 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank	146,663,654,005	222,723,384,945	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 14,007,432,171 )	( 45,325,142,794 )	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	( 249,439,732 )	( 331,534,861 )	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan pinjaman lainnya	333,868,027	60,836,710,134	Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya	( 7,099,999,298 )	( 44,971,725,185 )	Payments of other borrowings
Pembayaran utang pihak berelasi	( 3,937,140,000 )	( 7,600,000 )	Payments of due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	121,703,510,831	192,924,092,239	Total net cash flows received from (used in) financing activities

Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	34,540,213,600	( 13,343,552,348 )	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	404,576,741,480	550,012,624,878	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	780,371,278	2,546,235,285	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	439,897,326,358	539,215,307,815	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period