

038/Intiland/CS/TVR/III/2019

29 Maret 2019

Kepada Yth.

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

**Otoritas Jasa Keuangan**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Komplek Perkantoran Kementerian Keuangan RI

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4

Jakarta 10710

Dengan hormat,

**Bukti Iklan Laporan Keuangan Konsolidasian PT Intiland Development Tbk (“Perseroan”) untuk Tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017.**

Bersama ini kami kirimkan bukti iklan Pengumuman Laporan Keuangan Konsolidasian PT Intiland Development Tbk (“Perseroan”) untuk Tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017 yang dimuat di Harian Investor Daily halaman 3, pada hari Jumat 29 Maret 2019.

Mohon dapat diterima dengan baik dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

  
Theresia Rustandi  
Corporate Secretary



Tembusan Yth. :

1. Direktorat PKP - OJK
2. PT Bursa Efek Indonesia
3. Wali Amanat - Bank Mega

**PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak**

Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220, Indonesia  
T: +62 21 570 1912, 570 8088 F: +62 21 570 0014, 570 0015 E: info@intiland.com www.intiland.com



intiland

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	2018	2017
<b>ASET</b>		
<b>ASET LANCAR</b>		
Kas dan setara kas	1.124.187.349.860	749.509.978.850
Investasi aset keuangan pada nilai wajar	30.032.580.330	-
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 2.365.991.046 dan Rp 2.509.404.636 pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017	487.799.264.845	171.863.000.569
Piutang lain-lain	37.088.697.014	27.936.446.157
Persediaan	2.817.304.362.761	2.371.377.554.491
Uang muka	148.531.228.976	82.271.153.665
Pajak dibayar dimuka	167.576.832.787	201.408.421.420
Biaya dibayar dimuka	3.451.240.002	2.561.107.786
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>4.815.971.556.575</b>	<b>3.606.927.662.938</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>		
Piutang usaha - pihak ketiga	21.448.535.583	29.651.136.621
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual	35.666.085.731	37.396.718.990
Persediaan	2.603.603.361.529	2.757.701.568.222
Uang muka	727.865.904.573	668.941.093.404
Tanah yang belum dikembangkan	3.747.111.861.559	3.803.477.114.190
Piutang pihak berelasi non - usaha	12.444.502.289	17.167.624.131
Investasi entitas asosiasi dan ventura bersama	228.228.223.362	216.593.713.189
Aset pajak tangguhan	211.321.946.660	106.066.573.587
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 409.500.107.224 dan Rp 332.439.160.263 pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017	1.564.839.593.117	1.614.385.871.606
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 258.247.940.666 dan Rp 226.361.965.639 pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017	236.880.836.401	228.689.596.062
Goodwill	6.184.505.653	6.184.505.653
Aset lain-lain	3.968.278.174	4.001.805.818
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>9.399.563.634.631</b>	<b>9.490.257.321.473</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>14.215.535.191.206</b>	<b>13.097.184.984.411</b>

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	2018	2017
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>LIABILITAS</b>		
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Utang bank jangka pendek	1.943.980.273.236	1.440.465.175.639
Utang usaha kepada pihak ketiga	214.409.318.062	194.471.356.374
Utang lain-lain	82.398.489.626	75.330.432.910
Utang pajak	81.182.943.113	18.782.351.644
Beban akrual	477.702.647.077	110.513.904.174
Pendapatan diterima dimuka	55.091.159.873	74.874.247.298
Utang muka penjualan	1.223.333.943.349	1.117.410.815.716
Utang pihak berelasi - non-usaha	-	99.220.000.000
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Utang bank	533.443.965.390	799.344.923.779
Utang sewa pembiayaan	662.206.802	543.057.021
Utang obligasi	426.018.899.605	153.777.157.534
Utang jaminan	29.683.668.222	18.458.134.568
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>4.767.907.514.355</b>	<b>4.103.191.556.657</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Weasel bayar	-	96.379.340.665
Utang lain-lain	84.141.884.827	99.905.884.827
Pendapatan diterima dimuka	11.822.269.015	29.499.708.630
Utang muka penjualan	461.168.180.680	256.840.004.418
Utang pihak berelasi - non-usaha	-	41.250.342
Utang jaminan	138.746.062.777	131.557.864.362
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	128.348.676.496	128.917.815.600
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Utang bank	1.946.040.352.912	1.355.952.157.740
Utang sewa pembiayaan	612.890.370	20.003.748
Utang obligasi	161.094.788.697	584.329.070.176
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>2.931.975.105.774</b>	<b>2.683.443.100.508</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>7.699.882.620.129</b>	<b>6.786.634.657.165</b>
<b>EKUITAS</b>		
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>		
Modal saham	-	-
Modal dasar - 24.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 250 per saham	-	-
Modal ditempatkan dan disetor - 20.365.854.185 saham	2.591.463.546.250	2.591.463.546.250
Tambahan modal disetor - bersih	1.096.320.037.357	1.096.320.037.357
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali	302.501.524.892	303.714.664.339
Saldo laba	-	-
Ditentukan penggunaannya	14.000.000.000	12.000.000.000
Tidak ditentukan penggunaannya	1.837.558.868.902	1.619.629.931.777
<b>Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>5.841.843.977.401</b>	<b>5.623.128.179.723</b>
<b>Kepentingan Non-pengendali</b>	<b>673.808.593.676</b>	<b>687.422.147.523</b>
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>6.515.652.571.077</b>	<b>6.310.550.327.246</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>14.215.535.191.206</b>	<b>13.097.184.984.411</b>

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	2018	2017
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	<b>2.552.536.173.132</b>	<b>2.202.820.510.610</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	<b>1.546.599.343.715</b>	<b>1.247.054.499.349</b>
<b>LABA KOTOR</b>	<b>1.005.936.829.417</b>	<b>955.766.011.261</b>
<b>BEBAN USAHA</b>		
Penjualan	140.318.905.217	130.710.838.283
Umum dan administrasi	446.907.050.427	391.768.029.998
Pajak final	91.892.508.501	88.377.382.734
<b>Jumlah Beban Usaha</b>	<b>679.118.464.145</b>	<b>610.856.251.015</b>
<b>LABA USAHA</b>	<b>326.818.365.272</b>	<b>344.909.760.246</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>		
Pendapatan bunga	25.128.583.041	22.848.624.207
Keuntungan penjualan aset tetap	974.888.222	164.373.233
Keuntungan kurs mata uang asing - bersih	111.639.187	1.711.900.983
Beban bunga	(290.033.506.443)	(240.427.904.036)
Lain-lain - bersih	16.659.849.559	38.601.370.199
<b>Beban Lain-lain - Bersih</b>	<b>(247.158.546.434)</b>	<b>(177.101.635.414)</b>
<b>EKUITAS PADA LABA BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA</b>	<b>10.690.613.487</b>	<b>4.864.635.259</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>90.350.432.325</b>	<b>272.672.760.091</b>
<b>PENGHASILAN PAJAK</b>	<b>103.756.227.015</b>	<b>98.863.753.278</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>194.106.659.340</b>	<b>271.536.513.369</b>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	3.179.339.674	(918.027.762)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti Pajak sehubungan dengan pos yang tidak akan direklasifikasi	16.849.809.938	1.836.279.483
<b>Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain - Bersih</b>	<b>(1.631.299.442)</b>	<b>(167.165.149)</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN - BERSIH</b>	<b>18.397.850.170</b>	<b>751.086.572</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>	<b>212.504.509.510</b>	<b>272.287.599.941</b>
<b>JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik entitas induk	203.665.763.497	297.491.171.119
Kepentingan non-pengendali	(9.559.104.157)	(25.954.657.750)
<b>Jumlah Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:</b>	<b>194.106.659.340</b>	<b>271.536.513.369</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik entitas induk	219.928.937.125	298.305.860.845
Kepentingan non-pengendali	(7.424.427.615)	(26.018.260.904)
<b>Jumlah Penghasilan Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada:</b>	<b>212.504.509.510</b>	<b>272.287.599.941</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	<b>20</b>	<b>29</b>

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	2018	2017
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan dari pelanggan	2.536.007.018.822	2.426.893.333.321
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	(1.932.171.115.709)	(2.427.644.575.983)
Kas dihasilkan dari (digunakan untuk) operasi	603.835.903.113	(751.242.662)
Pembayaran bunga	(552.034.599.398)	(447.538.568.248)
Pembayaran pajak penghasilan	(80.206.637.683)	(87.348.768.009)
<b>Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi</b>	<b>(28.405.333.968)</b>	<b>(535.638.578.919)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penerimaan bunga	25.128.583.041	22.848.624.207
Penerimaan dari hasil penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual	11.000.000.000	-
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi dan ventura bersama	10.032.480.000	10.414.080.000
Kenaikan piutang pihak berelasi	4.681.872.000	(5.352.960.000)
Hasil penjualan aset tetap	1.027.603.385	172.200.000
Penambahan uang muka investasi	(117.582.731.600)	(20.026.440.000)
Penambahan aset tetap	(44.544.447.548)	(53.034.934.906)
Penambahan investasi aset keuangan pada nilai wajar	(29.767.465.231)	-
Perolehan properti investasi	(15.901.551.965)	(588.877.789)
Pembayaran untuk penambahan investasi asosiasi	(4.597.037.012)	(1.585.800.000)
<b>Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>(160.522.694.930)</b>	<b>(47.154.108.488)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan pinjaman jangka panjang	1.234.118.123.955	1.118.000.124.541
Penerimaan utang bank jangka pendek	583.211.902.717	485.040.872.285
Pembayaran pinjaman jangka panjang	(915.366.888.194)	(1.377.906.196.022)
Pembayaran utang obligasi	(154.000.000.000)	-
Penurunan pada utang pihak berelasi	(99.220.000.000)	(120.049.658)
Pembayaran utang bank jangka pendek	(79.696.805.120)	(137.855.645.099)
Pembagian dividen oleh entitas anak kepada pihak non-pengendali	(4.952.265.679)	(3.522.667.377)
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(920.470.462)	(2.234.358.944)
Penerimaan dari penerbitan saham baru entitas anak	-	968.854.993.324
Penerimaan wesel bayar	-	43.734.915.124
Penerimaan (pembayaran) utang lain-lain	-	(28.157.500.000)
Pembayaran dividen oleh Perusahaan	-	(51.288.063.912)
Pembayaran wesel bayar	-	(155.640.866.513)
<b>Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>563.173.597.217</b>	<b>858.905.557.752</b>
<b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>374.245.568.319</b>	<b>276.112.870.345</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>749.509.978.850</b>	<b>473.342.736.649</b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	431.802.691	54.371.856
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>1.124.187.349.860</b>	<b>749.509.978.850</b>

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk						
	Modal Ditempatkan dan Disetor	Tambahan Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Non-pengendali	Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah	Kepentingan Non-pengendali
Saldo pada tanggal 1 Januari 2017	2.591.463.546.250	1.096.320.037.357	(92.814.618.166)	10.000.000.000	1.375.153.341.857	4.980.122.307.298	77.355.716.913
Penghasilan komprehensif Laba tahun berjalan	-	-	-	-	297.491.171.119	297.491.171.119	(25.954.657.750)
Penghasilan komprehensif lain Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang	-	-	-	-	814.689.726	814.689.726	(63.603.154)
<b>Jumlah penghasilan komprehensif</b>	-	-	-	-	298.305.860.845	298.305.860.845	(26.018.260.904)
<b>Transaksi dengan pemilik</b>							
Dampak penambahan modal ditempatkan dan disetor entitas anak	-	-	396.529.282.505	-	-	396.529.282.505	637.366.710.819
Kepentingan non-pengendali dari entitas anak yang diakuisisi	-	-	-	-	(51.829.270.925)	(51.829.270.925)	2.240.648.072
Dividen	-	-	-	-	-	-	(3.522.667.377)
Bagian kepentingan non-pengendali atas dividen entitas anak	-	-	-	-	-	-	(636.084.691.514)
<b>Jumlah transaksi dengan pemilik</b>	-	-	396.529.282.505	-	(51.829.270.925)	344.700.011.580	980.784.703.094
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-
<b>Saldo pada tanggal 31 Desember 2017</b>	<b>2.591.463.546.250</b>	<b>1.096.320.037.357</b>	<b>303.714.664.339</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>1.619.629.931.777</b>	<b>5.623.128.179.723</b>	<b>687.422.147.523</b>
<b>Penghasilan komprehensif Laba tahun berjalan</b>							
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	203.665.763.497	203.665.763.497	(9.559.104.157)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang	-	-	-	-	16.263.173.628	16.263.173.628	2.134.676.542
<b>Jumlah penghasilan komprehensif</b>	-	-	-	-	219.928.937.125	219.928.937.125	(7.424.427.615)
<b>Transaksi dengan pemilik</b>							
Penambahan investasi pada entitas anak	-	-	(1.213.139.447)	-	-	(1.213.139.447)	(1.236.860.553)
Bagian kepentingan non-pengendali atas dividen entitas anak	-	-	(1,213,139,447)	-	-	(1,213,139,447)	(4,952,265,679)
<b>Jumlah transaksi dengan pemilik</b>	-	-	(1.213.139.447)	-	-	(1.213.139.447)	(6.189.126.232)
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-
<b>Saldo pada tanggal 31 Desember 2018</b>	<b>2.591.463.546.250</b>	<b>1.096.320.037.357</b>	<b>302.501.524.892</b>	<b>14.000.000.000</b>			