

090/Intiland/CS/RH/IV/2019

29 April 2019

Kepada Yth.
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta 10170

Dengan hormat,

KETERBUKAAN ATAS INFORMASI TENTANG PENANDATANGANAN *CONDITIONAL SALE AND PURCHASE AGREEMENT*
DISCLOSURE OF INFORMATION SIGNING OF CONDITIONAL SALE AND PURCHASE AGREEMENT

Sesuai dengan Peraturan OJK POJK No. 31/POJK.04/2015, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi sebagai berikut:

In compliance with the Regulation of the Financial Services Authority Number 31/POJK.04/2015, we wish to disclose the following information:

1	Nama Emiten <i>Issuer name</i>	PT Intiland Development Tbk (Perseroan)	
2	Bidang usaha <i>Business sector</i>	Pengembangan, perdagangan dan jasa real estat dan properti. <i>Real estate and property development, trading and services.</i>	
3	Kantor pusat <i>Head office</i>	Intiland Tower Penthouse Jl. Jendral Sudirman 32, Jakarta 10220	
4	Telepon <i>Phone</i>	+62 21 570 1912 +62 21 570 8808	
5	Faksimili <i>Fax</i>	+62 21 570 0014 +62 21 570 0015	
6	Alamat surat elektronik <i>Email Address</i>	info@intiland.com	
7	Tanggal kejadian <i>Date</i>	26 April 2019	
8	Jenis informasi atau fakta material: <i>Details of the information or material fact:</i>		
	a. Pihak-pihak yang bertransaksi <i>Parties to the transaction</i>	<p>Pihak Pertama PT Taman Harapan Indah ("THI") merupakan entitas anak Perseroan dengan susunan pengurus sebagai berikut:</p> <p>Dewan Komisaris Komisaris Utama : Hendro Santoso Gondokusumo</p>	<p>First Party PT Taman Harapan Indah ("THI") is the Company's subsidiary, whose management board is as follows:</p> <p>Board of Commissioners President Commissioner: Hendro Santoso Gondokusumo</p>



		<p>Komisaris : Walman Siahaan Komisaris : Jahja Asikin</p> <p>Direksi Direktur Utama : Suhendro Prabowo Direktur : Utama Gondokusumo Direktur : Ricky Holil Direktur : Archied Noto Pradono</p>	<p><i>Commissioner: Walman Siahaan Commissioner: Jahja Asikin</i></p> <p>Directors <i>President Director : Suhendro Prabowo Director: Utama Gondokusumo Director: Ricky Holil Director: Archied Noto Pradono</i></p>
		<p>Pihak Kedua Reco Kris Private Limited (“Reco”), dengan susunan pengurus sebagai berikut :</p> <p>Direksi Direktur Utama : Esther Teo Ching Ching Direktur : Eugene Yeo Wei Yu</p>	<p>Second Party Reco Kris Private Limited (“Reco”), a <i>company whose management board is as follows:</i></p> <p>Directors <i>President Director: Esther Teo Ching Ching Director: Eugene Yeo Wei Yu</i></p>
		<p>Pihak Pertama dan Pihak Kedua secara bersama-sama disebut dengan Para Pihak.</p>	<p>The First Party and Second Party are collectively referred to as the Parties.</p>
	b. Hubungan antara pihak-pihak yang bertransaksi <i>Affiliation of the parties to the transaction</i>	Tidak terdapat hubungan afiliasi di antara Para Pihak.	<i>There is no affiliation between the Parties.</i>
	c. Nilai transaksi <i>Value of transaction</i>	Rp243.773.758.157,- (Dua ratus empat puluh tiga milyar tujuh ratus tujuh puluh tiga juta tujuh ratus lima puluh delapan ribu seratus lima puluh tujuh Rupiah)	<i>Rp243,773,758,157,- (two hundred forty-three billion seven hundred seventy-three million seven hundred fifty-eight thousand one hundred fifty-seven Rupiah)</i>
	d. Tujuan transaksi <i>Purpose(s) of transaction</i>	Para pihak sepakat melakukan transaksi jual beli saham dimana THI akan menjual dan mengalihkan 75.000 lembar saham biasa (<i>ordinary shares</i>) PT Putra Sinar Permaja kepada Reco.	<i>The Parties have agreed to enter into a conditional sale and purchase transaction, in which THI will sell and transfer 75,000 ordinary shares that it held in PT Putra Sinar Permaja to Reco.</i>
9	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional perusahaan, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten. <i>Effects of the</i>	Transaksi ini dilakukan untuk memperkuat posisi keuangan perusahaan.	<i>The Company entered into the transaction to strengthen its financial position.</i>

	<i>information or material fact to the Issuer's operations, legal status, financial performance, or business sustainability</i>		
10	Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris <i>Statement of the Directors and Board of Commissioners</i>	Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan bertanggung jawab atas kebenaran dari seluruh informasi material yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan setelah melakukan penelitian secara seksama atas informasi-informasi yang tersedia mengenai Transaksi, dengan ini menyatakan bahwa sepanjang pengetahuan dan keyakinan mereka tidak ada fakta penting atau material lainnya sehubungan dengan Transaksi yang belum diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini yang dapat menyebabkan Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan atau menyesatkan.	<i>The Company's Directors and Board of Commissioners are responsible for the accuracy of all material information stated in this Disclosure, and having performed sufficient examination of available information pertaining to the Transaction, the Company's Directors and Board of Commissioners hereby state that to the extent of their knowledge and reasonable belief that there are no other important or material facts pertaining to the transaction that are being withheld from this Disclosure, that in so doing may cause this Disclosure to become false and/or misleading.</i>
11	Keterangan lain-lain <i>Other notes</i>	Transaksi bukan merupakan: (i) transaksi yang mengandung benturan kepentingan bagi Perseroan sebagaimana yang dimaksudkan dalam Peraturan IX.E.1, maupun (ii) transaksi material bagi Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama.	<i>The Transaction is: (i) not a conflict of interest transaction for the Company as referred to in Regulation IX.E.1; and, (ii) not a material transaction for the Company as referred to the Regulation of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Board (Bapepam-LK) No. IX.E.2 on Material Transactions and Change of Core Business.</i>

Hormat kami,




Ricky Holil
Direktur