

253/Intiland/CS/ANP/XII/2019

4 Desember 2019

Kepada Yth.
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta 10170

Dengan hormat,

KETERBUKAAN ATAS INFORMASI FAKTA MATERIAL TENTANG PENJUALAN SAHAM DAN HAK ATAS PIUTANG ANAK PERUSAHAAN
DISCLOSURE OF MATERIAL FACT REGARDING SALE OF SHARES AND RIGHTS TO RECEIVABLES OF SUBSIDIARY

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi sebagai berikut :

In accordance with OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015, hereby we disclose the following information:

1	Nama Emiten <i>Issuer's Name</i>	PT Intiland Development Tbk ("Perseroan") <i>PT Intiland Development Tbk ("The Company")</i>
2	Kegiatan Usaha <i>Business Activity</i>	Pengembangan Real Estat dan Properti <i>Real Estate and Property Development</i>
3	Kantor pusat <i>Head Office</i>	Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220
4	Nomor kontak <i>Contact</i>	Telp: +62 21 570 1912 / 570 8088 Fax: +62 21 570 0014 / 570 0015
5	Email	info@intiland.com
6	Website	www.intiland.com
7	Tanggal kejadian <i>Event Date</i>	3 Desember 2019
8	Jenis informasi atau fakta material <i>Type of material information or fact</i>	Penjualan saham dan hak atas piutang pada anak perusahaan Perseroan <i>Sale of shares and rights to receivables of the Company's subsidiary</i>
9	Uraian Informasi	a. Pihak- Pihak yang bertransaksi



	<p>Detailed information</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Penjual PT Grande Family View (“GFV”) Selaku anak Perusahaan dari Perseroan yang memiliki 60.000 saham pada PT Surabaya Jasa Medika (“SJM”) atau sebesar 50%. - Pembeli PT Istana Mobil Surabaya Indah (“IMSI”) Selaku pemegang saham SJM yang memiliki 60.000 saham atau sebesar 50%. <p>b. Hubungan antara pihak-pihak yang bertransaksi GFV dan IMSI merupakan pemegang saham SJM masing-masing sebesar 60.000 saham atau 50%, di mana SJM mengembangkan dan mengoperasikan National Hospital di Surabaya.</p> <p>c. Pertimbangan dilakukan transaksi Perseroan melakukan divestasi investasi agar fokus pada bisnis inti sebagai pengembang.</p> <p>d. Tatacara Penjualan Saham Penjualan saham dilakukan secara <i>bidding</i> tertutup dan terbatas di antara pengurus dan pemegang saham SJM, GFV, IMSI dan Notaris.</p> <p>e. Laporan Penilai Perseroan telah melaksanakan Laporan Pemeriksaan Hukum (<i>Legal Due Dilligence</i> – LDD) dan Laporan Penilaian Saham.</p> <p>a. <i>Parties involved in the transaction</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Seller PT Grande Family View (“GFV”) A subsidiary of the Company that owns 60,000 shares in PT Surabaya Jasa Medika (“SJM”), or equivalent to 50% ownership. - Buyer PT Istana Mobil Surabaya Indah (“IMSI”) Shareholder of SJM, owning 60,000 shares, or equivalent to 50% ownership. <p>b. <i>The relationship between the transacting parties</i> GFV and IMSI are each shareholders of SJM with each holding 60,000 shares or 50% ownership, whereby SJM is developing and operating the National Hospital in Surabaya.</p>
--	-----------------------------	--

h
 th

		<p>c. <i>Considerations for transaction</i> The Company is divesting this investment to focus on its core business as developer.</p> <p>d. <i>Procedures for the sale of shares</i> The sale of shares is conducted through a closed and limited bidding mechanism involving the administrators and shareholders of SJM, GFV, IMSI and the Notary.</p> <p>e. <i>Appraiser's report</i> The Company has conducted the Legal Due Dilligence (LDD) and Share Valuation.</p>
10	<p>Nilai Transaksi</p> <p><i>Transaction value</i></p>	<p>Rp636.000.000.000 (enam ratus tiga puluh enam milyar Rupiah) yang terdiri dari:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Penjualan saham senilai Rp505.950.000.000 (lima ratus lima milyar sembilan ratus lima puluh juta Rupiah). - Penjualan hak atas piutang senilai Rp130.050.000.000 (serratus tiga puluh milyar lima puluh juta Rupiah). <p><i>Rp636,000,000,000 (six hundred and thirty six billion Rupiah) consisting of:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Sale of shares amounting to Rp505,950,000,000 (five hundred and five billion nine hundred and fifty million Rupiah).</i> - <i>Sale of rights to receivables amounting to Rp130,050,000,000 (one hundred and thirty billion fifty million Rupiah).</i>
11	<p>Tujuan Transaksi</p> <p><i>Transaction purpose</i></p>	<p>Perseroan melakukan divestasi investasi agar fokus pada bisnis inti sebagai pengembang.</p> <p><i>The Company is divesting this investment to focus on its core business as a developer.</i></p>
12	<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional perusahaan, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten.</p> <p><i>Impact of event or material information or fact on the</i></p>	<p>Dengan divestasi ini, Perseroan mendapatkan modal kerja yang dapat dialokasikan secara maksimal pada pengembangan bisnis inti Perseroan.</p> <p><i>With this divestment, the Company receives working capital that can be optimally allocated for the development of its core business.</i></p>



	<i>Company's operations, legal, financial condition, or business continuity.</i>	
13	<p>Informasi lainnya</p> <p><i>Other information</i></p>	<p>Transaksi ini bukan merupakan: (i) transaksi yang mengandung benturan kepentingan bagi Perseroan sebagaimana yang dimaksudkan dalam Peraturan IX.E.1, maupun (ii) transaksi material bagi Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama.</p> <p><i>This transaction is not: (i) a transaction with conflict of interest for the Company as stipulated in Rule IX.E.1, nor (ii) a material transaction for the Company as stipulated in Bapepam-LK Regulation No. IX.E.2 on Material Transactions and Change of Main Business Activity.</i></p>
14	<p>Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris</p> <p><i>Statements from the Board of Directors and Board of Commissioners</i></p>	<p>Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dari informasi yang diungkapkan dalam keterbukaan informasi ini dan bahwa semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.</p> <p><i>The Board of Directors and the Board of Commissioners assume full responsibility for the truthfulness of the information disclosed in this information disclosure, and state that all material information has been disclosed and is not misleading.</i></p>

Hormat kami,


 Arched Noto Pradono
 Direktur
