

112/Intiland/CS/RH-ANP/XI/2016

14 November 2016

Kepada Yth.

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan**

Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Komplek Perkantoran Kementerian Keuangan RI  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2 – 4  
Jakarta 10710

Dengan hormat,

**Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material Tentang Penandatanganan *Joint Venture Agreement***

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**POJK**”) Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi sebagai berikut :

|   |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
| 1 | Nama Emiten                          | PT Intiland Development Tbk ( “ <b>Perseroan</b> ” )   |
| 2 | Kegiatan Usaha                       | Pengembangan Real Estat dan Properti   |
| 3 | Kantor pusat                         | Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220   |
| 4 | Nomor kontak                         | Telp: +62 21 570 1912 / 570 8088<br>Fax: +62 21 570 0014 / 570 0015  |
| 5 | Email                                | info@intiland.com  |
| 6 | Website                              | www.intiland.com   |
| 7 | Tanggal kejadian                     | 10 November 2016   |
| 8 | Jenis informasi atau fakta material  | Penandatanganan <i>Joint Venture Agreement</i> (“ <b>JVA</b> ”) antara PT Putra Sinar Permaja (“ <b>PSP</b> ”) dan Reco Kris Private Limited (“ <b>Reco</b> ”). PSP adalah anak perusahaan dari PT Taman Harapan Indah (“ <b>THI</b> ”) di mana 100% saham THI dimiliki oleh Perseroan. JVA ini untuk mengembangkan proyek South Quarter, Jl. RA Kartini Kav 8 TB Simatupang, Jakarta Selatan. |
| 9 | Uraian informasi atau fakta material | PSP akan menerbitkan saham baru dari portepel kepada Reco sebesar 333.333 saham atau sejumlah sekitar Rp 1,03 triliun sehingga kepemilikan saham THI menjadi 60% dan Reco  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>sebesar 40%.</p> <p>Transaksi ini direncanakan akan dilakukan sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reco akan menyetorkan modal senilai 32,66% dari kepemilikan sahamnya di PSP selambat-lambatnya 3 bulan sejak JVA ditandatangani.</li> <li>2. Sisa kepemilikan sebesar 7,34% disetorkan dalam jangka waktu maksimum 3 tahun sejak JVA ditandatangani.</li> </ol> <p>PSP telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS") yang menyetujui masuknya Reco ke dalam PSP sebagai pemegang saham baru dan pemegang saham lama melepaskan haknya atas saham baru yang akan diterbitkan tersebut.</p> <p>Perseroan dan Reco bukan merupakan pihak terafiliasi.</p> |
| 10 | Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional perusahaan, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten. | Secara umum JVA ini akan memberikan dampak positif bagi Perseroan baik dari sisi keuangan, pengembangan proyek dan reputasi.  |

Hormat kami,





Ricky Holil  
Direktur

Archied Noto Pradono  
Direktur