

Public Expose
PT Intiland Development Tbk
27 Juni 2016

Intiland. Developing Your World.



Disclaimer

We caution readers that all statements other than statements of historical fact included in this document, including without limitation, those regarding our financial position, business strategy, plans and objectives of management for future operations (including development plans and objectives relating to our existing and future products), are forward-looking statements.

Such forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other facts, which may cause our actual results, performance or achievements or industry results, to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements.

Such forward-looking statements are based on numerous assumptions regarding our present and future business strategies and the environment in which we expect to operate in the future.

We expressly disclaim any obligation or undertaking to release any update of or revision to any forward-looking statements contained herein to reflect any change in our expectations with regards hereto or any change in events, conditions or circumstances on which any such statements is based.

This document is the property of PT Intiland Development Tbk. It is for intended recipients only and for intended use only. This document only serves as a reference and it does not constitute an offer solicitation or invitation to subscribe for and/or purchase any shares in any proposed venture.

Daftar Isi

I	Pengembang Properti Terkemuka
II	Diversifikasi Proyek
III	<i>Landbank</i>
IV	Kinerja Keuangan
V	<i>Recurring Income</i>
VI	Hasil Keputusan RUPS
VII	<i>Appendix</i>





Pengembang Properti Terkemuka

PT Intiland Development Tbk adalah salah satu perusahaan properti terkemuka di Indonesia dengan fokus utama pengembangan proyek-proyek *mixed use & high rise*, dan proyek perumahan premium di Jakarta dan Surabaya untuk memenuhi kebutuhan segmen menengah dan menengah-atas.

Sekilas mengenai Perseroan

- Berdiri tahun 1983 dan mencatatkan saham di IDX pada tahun 1991 (DILD:IJ)
- Berpengalaman lebih dari 40 tahun dalam mengembangkan lebih dari 40 proyek di Jakarta dan Surabaya
- Fokus pada empat segmen utama, yaitu *mixed use & high rise*, kawasan perumahan, kawasan industri, dan properti investasi
- Pelopor dan *trend setter* dalam mengembangkan proyek-proyek premium yang sukses



South Quarter

Pengembangan *mixed use* terintegrasi di pusat bisnis Jakarta Selatan



Graha Famili

Kawasan perumahan prestisius pertama di Surabaya dengan konsep lapangan golf



Regatta

Kondominium prestisius di tepi pantai Jakarta



Pantai Mutiara

Kawasan perumahan reklamasi pertama di Asia Tenggara



Intiland Tower
Jakarta

Gedung perkantoran pertama di Indonesia dengan konsep green building yang didesain oleh Paul Rudolph

Penghargaan Korporat 2014 - 2016



Top 10 Developers 2016
BCI Awards 2016



Padmamitra Awards 2016
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

SWA 100 Wealth
Added Creator Index

Top 100 Best Public Companies in Indonesia
SWA 100 Wealth Added Creator Index



Top 50 Best Performing Indonesia Companies
The 4th Forbes Indonesia Best of the Best Awards



Silver Champion – Property Developer
Indonesia WOW Brand Awards 2014



Highly Commended – Best Developer (Indonesia)
South East Asia Property Awards 2014

Tim manajemen Perseroan telah memiliki pengalaman dalam industri properti di Indonesia selama lebih dari 25 tahun

DEWAN KOMISARIS



Cosmas Batubara
Komisaris Utama &
Komisaris Independen



Lennard Ho Kian Guan
Wakil Komisaris Utama



Thio Gwan Po Micky
Komisaris Independen



Walman Siahaan
Komisaris



Jahya Asikin
Komisaris



Ping Handayani Hanli
Komisaris

DIREKSI



**Hendro Santoso
Gondokusumo**
Direktur Utama



Suhendro Prabowo
Wakil Direktur Utama



Sinarto Dharmawan
Wakil Direktur Utama



Utama Gondokusumo
Direktur



Ricky Holil
Direktur



Archied Noto Pradono
Direktur



**Irene Pusparini
Rahardjo**
Direktur Independen

Pertumbuhan Organik

- Fokus pada pengembangan proyek di Jakarta dan Surabaya
- Memaksimalkan nilai portofolio aset yang dimiliki saat ini
- Konsolidasi lahan di sekitar proyek yang dikembangkan

Akuisisi Strategis

- Akuisisi strategis sesuai visi dan misi Perseroan
- Fokus kepada *core business* Perseroan
- Akuisisi yang dilakukan secara terencana untuk meningkatkan nilai jangka panjang pemangku kepentingan

Kerjasama Strategis

- Kerjasama strategis untuk memperkuat posisi Perseroan
- Rekam jejak dalam mengembangkan proyek kerjasama dengan mitra strategis
- Memperkuat posisi keuangan Perseroan dalam pengembangan proyek

Manajemen Modal dan Investasi

- Manajemen *cash flow* untuk menjaga kelangsungan pertumbuhan dan laba
- Pembiayaan yang terencana untuk mengelola risiko usaha
- Mengembangkan jaringan global untuk mendukung strategi pembiayaan



Diversifikasi Proyek

Diversifikasi Proyek



*Mixed Use &
High Rise*



Kawasan
Perumahan



Kawasan
Industri



Properti
Investasi

**JAKARTA &
SEKITARNYA**

- South Quarter
- Aeropolis •
- Kebon Melati •
- H-Island •
- West One City •
- 1 Park Avenue •
- Regatta Tahap 2 •
- Serenia Hills
- Talaga Bestari
- Magnolia Residence
- Intiland Tower Jakarta
- South Quarter
- Kebon Melati •
- Lain-lain

**SURABAYA &
SEKITARNYA**

- Spazio Tower •
- Praxis •
- Darmo Harapan Tahap 1 •
- Sumatra 36
- Graha Golf Tahap 1
- The Rosebay
- Graha Famili
- Graha Natura
- Ngoro Industrial Park
- Intiland Tower Surabaya
- Ngoro Industrial Park
- Praxis •
- Spazio Tower •
- Lain-lain

**Pendapatan
pengembangan**

- Proyek dalam perencanaan • Proyek dalam konstruksi

**Pendapatan
berulang**

Proyek Perseroan di kota Jakarta terletak di dalam wilayah pengembangan infrastruktur JORR 2 dan proyek MRT.



Sumber: Google Maps, Kompas.com, JakartaMRT.com, Perseroan

Proyek Utama Perseroan



South Quarter
(7,2 ha)



1 Park Avenue
(2,8 ha)



Serenia Hills
(24 ha)



Regatta
(11 ha)



Kebon Melati
(3,2 ha)

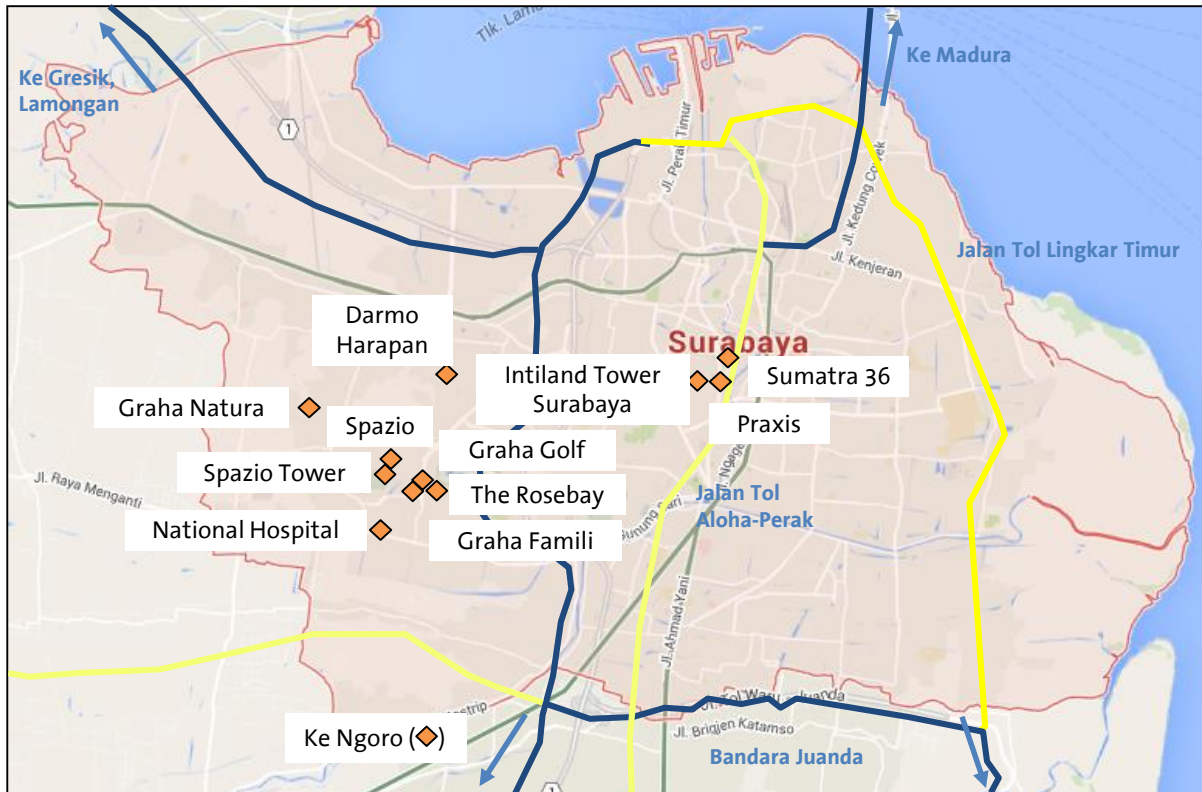


Aeropolis
(105 ha)

Legenda:

- Jalan Tol
- Rencana JORR 2
- Rencana MRT
- Rel Kereta Api
- ◆ Proyek Intiland

Perseroan memiliki *brand image* yang kuat di kota Surabaya terutama dari pengembangan proyek Graha Famili. Perseroan saat ini mengembangkan proyek-proyek di Surabaya pusat dan Surabaya barat.



Sumber: Google Map, Kompas.com, Perseroan

Proyek Utama Perseroan



Graha Golf
(2,4 ha)



The Rosebay
(1 ha)



Graha Natura
(86 ha)



Praxis
(1,1 ha)



Spazio Tower
(0,5 ha)



Ngoro Industrial Park
(500 ha)

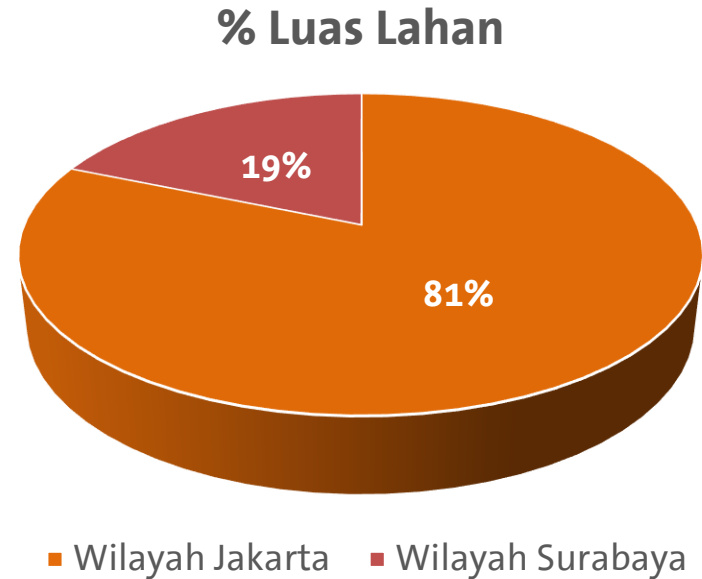
Legenda:

- Jalan Tol
- Rencana Jalan Tol
- Rel Kereta Api
- ◆ Proyek Intiland



Landbank

- Jumlah *landbank* per 31 Maret 2016 sebesar 2.040 ha
- *Landbank* cukup untuk pengembangan sampai 20 tahun mendatang
- *Landbank* di wilayah Jakarta dan sekitarnya sebesar 1.659,1 ha
- *Landbank* di wilayah Surabaya dan sekitarnya sebesar 381,6 ha

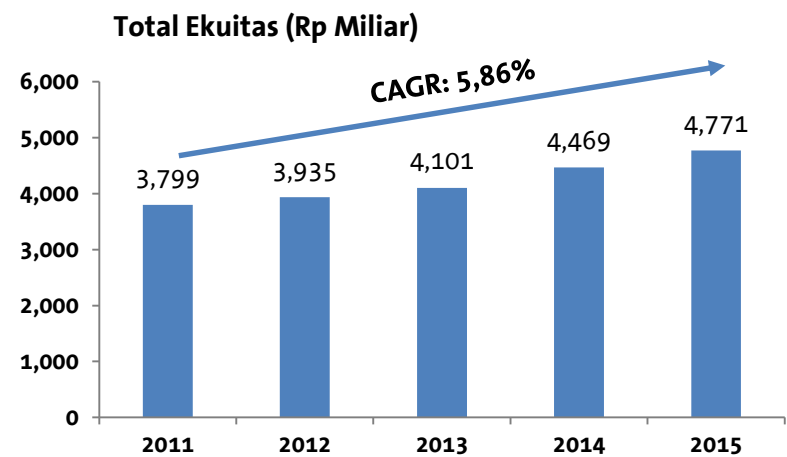
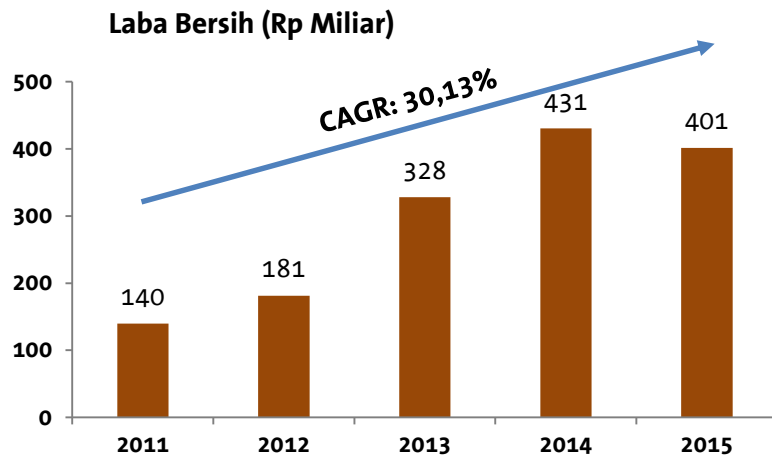
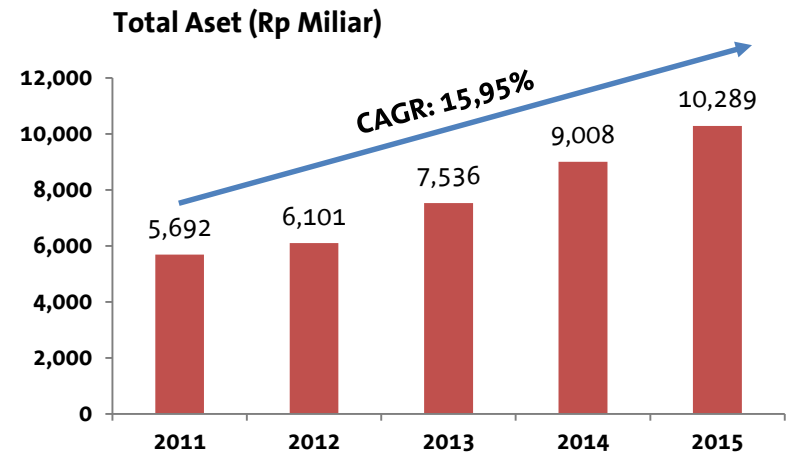
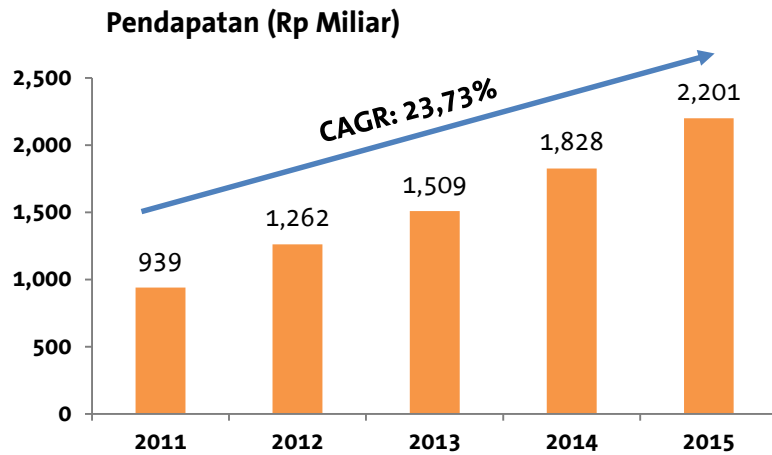


IV

Kinerja Keuangan

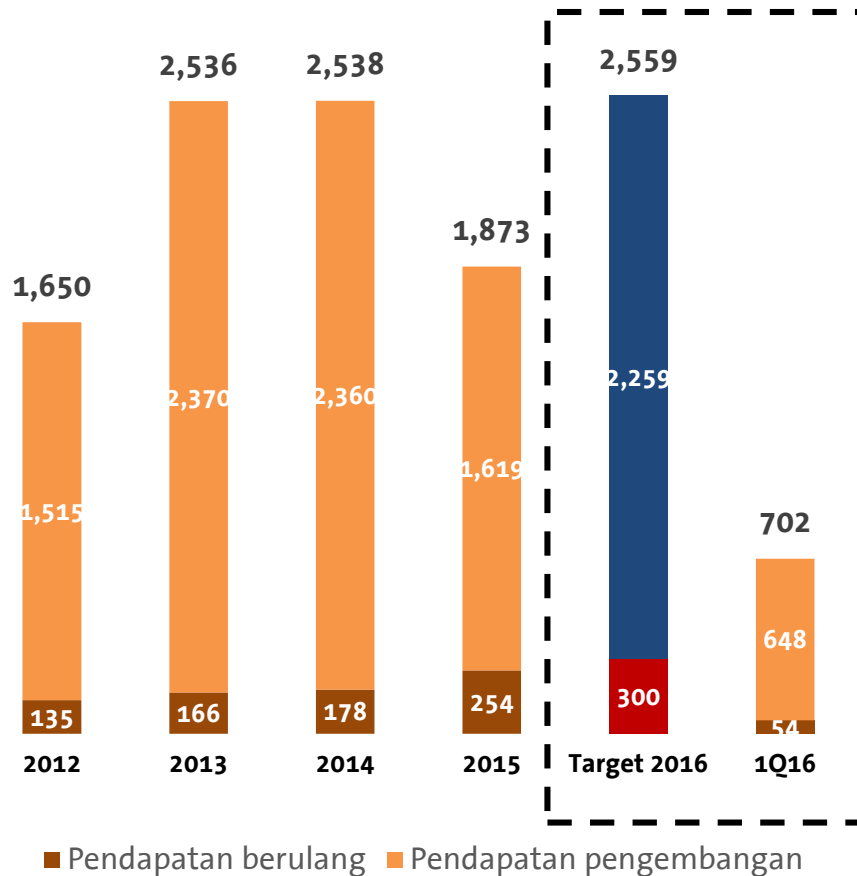
Angka dalam Rp Miliar	Kuartal I 2016 vs 2015			Tahun 2015 vs 2014		
	1Q16	1Q15	%	2015	2014	%
Pendapatan usaha	589	602	-2%	2.201	1.828	20%
Laba kotor	240	236	2%	1.043	993	5%
<i>Marjin laba kotor</i>	<i>41%</i>	<i>39%</i>		<i>47%</i>	<i>54%</i>	
Laba usaha	114	121	-6%	457	503	-9%
<i>Marjin laba usaha</i>	<i>19%</i>	<i>20%</i>		<i>21%</i>	<i>28%</i>	
Laba bersih	101	121	-17%	401	431	-7%
<i>Marjin laba bersih</i>	<i>17%</i>	<i>20%</i>		<i>18%</i>	<i>24%</i>	
Total Aset	10.425	9.033	15%	10.289	9.008	14%
Total Liabilitas	5.554	4.438	25%	5.518	4.539	22%
Total Ekuitas	4.871	4.595	6%	4.771	4.469	7%
Inventori	3.833	3.021	27%	3.564	3.125	14%
Tanah yang belum dikembangkan	3.402	3.245	5%	3.644	3.202	14%
Properti investasi	1.147	800	43%	1.118	761	47%

Pertumbuhan Pendapatan, Laba Bersih, Aset, dan Ekuitas



Pertumbuhan *Marketing Sales*

Marketing Sales
(Rp Miliar)



Proyek	Target 2016 (Rp Miliar)	Pencapaian 1Q16 (Rp Miliar)	Perolehan (%)
Mixed use & high rise	1.544	323	21%
Perumahan	515	325	63%
Kawasan Industri	200	0	0%
Properti Investasi	300	54	18%
Target Marketing Sales	2.559	702	27%

V

Recurring Income

Pendapatan Berulang (*Recurring Income*)



Intiland Tower
Jakarta



Intiland Tower
Surabaya

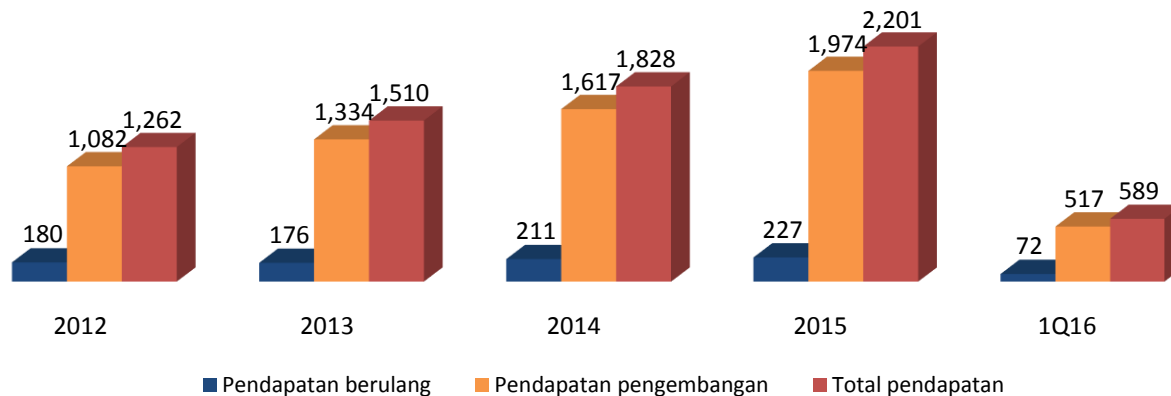


Spazio



South Quarter

Perincian Pendapatan (Rp Miliar)



Future Recurring Income

Proyek	Luas Area Disewakan	Estimasi Operasional
South Quarter Tahap I	Perkantoran : 74.597 m ² Ritel : 9.355 m ²	Mulai beroperasi tahun 2016
Kebon Melati I (kepemilikan 55%)	Kondominium (2 tower) : 50.184 m ² Ritel : 8.938 m ²	<i>To be confirmed</i>
Spazio Tower	Hotel 102 kamar + <i>function room</i> : <i>Semigross area</i> 10.281 m ² Ritel : <i>Semigross area</i> 5.032 m ²	3Q17
Praxis	Perkantoran : <i>Semigross area</i> 4.140 m ² Hotel 266 kamar : <i>Semigross area</i> 14.326 m ² Ritel : <i>Net leasable area</i> 8.609 m ²	2017
Kebon Melati II (kepemilikan 55%)	Perkantoran : <i>Semigross area</i> 48.509 m ² Ritel : <i>Net leasable area</i> 11.141 m ² Apartemen servis : <i>Semigross area</i> 9.726 m ²	<i>To be confirmed</i>

VI

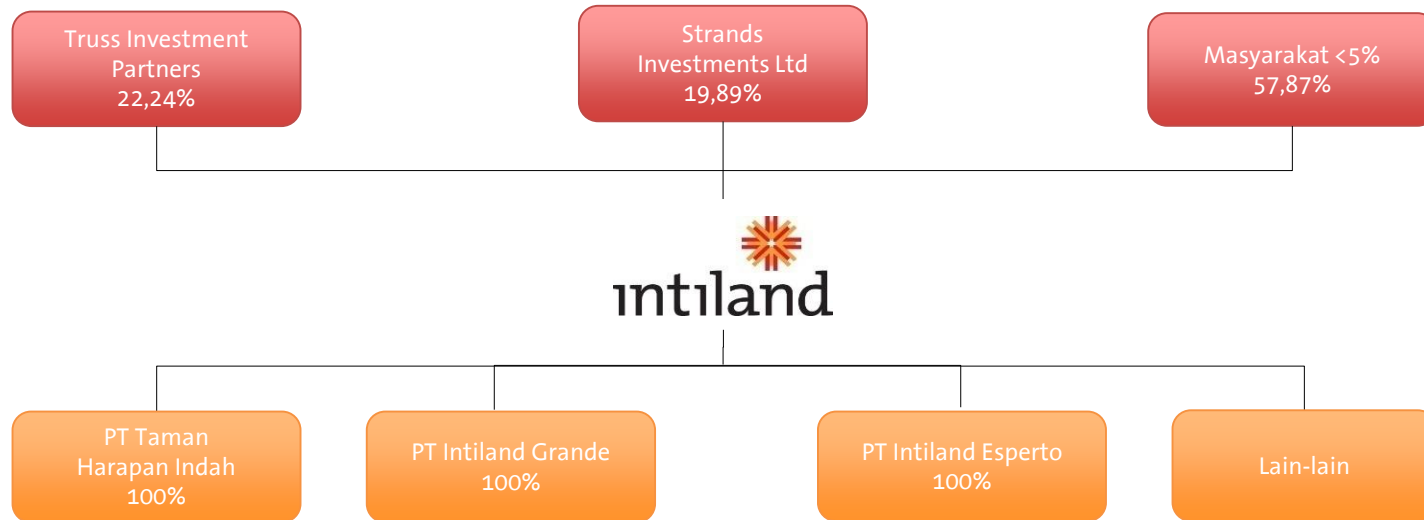
Hasil Keputusan RUPS

Hasil Keputusan RUPS Tahunan

VII

Appendix

Struktur Perseroan



Visi Perseroan:

Memberi peluang bagi seluruh masyarakat Indonesia untuk menikmati kehidupan yang nyaman. Kehidupan yang nyaman adalah hidup bahagia dan sejahtera, dikelilingi oleh orang-orang yang dikasihi dan teman-teman dekat, dalam rumah yang nyaman dan indah, di lingkungan yang bersih dan menyenangkan dengan fasilitas terbaik.

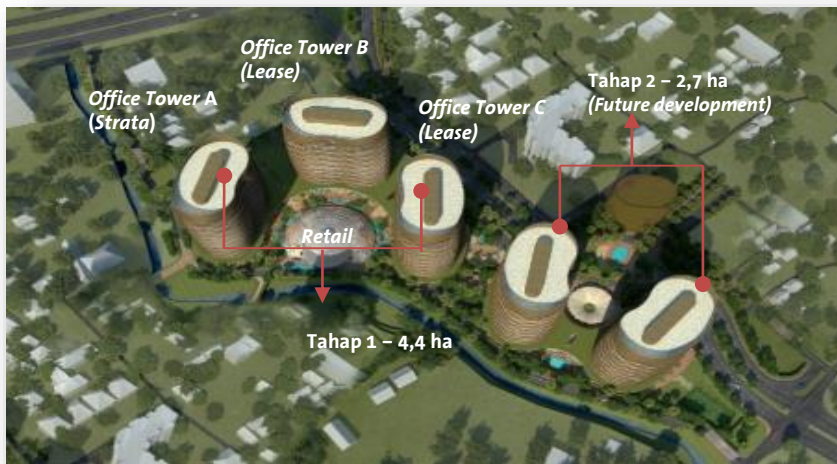
Misi Perseroan:

Memiliki reputasi sebagai pengembang properti yang transparan, terpercaya, pengagas tren terdepan, berkomitmen untuk berkembang dan meningkatkan keuntungan jangka panjang, serta berlaku adil terhadap semua pemangku kepentingan.

Nilai Perseroan:

- **Kepercayaan**
- **Hormat**
- **Inovasi**
- **Peduli**
- **Keunggulan**

South Quarter Tahap 1 (Mixed Use & High Rise)



South Quarter tahap 1 merupakan bagian dari kawasan terintegrasi South Quarter, yang terdiri dari 3 gedung perkantoran dan fasilitas ritel

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 7,2 ha (Tahap 1 – 4,4 ha, Tahap 2 – 2,7 ha)
Lokasi	: TB Simatupang, Jakarta Selatan
Infrastruktur	: JORR 1, MRT, <i>shuttle bus</i>
Arsitek	: WS Atkins
Jumlah lantai	: 20 lantai, 4 lantai basement
Penyelesaian proyek	: 99%



Tahap 1



1Park Avenue (Mixed Use & High Rise)



1Park Avenue merupakan pengembangan lebih lanjut dari apartemen 1Park Residences. 1Park Avenue terdiri dari 4 tower kondominium, dimana salah satunya merupakan kondominium *fully furnished* The Hamilton.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 2,8 ha
Lokasi	: Gandaria, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
Arsitek	: CSYA Singapore
Jumlah lantai	: 29 lantai
Penyelesaian proyek	: 76%

Graha Golf (Mixed Use & High Rise)



Proyek baru yang dikembangkan oleh Perseroan di tengah lapangan golf Graha Famili, Surabaya, terdiri dari 5 tower kondominium.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 2,4 ha
Lokasi	: Graha Famili, Surabaya Barat
Arsitek	: CSYA Singapore



The Rosebay (*Mixed Use & High Rise*)



The Rosebay adalah kawasan apartemen *low-rise* di Graha Famili, Surabaya, terdiri dari 7 tower apartemen.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 75%
Total area	: 1 ha
Lokasi	: Graha Famili, Surabaya Barat
Arsitek	: WOW Architect Singapore



Regatta (Mixed Use & High Rise)



Kondominium tepi pantai yang ikonik di Pantai Mutiara Jakarta Utara, terdiri dari 10 tower kondominium, hotel, dan apartemen servis.

Tipe : *Mixed Use & High Rise*

Kepemilikan : 50%

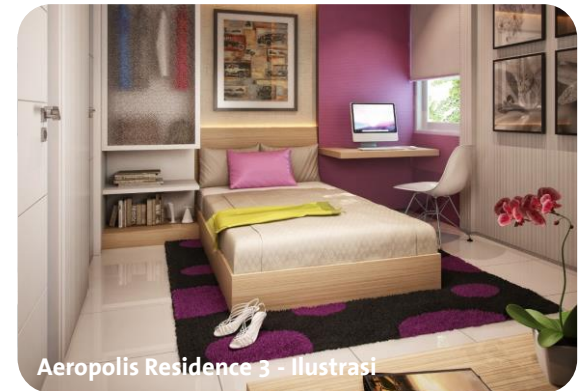
Total area : 11 ha (Tahap 1 – 2,5 ha,
Tahap 2 – 1,7 ha)

Lokasi : Pantai Mutiara, Jakarta Utara

Arsitek : WS Atkins

Penyelesaian proyek : Tahap 1 (4 tower) sudah selesai
Tahap 2 (3 tower) 20%

Aeropolis (*Mixed Use & High Rise*)



Aeropolis adalah kawasan terintegrasi di dekat Bandara Soekarno Hatta, yang terdiri dari apartemen, perkantoran, pergudangan, hotel, kawasan komersial dan ritel.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 105 ha
Lokasi	: Cengkareng, Tangerang
Infrastruktur	: <i>Airport Shuttle</i> , LRT, kereta api bandara, <i>busway</i>

Ngoro Industrial Park (Kawasan Industri)



Ngoro Industrial Park adalah kawasan industri modern dengan infrastruktur dan fasilitas lengkap.

Tipe	: Kawasan industri
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 500 ha
Lokasi	: Ngoro, Mojokerto, Jawa Timur
Tenancy	: Unicharm, Mitsui, Hitachi, HB Fuller, Yakult, Roman Ceramic, Mulia Ceramic, Woodworth Wooden, Cort Indonesia, dll



Kebon Melati (Mixed Use & High Rise)



Thamrin City

Grand Indonesia

Lokasi Proyek

Waduk

Proyek Kebon Melati saat ini sedang dipersiapkan oleh Perseroan untuk dikembangkan, terdiri dari apartemen, kawasan komersial dan ritel, serta fasilitas *outdoor*

Tipe : *Mixed Use & High Rise*

Kepemilikan : 55%

Total area : 3,2 ha (Tahap 1 – 1,3 ha,
Tahap 2 – 1,9 ha)

Lokasi : Kebon Melati, Jakarta Pusat

Infrastruktur : MRT, busway

Arsitek : Broadway Malyan

Serenia Hills (Perumahan)



Serenia Hills adalah kawasan perumahan premium yang mendapatkan penghargaan Housing Estate Green Property Award sebagai Favorite Residential 2013.

Tipe	: Kawasan Perumahan
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 24 ha
Lokasi	: Lebak Bulus, Jakarta Selatan





Graha Natura adalah kawasan perumahan dengan konsep *healthy lifestyle, nature, and eco-friendly technology*.

Tipe : Kawasan perumahan
Kepemilikan : 100%
Total area : 86 ha
Lokasi : Lontar, Surabaya Barat

Praxis (Mixed Use & High Rise)



Praxis merupakan kelanjutan dari pengembangan Intiland Tower Surabaya, yang terdiri dari perkantoran, apartemen, hotel, dan ritel.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 1,1 ha
Lokasi	: Kawasan Bisnis Surabaya
Penyelesaian proyek	: 28%

Spazio Tower (Mixed Use & High Rise)



Spazio Tower adalah perkantoran multifungsi sebagai bagian dari pengembangan Spazio yang terdiri dari perkantoran, hotel, dan ritel.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 0,5 ha
Lokasi	: Graha Festival, Surabaya Barat
Penyelesaian proyek	: 10%



2016



**PADMAMITRA
AWARD 2016**
Padmamitra Awards 2016
Pemerintah
Provinsi DKI Jakarta



Top 10 Developers 2016
BCI Awards 2016

SWA 100 Wealth Added Creator Index

Intiland
Top 100 Best Public Companies in
Indonesia
SWA 100 Wealth Added Creator Index



National Hospital
The First Hospital in Indonesia
performing Parkinson's surgery,
tremor and installation of Deep
Brain Stimulation (DBS)
Museum Rekor Indonesia (MURI)



Intiland
Top 10 Developers 2014
BCI ASIA Awards 2014



Intiland
Silver Champion – Property
Developer
Indonesia WOW Brand Awards
2014



Graha Natura
Best Project Development in East
Java
Indocement Awards 2014



Aeropolis
The Best Mixed use Development
Project
Property & Bank Awards 2014



Intiland Tower Surabaya
Green Building Awareness Awards 2014
Surabaya City Government

2013



**Best Design for Apartment-
Apartment Regatta**
Indonesia Design Best Design
Awards 2013



Top 10 Developers (Indonesia)
BCI Asia Top 10 Awards 2013



Favourite Residential 2013
Serenia Hills- Jakarta Housing Estate
Green Property Awards 2013



**Graha Natura – Surabaya Housing
Estate Green Property Awards 2013**

2015



Intiland
Top 10 Developers 2015
BCI ASIA Awards 2015

BTN Property Awards 2015

Intiland
The developer building
apartments within the biggest
development complex in
Tangerang
BTN Property Awards 2015

Property and Bank Awards 2015

Pantai Mutiara
The First and The Best Residential
Reclamation Project in Indonesia
Property and Bank Awards 2015

2014



Intiland
Top 50 Best Performing
Indonesia Companies
The 4th Forbes Indonesia Best
of the Best Awards



Intiland
Highly Commended – Best
Developer (Indonesia)
South East Asia Property Awards
2014



Intiland
Perusahaan Baik
Indonesia Social Responsibility
Awards 2014



Aeropolis
Favorite Low Rise Residential
Housing Estate Favorite KPR &
Residential Awards 2014



Spazio
The Preferred Office Building
Properti Indonesia Awards 2014

Contact Person:

Nathan Tanugraha

Vice President Capital & Investment Management

nathan.tanugraha@intiland.com

Dennis Indrawan

Assistant Vice President Capital & Investment Management

dennis.indrawan@intiland.com

Theresia Rustandi

Corporate Secretary

theresia.rustandi@intiland.com

Head Office:

PT Intiland Development Tbk
Intiland Tower, Penthouse Floor
Jl. Jendral Sudirman 32
Jakarta 10220
Indonesia

Tel: +62 21 5701912

Fax: +62 21 5700015

www.intiland.com