

038/Intiland/CS/TVR/III/2017

10 Maret 2017

Kepada Yth.

**Direksi Bursa Efek Indonesia**

Indonesia Stock Exchange Building Tower 1 Lt 6

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

Dengan hormat,

### **Jawaban Atas Permintaan Penjelasan**

Bersama ini kami sampaikan jawaban PT Intiland Development Tbk (Perseroan) atas surat dari Bursa Efek Indonesia No. S01250/BEI.PP1/03-2017 tentang permintaan penjelasan mengenai surat dari Perseroan No. 028/Intiland/CS/TVR/II/2017 tertanggal 24 Februari 2017 perihal Keterbukaan Informasi PT Intiland Development Tbk mengenai Transaksi Afiliasi sebagai berikut:

1. Merujuk pada Peraturan Bapepam dan LK Nomor IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, dipersyaratkan bahwa perusahaan yang melaksanakan Transaksi Afiliasi wajib untuk mengungkapkan keterbukaan informasi dan menyampaikan bukti pengumuman dan dokumen pendukungnya. Namun terdapat beberapa informasi yang belum disampaikan Perseroan yaitu :

- a. Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi tersebut, dibandingkan dengan apabila dilakukan Transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan Pihak Terafiliasi;

Jawaban :

Sebagaimana telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi yang telah kami lakukan pada 24 Februari 2017, Transaksi ini untuk memastikan Perseroan memenuhi nilai jaminan yang diperlukan oleh Bank MNC. Pemenuhan nilai jaminan ini untuk mendukung tersedianya tambahan modal kerja bagi Perseroan.

- b. Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi yang menyatakan bahwa semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jawaban :

Dewan Komisaris dan Direksi menyatakan bahwa semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

2. Perseroan mendapatkan kredit dari Bank MNC sebesar Rp 200 miliar. Mohon penjelasan Perseroan terkait :
  - a. Kegiatan usaha yang akan dikembangkan dari dana yang didapatkan tersebut;
  - b. Perkiraan keseluruhan biaya untuk pengembangan kegiatan usaha tersebut sampai dengan selesai;
  - c. Perkiraan waktu penyelesaian pengembangan kegiatan usaha tersebut;
  - d. Perkiraan proyek pengembangan kegiatan usaha tersebut dapat mulai beroperasi;
  - e. Manfaat pengembangan kegiatan usaha tersebut terhadap kinerja keuangan Perseroan.

Jawaban :

Kredit yang didapatkan dari Bank MNC digunakan oleh Perseroan sebagai tambahan modal kerja Perseroan yang digunakan antara lain untuk pengembangan proyek-proyek Perseroan sesuai kebutuhannya masing-masing.

Proyek-proyek yang mendapatkan pendanaan dari Bank MNC adalah Serenia Hills di Jakarta Selatan, 1Park Avenue di Jakarta Selatan, Aeropolis di Tangerang dan sisanya untuk tambahan modal kerja Perseroan.

Masing-masing proyek memiliki perkiraan biaya dan waktu pengembangannya sendiri-sendiri. Data selengkapnya mengenai status pengembangan proyek-proyek tersebut dapat diakses melalui situs Perseroan di <http://investor.intiland.com/slides.html>.

3. Informasi/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup perusahaan serta dapat mempengaruhi harga saham perusahaan.

Jawaban :

Tidak ada informasi/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup perusahaan serta dapat mempengaruhi harga saham perusahaan.

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatiannya.

Hormat kami,



Theresia Rustandi  
Corporate Secretary