

No.RC-318/PEF-DIR/IV/2017

Jakarta, 10 April 2017

Kepada Yth.  
**Bapak Archied Noto Pradono**  
Direktur  
PT Intiland Development Tbk  
Intiland Tower Penthouse Floor  
Jalan Jenderal Sudirman 32  
JAKARTA 10220

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Tahunan Pemeringkatan atas PT Intiland Development Tbk**  
**Periode 7 April 2017 sampai dengan 1 April 2018**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Jumat, 7 April 2017**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menetapkan kembali peringkat:

**idA-**  
**(Single A Minus; Negative Outlook)**

terhadap **PT Intiland Development Tbk** untuk periode **7 April 2017** sampai dengan **1 April 2018**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2016**.

"Obligor dengan peringkat **idA** memiliki kemampuan yang **kuat** dibanding obligor Indonesia lainnya untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjangnya. Walaupun demikian, kemampuan obligor mungkin akan terpengaruh oleh perubahan buruk keadaan dan kondisi ekonomi dibandingkan obligor dengan peringkat lebih tinggi."

**Tanda Kurang (-)** menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif lemah dan di bawah rata-rata kategori yang bersangkutan.

Peringkat atas Perusahaan tidak berlaku untuk suatu Efek Utang tertentu yang dikeluarkan perusahaan, karena tidak memperhitungkan struktur serta berbagai ketentuan (*provision*) dari Efek Utang tersebut, tingkat perlindungan dan posisi klaim dari pemegang Efek Utang bila emitennya mengalami likuidasi, serta legalitasnya. Disamping itu, Peringkat Atas Perusahaan tidak memperhitungkan kemampuan penjamin, pemberi asuransi, atau penyedia *credit enhancement* lainnya yang ikut mendukung suatu Efek Utang tertentu.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Vonny Widjaja**  
Direktur



**Hari Purnomo**  
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas perusahaan yang diminta Klien. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Utang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."

No.RC-317/PEF-DIR/IV/2017

Jakarta, 10 April 2017

Kepada Yth.  
**Bapak Archied Noto Pradono**  
Direktur  
PT Intiland Development Tbk  
Intiland Tower Penthouse Floor  
Jalan Jenderal Sudirman 32  
JAKARTA 10220

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Tahunan Pemeringkatan atas Obligasi I Seri B Tahun 2013, Obligasi II Seri A dan Seri B Tahun 2016 PT Intiland Development Tbk**  
Periode 7 April 2017 sampai dengan 1 April 2018

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Jumat, 7 April 2017**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menetapkan kembali peringkat:

<sup>id</sup>A-  
(Single A Minus)

terhadap **Obligasi I Seri B Tahun 2013, Obligasi II Seri A dan Seri B Tahun 2016 PT Intiland Development Tbk** senilai **Rp. 744.000.000.000,- (Rupiah Tujuh Ratus Empat Puluh Empat Miliar)** untuk periode **7 April 2017** sampai dengan **1 April 2018**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2016**.

"Efek utang jangka panjang dengan peringkat <sup>id</sup>A mengindikasikan bahwa kemampuan obligor untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang tersebut, dibandingkan dengan Obligor lainnya di Indonesia, adalah **kuat**. Walaupun demikian, kemampuan obligor mungkin akan terpengaruh oleh perubahan buruk keadaan dan kondisi ekonomi, dibandingkan dengan efek utang yang peringkatnya lebih tinggi."

**Tanda Kurang (-)** menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif lemah dan di bawah rata-rata kategori yang bersangkutan.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Vonny Widjaja**  
Direktur



**Hari Purnomo**  
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas Efek Utang Jangka Panjang. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Utang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."