

Nomor Surat	220/Intiland/CS/TVR/VIII/2018
Nama Emiten	Intiland Development Tbk
Kode Emiten	DILD
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1									

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Intiland Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Intiland Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
30 June 2018		
Nama entitas	Intiland Development Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	DILD	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA143	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	30 June 2018	31 December 2017	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	975,747,518,424	749,509,978,850	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	273,752,841,108	171,863,000,569	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	33,102,171,279	27,936,446,157	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	2,077,625,550,397	2,369,695,149,262	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	1,460,138,350	1,682,405,229	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	2,278,595,329	2,561,107,786	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi	7,826,440,000		Current advances on investments
Uang muka lancar lainnya	75,785,880,509	82,271,153,665	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	220,297,931,440	201,408,421,420	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	3,667,877,066,836	3,606,927,662,938	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	24,361,873,789	17,167,624,131	Receivables from related parties
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	11,806,625,617	29,651,136,621	Other non-current receivables third parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	35,666,086,231	37,396,718,990	Investments accounted for using equity method
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	204,701,735,485	211,442,573,559	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	5,038,268,011	5,151,139,630	Investments in joint ventures
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	130,050,000,000	89,376,440,000	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar lainnya	621,749,963,571	579,564,653,404	Other non-current advances
Aset pajak tangguhan	160,189,655,784	106,066,573,587	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	6,700,798,249,619	6,561,178,682,412	Non-current real estate assets
Properti investasi	1,577,359,702,515	1,614,385,871,606	Investment properties

Aset tetap	659,382,366,006	228,689,596,062	Property and equipment
Goodwill	6,184,505,653	6,184,505,653	Goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	3,968,261,717	4,001,805,818	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	10,141,257,293,998	9,490,257,321,473	Total non-current assets
Jumlah aset	13,809,134,360,834	13,097,184,984,411	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	1,673,613,278,854	1,440,465,175,639	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	168,492,501,882	194,471,356,374	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	71,660,560,863	75,330,432,910	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	1,158,044,435,486	1,117,410,815,716	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	180,938,825,863	110,513,904,174	Current accrued expenses
Utang pajak	88,681,887,684	18,782,351,644	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	22,284,930,000	18,458,134,568	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	67,572,635,254	74,874,247,298	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	932,888,941,769	799,344,923,779	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	869,467,536	543,057,021	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	153,967,655,542	153,777,157,534	Current maturities of bonds payable
Utang pihak berelasi jangka pendek	99,220,000,000	99,220,000,000	Current due to related parties
Jumlah liabilitas jangka pendek	4,618,235,120,733	4,103,191,556,657	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang		41,250,342	Non-current due to related parties
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka	1,395,527,481,918	1,355,952,157,740	Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	914,306,054	20,003,748	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar	96,379,340,665	96,379,340,665	Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	585,604,809,575	584,329,070,176	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	99,760,884,827	99,905,884,827	Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	7,491,758,819	29,499,708,630	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	139,103,455,895	131,557,864,362	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	286,031,169,452	256,840,004,418	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	134,047,191,106	128,917,815,600	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	2,744,860,398,311	2,683,443,100,508	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	7,363,095,519,044	6,786,634,657,165	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	2,591,463,546,250	2,591,463,546,250	Common stocks
Tambahan modal disetor	1,096,320,037,357	1,096,320,037,357	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	303,714,664,339	303,714,664,339	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	14,000,000,000	12,000,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	1,762,672,164,702	1,619,629,931,777	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	5,768,170,412,648	5,623,128,179,723	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	677,868,429,142	687,422,147,523	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	6,446,038,841,790	6,310,550,327,246	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	13,809,134,360,834	13,097,184,984,411	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	30 June 2018	30 June 2017	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	1,806,611,294,228	1,339,633,852,783	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(1,286,756,647,615)	(757,347,831,859)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	519,854,646,613	582,286,020,924	Total gross profit
Beban penjualan	(75,709,552,023)	(53,022,654,518)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(215,102,920,872)	(202,181,269,646)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	11,062,216,950	11,780,259,466	Finance income
Beban keuangan	(128,950,114,270)	(119,322,504,569)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	319,403,382	2,465,625,053	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(3,133,567,823)	(50,373,871)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	2,575,325,519	1,646,452,914	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Keuntungan (kerugian) lainnya	24,736,262,885	(470,599,883)	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	135,651,700,361	223,130,955,870	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(2,796,998,398)	9,782,293,547	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	132,854,701,963	232,913,249,417	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	132,854,701,963	232,913,249,417	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	2,633,812,581	6,709,505,126	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	2,633,812,581	6,709,505,126	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	2,633,812,581	6,709,505,126	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	135,488,514,544	239,622,754,543	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	142,456,615,549	234,166,960,391	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(9,601,913,586)	(1,253,710,974)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests

Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	145,042,232,925	240,399,047,053	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(9,553,718,381)	(776,292,510)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	14	23	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 June 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	303,714,664,339	12,000,000,000	1,619,629,931,777	5,623,128,179,723	687,422,147,523	6,310,550,327,246	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	303,714,664,339	12,000,000,000	1,619,629,931,777	5,623,128,179,723	687,422,147,523	6,310,550,327,246	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					142,456,615,549	142,456,615,549	(9,601,913,586)	132,854,701,963	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					2,585,617,376	2,585,617,376	48,195,205	2,633,812,581	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum				2,000,000,000	(2,000,000,000)	0		0	Allocation for general reserves
Posisi ekuitas, akhir periode	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	303,714,664,339	14,000,000,000	1,762,672,164,702	5,768,170,412,648	677,868,429,142	6,446,038,841,790	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	(92,814,618,166)	10,000,000,000	1,375,153,341,857	4,980,122,307,298	77,355,716,913	5,057,478,024,211	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	(92,814,618,166)	10,000,000,000	1,375,153,341,857	4,980,122,307,298	77,355,716,913	5,057,478,024,211	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					234,166,960,391	234,166,960,391	(1,253,710,974)	232,913,249,417	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					6,232,086,662	6,232,086,662	477,418,464	6,709,505,126	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum				2,000,000,000	(2,000,000,000)				Allocation for general reserves
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali			340,920,822,773			340,920,822,773	409,079,177,227	750,000,000,000	Stock subscription from non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	248,106,204,607	12,000,000,000	1,613,552,388,910	5,561,442,177,124	485,658,601,630	6,047,100,778,754	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 June 2018	30 June 2017	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	1,855,000,021,229	1,264,670,241,957	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(1,685,093,134,345)	(1,273,717,860,685)	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	169,906,886,883.95996	(9,047,618,728)	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(261,896,908,114)	(214,658,109,957)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(37,907,676,743)	(37,860,162,529)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(129,897,697,973)	(261,565,891,214)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(1,465,823,180)	(240,062,800)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	658,400,000	75,000,000	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(17,485,505,467)	(24,817,968,897)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset keuangan	11,000,000,000		Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran uang muka investasi	(48,500,000,000)		Payments for advances on investments
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi	(7,194,249,658)		Payments of receivables from related parties
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi	5,942,736,000	5,575,560,000	Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	11,062,216,950	11,780,259,466	Interests received from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(45,982,225,355)	(7,627,212,231)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	679,500,063,838	678,037,602,863	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(277,355,665,724)	(981,545,745,620)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(411,794,043)	(964,961,675)	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan wesel bayar		20,740,885,593	Proceeds from notes payable
Penerimaan pinjaman lainnya		15,885,965,354	Proceeds from other borrowings
Pembayaran utang pihak	(41,250,342)	(5,742,109,658)	Payments of due to related

berelasi			parties
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan		(42,093,391,908)	Dividends paid from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan		750,000,000,000	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	401,691,353,729	434,318,244,949	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	225,811,430,401	165,125,141,504	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	749,509,978,850	473,342,736,649	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	426,109,173	(117,697,905)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	975,747,518,424	638,350,180,248	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period