

PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak

Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220, Indonesia
T: +62 21 570 1912, 570 8088 F: +62 21 570 0014, 570 0015 E: info@intiland.com www.intiland.com



intiland

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 Desember 2019 dan 2018 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	2019	2018		2019	2018
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	1.415.756.278.145	1.124.187.349.860	LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Investasi aset keuangan pada nilai wajar	57.128.753.377	30.032.580.330	Utang bank jangka pendek	1.371.696.228.525	1.943.980.273.236
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 2.365.991.046 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	412.306.275.390	487.799.264.845	Utang usaha kepada pihak ketiga	131.449.815.098	214.409.318.062
Piutang lain-lain	27.644.531.857	37.088.697.014	Utang lain-lain	109.519.811.380	82.398.489.626
Piutang pihak berelasi non - usaha	1.600.000.000	-	Utang pajak	126.402.481.010	81.182.943.113
Persediaan	2.020.707.918.863	2.817.304.362.761	Beban akrual	297.056.983.518	177.702.647.077
Uang muka	79.786.508.798	148.531.228.976	Pendapatan diterima dimuka	59.573.247.919	55.091.159.873
Pajak dibayar dimuka	161.386.912.118	167.576.832.787	Utang muka penjualan	956.270.784.681	1.223.333.943.349
Biaya dibayar dimuka	3.919.795.518	3.451.240.002	Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Jumlah Aset Lancar	4.180.236.974.066	4.815.971.556.575	Utang bank	467.888.581.900	533.443.965.390
			Utang sewa pembiayaan	442.991.997	662.206.802
			Utang obligasi	30.307.711.004	426.018.899.605
			Uang jaminan	30.307.711.004	29.683.668.222
			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	3.550.608.637.032	4.767.907.514.355
			LIABILITAS JANGKA PANJANG		
			Utang lain-lain	81.323.884.827	84.141.884.827
			Pendapatan diterima dimuka	9.591.803.048	11.822.269.015
			Uang muka penjualan	472.022.999.759	461.168.180.680
			Uang jaminan	156.056.885.591	138.746.062.777
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	153.506.551.786	128.348.676.496
			Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
			Utang bank	2.958.249.931.392	1.946.040.352.912
			Utang sewa pembiayaan	169.898.372	612.890.370
			Utang obligasi	161.094.788.697	161.094.788.697
			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	3.992.016.743.472	2.931.975.105.774
			Jumlah Liabilitas	7.542.625.380.504	7.699.882.620.129
			EKUITAS		
			Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
			Modal saham		
			Modal dasar - 24.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 250 per saham	2.591.463.546.250	2.591.463.546.250
			Modal ditempatkan dan disetor - 10.365.854.185 saham	1.096.320.037.357	1.096.320.037.357
			Tambahan modal disetor - bersih	425.114.435.960	302.501.524.892
			Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali	16.000.000.000	14.000.000.000
			Saldo laba	2.066.784.409.208	1.837.558.868.902
			Ditentukan penggunaannya		
			Tidak ditentukan penggunaannya	6.195.682.428.775	5.841.843.977.401
			Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	10.399.188.483.360	673.808.593.676
			Keuntungan Non-pengendali	7.234.870.912.135	6.515.652.571.077
			Jumlah Ekuitas	14.777.496.292.639	14.215.535.191.206
			JUMLAH ASET	14.777.496.292.639	14.215.535.191.206

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2019 dan 2018 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	2019	2018
PENDAPATAN USAHA	2.736.388.551.409	2.552.536.173.132
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	1.604.727.115.864	1.546.599.343.715
LABA KOTOR	1.131.661.435.545	1.005.936.829.417
BEBAN USAHA		
Penjualan	83.481.912.767	140.318.905.217
Umum dan administrasi	444.629.100.213	446.907.050.427
Jumlah Beban Usaha	528.111.012.980	587.225.955.644
LABA USAHA	603.550.422.565	418.710.873.773
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Keuntungan penjualan entitas asosiasi	494.979.477.618	-
Pendapatan bunga	46.649.447.730	25.128.583.041
Keuntungan penjualan aset tetap	195.939.265	974.888.222
Keuntungan penjualan properti investasi	26.987.500	-
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing-bersih	(1.582.411.685)	111.639.187
Kerugian pembatalan penjualan tanah	(195.600.000.000)	-
Beban bunga	(418.834.118.908)	(290.033.506.443)
Lain-lain - bersih	(28.492.405.245)	16.659.849.559
Beban Lain-lain - Bersih	(102.657.083.725)	(247.158.546.434)
EKUITAS PADA LABA BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	19.455.036.466	10.690.613.487
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	520.348.375.306	182.242.940.826
PAJAK FINAL	(92.247.669.925)	(91.892.508.501)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	428.100.705.381	90.350.432.325
PENGHASILAN PAJAK	8.608.508.433	103.756.227.015
LABA TAHUN BERJALAN	436.709.213.814	194.106.659.340
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	(332.032.452)	3.179.339.674
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti Pajak sehubungan dengan pos yang tidak akan direklasifikasi	650.095.710	16.849.809.938
	(71.746.634)	(1.631.299.442)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN - BERSIH	246.316.624	18.397.850.170
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	436.955.530.438	212.504.509.510
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	251.433.717.855	203.665.763.497
Keuntungan non-pengendali	185.275.495.959	(9.559.104.157)
	436.709.213.814	194.106.659.340
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	251.957.248.676	219.928.937.125
Keuntungan non-pengendali	184.998.281.762	(7.424.427.615)
	436.955.530.438	212.504.509.510
LABA PER SAHAM DASAR	24	20

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2019 dan 2018 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	2019	2018
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	2.225.133.713.513	2.536.007.018.822
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	(2.076.985.352.357)	(1.932.171.115.709)
Kas dihasilkan dari operasi	148.148.361.156	603.835.903.113
Pembayaran bunga	(559.384.551.156)	(552.034.599.398)
Pembayaran pajak penghasilan	(92.336.837.006)	(80.206.637.683)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(503.573.027.006)	(28.405.333.968)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan dari penjualan entitas asosiasi	505.950.000.000	-
Penerimaan dari penjualan kepemilikan entitas anak tanpa kehilangan pengendalian	243.773.758.157	-
Penerimaan bunga	46.649.447.730	25.128.583.041
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi dan ventura bersama	9.057.657.757	10.032.480.000
Hasil penjualan aset tetap	295.777.996	1.027.603.385
Hasil penjualan properti investasi	30.000.000	-
Penambahan investasi aset keuangan pada nilai wajar	(28.182.000.000)	(29.767.465.231)
Penambahan aset tetap	(29.219.007.898)	(44.544.447.548)
Kenaikan piutang pihak berelasi	(587.805.600.730)	4.681.872.000
Pembayaran untuk penambahan investasi asosiasi	(4.000.000.000)	(4.597.037.012)
Perolehan properti investasi	(9.070.104.401)	(15.901.551.965)
Penerimaan dari hasil penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual	-	11.000.000.000
Penambahan uang muka investasi	-	(117.582.731.600)
Kas Bersih (Digunakan untuk) Diperoleh dari Aktivitas Investasi	722.295.736.862	(160.522.694.930)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan pinjaman jangka panjang	2.244.972.319.221	1.234.118.123.955
Penerimaan dari penerbitan saham baru entitas anak	281.007.728.083	-
Penerimaan utang bank jangka pendek	15.521.556.019	583.211.902.717
Pembayaran pinjaman jangka panjang	(1.272.630.446.344)	(915.366.888.194)
Pembayaran utang bank jangka pendek	(587.805.600.730)	(79.696.805.120)
Pembayaran utang obligasi	(428.000.000.000)	(154.000.000.000)
Pembagian dividen oleh entitas anak kepada pihak non-pengendali	(158.792.107.946)	(4.952.265.679)
Pembayaran dividen oleh Perusahaan	(20.516.005.321)	-
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(662.206.803)	(920.470.462)
Penurunan pada utang pihak berelasi	-	(99.220.000.000)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	73.095.236.179	563.173.597.217
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	291.817.946.035	374.245.568.319
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	1.124.187.349.860	749.509.978.850
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	(249.017.750)	431.802.691
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	1.415.756.278.145	1.124.187.349.860

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2019 dan 2018 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk							
	Modal Ditempatkan dan Disetor	Tambah Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Non-pengendali	Saldo Laba			Kepentingan Non-pengendali	
				Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah		
Saldo pada tanggal 1 Januari 2018	2.591.463.546.250	1.096.320.037.357	303.714.664.339	12.000.000.000	1.619.629.931.777	5.623.128.179.723	687.422.147.523	6.310.550.327.246
Penghasilan komprehensif	-	-	-	-	203.665.763.497	203.665.763.497	(9.559.104.157)	194.106.659.340
Labanya tahun berjalan	-	-	-	-	16.263.173.628	16.263.173.628	2.134.676.542	18.397.850.170
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	219.928.937.125	219.928.937.125	(7.424.427.615)	212.504.509.510
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	-	-	-	-	-	-
Transaksi dengan pemilik	-	-	(1.213.139.447)	-	-	(1.213.139.447)	(1.236.860.553)	(2.450.000.000)
Penambahan investasi pada entitas anak	-	-	-	-	-	-	(4.952.265.679)	(4.952.265.679)
Bagian kepentingan non-pengendali atas dividen entitas anak	-	-	-	-	-	-	(6.189.126.232)	(7.402.265.679)
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	(1.213.139.447)	-	-	(1,213,139,447)	-	-
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-	-
Saldo pada tanggal 31 Desember 2018	2.591.463.546.250	1.096.320.037.357	302.501.524.892	14.000.000.000	1.837.558.868.902	5.841.843.977.401	673.808.593.676	6.515.652.571.077
Penghasilan komprehensif	-	-	-	-	251.433.717.855	251.433.717.855	185.275.495.959	436.709.213.814
Labanya tahun berjalan	-	-	-	-	523.530.821	523.530.821	(277.214.197)	246.316.624
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	251.957.248.676	251.957.248.676	184.998.281.762	436.955.530.438
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	-	-	-	-	-	-
Transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	-	-	-	-
Pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak tanpa kehilangan pengendalian	-	-	56.238.935.500	-	-	56.238.935.500	124.539.963.353	180.778.898.853
Dampak penambahan modal ditempatkan dan disetor entitas anak	-	-	66.373.975.568	-	-	66.373.975.568	214.633.752.515	281.007.728.083
Dividen	-	-	-	-	(20.731.708.370)	(20.731.708.370)	(20,731,708,370)	(20,731,708,370)
Bagian kepentingan non-pengendali atas dividen entitas anak	-	-	-	-	-	-	(158.792.107.946)	(158,792,107,946)
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	122.612.911.068	-	-	(20,731,708,370)	101.881.202.698	282.262.810.620
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-	-
Saldo pada tanggal 31 Desember 2019	2.591.463.546.250	1.096.320.037.357	425.114.435.960	16.000.000.000	2.066.784.409.208	6.195.682.428.775	1.039.188.483.360	7.234.870.912.135

Catatan:
Informasi keuangan diatas disusun berdasarkan laporan keuangan konsolidasian PT Intiland Development Tbk dan entitas anaknya untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah di audit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris (Member firm of Moore Stephens International Limited), auditor independen, dengan opini wajar tanpa pengecualian, sebagaimana tercantum dalam laporan tanggal 24 Maret 2020 yang tidak tercantum dalam publikasi ini.

Informasi keuangan tersebut diatas tidak mencakup catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

Jakarta, 6 April 2020
PT Intiland Development Tbk
DIREKSI