

# PENGUMUMAN

## HASIL RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI II INTILAND DEVELOPMENT TAHUN 2016

PT Bank Mega Tbk, berkedudukan di Jakarta Selatan, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat berdasarkan Perjanjian Perwaliananatan Obligasi II Intiland Tahun 2016, Akta No. 60, tanggal 20 April 2016, yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, SH, Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya ("Perjanjian Perwaliananatan"), dengan ini memberitahukan telah diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Obligasi II Intiland Development Tahun 2016 (RUPO) pada tanggal 15 Mei 2018, bertempat di Financial Club Jakarta, Ruang Adonara, Graha CIMB Niaga Lt 28, Jl. Jend. Sudirman Kav 58, Jakarta Selatan 12190, yang dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau Kuasa Pemegang Obligasi yang sah sejumlah Rp. 528.000.000.000,- atau 528.000.000.000 suara atau 89,49% dari jumlah obligasi yang masih belum dilunasi tidak termasuk obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten, dan seluruh Pemegang Obligasi dan/atau Kuasa Pemegang Obligasi yang hadir setuju dengan suara bulat sebagai berikut :

1. Menyetujui perubahan Pasal 6 ayat 6.3 huruf d) angka 1) Perjanjian Perwaliananatan mengenai kewajiban PT Intiland Développement Tbk untuk menjaga rasio keuangan yaitu *interest coverage ratio*, sehingga selanjutnya akan berbunyi menjadi sebagai berikut:

### Pasal 6 ayat 6.3 huruf d) angka 1)

Memenuhi kewajiban keuangan berdasarkan laporan keuangan konsolidasi tahunan yang telah diaudit oleh kantor Akuntan Publik yang terdaftar di Bapepam dan LK atau OJK, yang diserahkan kepada Wali Amanat, dengan ketentuan kondisi keuangan sebagai berikut:

- 1) Interest Coverage Ratio, yaitu perbandingan antara EBITDA (*Earning Before Interest, Tax, Depreciation, and Amortization*) dengan beban bunga dan Bunga Obligasi :
  - a. untuk tahun 2018 sampai tahun 2019 tidak kurang dari 1,7 : 1 (satu koma tujuh berbanding satu),
  - b. untuk tahun 2020 sampai tahun 2021 tidak kurang dari 2,5 : 1 (dua koma lima berbanding satu).
2. Menyetujui pengesampingan atas pelanggaran kewajiban pemenuhan rasio keuangan yaitu *interest coverage ratio* atas dasar laporan keuangan konsolidasi tahunan PT Intiland Development Tbk untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 sampai dengan tanggal RUPO ini.
3. Memberikan kompensasi (*sweetener*) kepada Pemegang Obligasi, sebesar :
  - a. 0,25% dari Pokok Obligasi Seri A yang masih terhutang untuk Pemegang Obligasi Seri A, dan
  - b. 0,375% dari Pokok Obligasi Seri B yang masih terhutang untuk Pemegang Obligasi Seri B,dengan ketentuan akan dibayarkan sekali oleh Emiten kepada Pemegang Obligasi masing-masing seri bersamaan dengan pembayaran Bunga Obligasi yang terdakat sejak tanggal RUPO ini.
4. Menyetujui perubahan dan/atau penambahan dalam Pasal 11 Perjanjian Perwaliananatan, sehubungan dengan penambahan Jaminan Obligasi berupa fixed aset, yaitu SHGB No.3455/Pradahkalikendal dengan jumlah jaminan yang diberikan kepada Pemegang Obligasi semula sebesar 110% menjadi 150%.  
Jaminan tambahan tersebut akan dilakukan pengikatan dengan Hak Tanggungan Peringkat Pertama atau Peringkat Kedua sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Negara Republik Indonesia, dalam jangka waktu paling lambat 4 (empat) bulan sejak tanggal RUPO ini.
5. Memberikan kuasa kepada Wali Amanat untuk mengadakan perubahan terhadap Perjanjian Perwaliananatan Obligasi II Intiland Development Tahun 2016 sehubungan dengan keputusan RUPO tanggal 15 Mei 2018, untuk keperluan tersebut menghadap Notaris dan menandatangani perubahan dan/atau penambahan Perjanjian Perwaliananatan Obligasi II Intiland Development Tahun 2016.

Jakarta, 21 Mei 2018

EMITEN



PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk

WALI AMANAT



BANK MEGA

PT BANK MEGA Tbk