



SIARAN PERS PRESS RELEASE

No. 012PR/Intiland/CC/PHD/IV/2017

DAPAT DITERBITKAN SEGERA
FOR IMMEDIATE RELEASE

Kerjasama Intiland dan GIC Kembangkan South Quarter Intiland and GIC Joint Venture to Own and Develop South Quarter

Jakarta, Singapura (03/04) – Pengembang properti PT Intiland Development Tbk dan GIC, lembaga dana investasi asing milik pemerintah Singapura menjalin kerjasama strategis berupa *joint venture* dengan komposisi 60-40 persen untuk kepemilikan dan pengelolaan kawasan perkantoran terpadu South Quarter. Kerjasama ini merupakan tindak lanjut dari kesepakatan *joint venture* antara kedua belah pihak pada bulan November 2016¹.

South Quarter merupakan lokasi favorit sejumlah perusahaan multinasional. Pada 2016, proyek ini meraih penghargaan sebagai Best Office Architectural Design dalam ajang South East Asia Property Awards. South Quarter juga berhasil meraih sertifikasi Gold berdasarkan penilaian desain dari Green Building Council Indonesia (GBCI).

Kawasan perkantoran South Quarter berdiri di atas lahan seluas 7,2 hektar di koridor TB Simatupang, Jakarta Selatan. Lokasi ini sangat strategis dengan akses mudah ke jalur tol bandara Soekarno-Hatta dan merupakan jalur yang dilewati MRT (*Mass Rapid Transportation*). Pembangunan jalur MRT ditargetkan selesai pada 2018. Koridor TB Simatupang merupakan kawasan bisnis favorit bagi sejumlah perusahaan nasional maupun multinasional dari beragam industri.

Intiland menyelesaikan pengembangan tahap I South Quarter pada 2015. Pengembangan ini terdiri dari tiga menara perkantoran setinggi

Jakarta, Singapore (3 April 2017) – PT Intiland Development Tbk, a leading property developer in Indonesia, and GIC, Singapore's sovereign wealth fund, have formed a 60-40 joint venture that owns and manages the integrated mixed-use complex, South Quarter. This collaboration follows the signing of a joint venture agreement in November 2016².

South Quarter is a favoured office location for many multinational companies and was awarded Best Office Architectural Design at the 2016 South East Asia Property Awards. It also attained Gold Certification – Design Recognition from the Green Building Council Indonesia (GBCI).

The South Quarter complex occupies 7.2 hectares in the TB Simatupang corridor in South Jakarta. This highly-accessible location has a direct toll access to the Soekarno-Hatta International Airport and is along the Mass Rapid Transportation lane, which is expected to be completed in 2018. The TB Simatupang corridor is a popular business hub, where the offices of many national and multinational companies across multiple industries are located.

Intiland has completed South Quarter Phase I which comprises three 20-floor office towers with a building floor area of 123,000 square meters and retail facilities occupying 12,500 square meters. Together with GIC, Intiland will develop South Quarter Phase II, which comprises two condominium towers and is expected to launch in the fourth quarter of 2017.

¹ Transaksi ini masih dalam proses penelaahan KPPU.

² The transaction still remains subject to KPPU's review.



20 lantai dengan luas 123.000 meter persegi yang dilengkapi fasilitas ritel pendukung seluas 12.500 meter persegi. Melalui kerjasama dengan GIC, Intiland akan mengembangkan South Quarter tahap II. Pengembangan ini terdiri dari dua menara kondominium dan rencananya akan diluncurkan pada triwulan IV 2017.

“Kami selalu membuka peluang kerjasama strategis dengan pihak-pihak yang memiliki filosofi dan target pertumbuhan yang sejalan. *Joint venture* ini memiliki nilai strategis untuk mensinergikan kekuatan dan pengalaman untuk mengembangkan properti kelas dunia. Kerjasama ini juga turut memperkuat neraca keuangan dan pengembangan proyek kami,” ungkap Archied Noto Pradono, Direktur Pengelolaan Modal dan Investasi Intiland.

Lee Kok Sun, *Chief Investment Officer* dan *Region Head Asia* untuk GIC Real Estate menambahkan, “Kami yakin dengan potensi pertumbuhan jangka panjang Indonesia, hal ini berkaitan dengan letak demografis Indonesia yang strategis dan perbaikan struktur yang berkelanjutan. Sebagai investor jangka panjang, kami percaya pada kualitas dan lokasi kawasan terpadu South Quarter akan memberi nilai lebih pada portofolio perusahaan. Kami antusias untuk bekerjasama dengan Intiland, salah satu pengembang properti termuka di Indonesia yang memiliki rekam jejak yang positif di pengembangan hunian dan perkantoran.” ***

-Selesai-

Tentang Intiland

Intiland adalah pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan pengalaman lebih dari 40 tahun. Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia sejak 1991, Intiland dikenal sebagai inovator dan penggagas trend di industri properti Indonesia. Dalam beberapa tahun, Intiland mengembangkan banyak gedung yang menjadi ikon nasional, melalui Intiland Tower dua gedung kebanggaan di Jakarta dan Surabaya yang dirancang oleh Paul Rudolph dan The Regatta, kondominium tepi pantai yang mewah di Pluit, Jakarta Utara yang dirancang oleh Tom Wright (perancang Burj Al

“We seek strategic cooperation with investors and capital owners whose philosophy and growth targets are aligned with ours. We are pleased to establish this strategic partnership with GIC, a global investment firm. This joint venture will leverage both our strengths and experience developing world-class property projects. It will also help to strengthen Intiland’s finances and project development,” said Archied Noto Pradono, Executive Director of Capital and Investment of Intiland.

Lee Kok Sun, Chief Investment Officer and Region Head, Asia for GIC Real Estate, said, “We remain confident in the long-term growth potential of Indonesia, with its favourable demographics and continued structural reforms. As a long-term value investor, we believe the high-quality and well-located South Quarter mixed-use complex will be an attractive addition to our portfolio. We look forward to partnering with Intiland, a leading property developer in Indonesia with a good track record in residential and office assets.”

-End-

About Intiland

Intiland is a leading Indonesian real-estate developer with over 40 years of heritage. Listed on the Indonesia Stock Exchange since 1991, Intiland is known to be a trend-setter and innovator in the Indonesian property industry. Over the years, Intiland has developed some of the nation’s most iconic buildings such as its two flagship office towers in Jakarta and Surabaya designed by the late Paul Rudolph, and The Regatta, a seafront luxury condominium in Pluit, North Jakarta, designed by Tom Wright (of Burj Al Arab fame). Its main township development in Surabaya, Graha Famili, has become one of the city’s most



Arab). Pengembangan kawasan pemukiman utama di Surabaya, Graha Famili telah menjadi salah satu kawasan perumahan paling prestisius. Saat ini, Intiland memiliki portofolio produk properti beragam, termasuk kawasan pemukiman, gedung perkantoran, apartemen, pengelolaan gedung, kawasan industri, serta pengelolaan sarana olah raga dan golf. Intiland telah menjadi pengembang properti dengan konsep gaya hidup yang terkemuka.

Tentang GIC

GIC adalah lembaga investasi global terdepan dengan total aset dikelola lebih dari USD100 juta. Didirikan tahun 1981, GIC merupakan lembaga pengelola cadangan devisa negara yang dibentuk oleh pemerintah Singapura dengan tujuan menguatkan masa depan keuangan negara. Sebagai investor jangka panjang, GIC mengelola investasi dengan jenis aset beragam mencakup real estat, *private equity*, ekuitas, dan pendapatan tetap. GIC menjangkau lebih dari 40 negara dan telah masuk ke pasar investasi negara-negara berkembang selama lebih dari dua dekade. Berbasis di Singapura, GIC memiliki 1.300 karyawan di 10 kantor cabang di pusat-pusat keuangan dunia. Informasi lebih lanjut mengenai GIC, kunjungi www.gic.com.sg

Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi:

PT Intiland Development Tbk

Theresia Rustandi

Corporate Secretary

T +62 21 570 1912

F +62 21 570 0015

E theresia.rustandi@intiland.com

prestigious addresses. Today, Intiland's diversified real estate portfolio includes residential townships, office towers, high-rise apartments, hospitality, industrial estates as well as sports and golf club management. Intiland aims to be the leading lifestyle concept property developer in Indonesia.

About GIC

GIC is a leading global investment firm with well over USD 100 billion in assets under management. Established in 1981 to secure the financial future of Singapore, the firm manages Singapore's foreign reserves. A disciplined long-term value investor, GIC is uniquely positioned for investments across a wide range of asset classes, including real estate, private equity, equities and fixed income. GIC has investments in over 40 countries and has been investing in emerging markets for more than two decades. Headquartered in Singapore, GIC employs over 1,300 people across 10 offices in key financial cities worldwide. For more information about GIC, please visit www.gic.com.sg.

For further info, please contact:

GIC

Tess Chia

Vice President

T: +65 6889 8653

E: tesschia@gic.com.sg

GIC
Tess Chia
Vice President
T: +65 6889 8653
E: tesschia@gic.com.sg