

104/Intiland/CS/TVR/V/2017

22 Mei 2017

Kepada Yth.
 PT Bursa Efek Indonesia
 Gedung Bursa Efek Jakarta
 Jalan Jend. Sudirman Kav 52-53
 Jakarta

Laporan Pelaksanaan Paparan Publik PT Intiland Development Tbk

Dengan Hormat,

Bersama ini kami sampaikan laporan pelaksanaan paparan publik (Public Expose) PT Intiland Development Tbk ("**Perseroan**") untuk tahun 2017 yang telah dilaksanakan pada :

Hari dan Tanggal	Kamis, 18 Mei 2017
Waktu	Pukul 11:25 - 11:45 WIB
Tempat	Star Room Podium Intiland Tower, Jalan Jend. Sudirman 32, Jakarta Pusat.
Manajemen yang hadir	1. Bapak Archied Noto Pradono selaku Direktur 2. Ibu Theresia Rustandi selaku Corporate Secretary
Materi paparan	Ibu Theresia Rustandi memaparkan : 1. Keunggulan kompetitif Intiland 2. Rekam jejak dan penghargaan yang diterima Intiland 3. Tim manajemen Intiland 4. Strategi pengembangan Intiland 5. Diversifikasi portofolio Intiland 6. <i>Landbank</i> Intiland 7. Hasil keputusan RUPS Tahunan Bapak Archied Noto Pradono memaparkan : 1. Ikhtisar keuangan 2016 dan 1Q2017 2. Pertumbuhan <i>marketing sales</i> 3. Pendapatan berulang (<i>recurring income</i>)
Tanya Jawab	
Pertanyaan	Jawaban
1. Abraham – Industry.co.id Bagaimana harapan komposisi <i>recurring income</i> tahun ini ?	Target komposisi <i>recurring income</i> Perseroan tahun ini masih di antara 12%-15%.
2. Fikri – Investor Daily Kapan <i>marketing sales</i> diprediksikan akan melonjak di tahun ini?	<i>Marketing sales</i> diperkirakan akan baru mengalami peningkatan di semester kedua tahun ini, dengan adanya peluncuran proyek

	baru. Saat ini, Perseroan hanya mengandalkan penjualan dari inventori proyek yang berjalan.
<p>3. Mashoed – Investor.id</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seberapa besar kontribusi masing-masing proyek dalam target <i>marketing sales</i> tahun ini? - Di tahun 2017, adakah rencana untuk melakukan akuisisi <i>landbank</i>? 	<ul style="list-style-type: none"> - Kontribusi target <i>marketing sales</i> (Rp2.300 milyar) terdiri dari kontribusi per-segmen portofolio kami yaitu : <ul style="list-style-type: none"> a. <i>Mixed use & high rise</i> sebesar 1.336 milyar; b. Kawasan perumahan sebesar 479 milyar; c. Kawasan Industri sebesar 185 milyar; d. Properti Investasi sebesar 300 milyar. komposisi tersebut merupakan kombinasi dari proyek lama dan proyek baru - Di tahun 2017, Perseroan lebih fokus ke arah kerjasama lahan atau melakukan <i>Joint Venture</i>.
<p>Sonya – Cogencis</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apakah di 2017 ini akan ada penjualan baru lagi di Ngoro Industrial Park? - Berapa sisa lahan yang dimiliki Ngoro Industrial Park setelah melakukan penjualan kepada Toyota Astra Motor? - Kapan waktunya akan terjadi peningkatan orang melakukan investasi properti kembali? Lalu faktor apa saja yang mempengaruhi hal tersebut? 	<ul style="list-style-type: none"> - Sejalan dengan perbaikan kondisi, kami harapkan masih akan ada lagi penjualan baru menyusul di Ngoro Industrial Park. - Total lahan pengembangan kurang lebih 500 hektar dan <i>landbank</i> masih tersedia kurang lebih 100 hektar. - Selama kebutuhan masih ada, industri properti akan tetap berjalan. Hal tersebut didukung dengan proyek bagus yang memiliki prospek bagus untuk ke depannya. Perseroan optimis, permintaan akan bisa meningkat di paruh kedua tahun 2017, mungkin secara <i>pricing</i> tidak mengalami kenaikan tetapi permintaan diharapkan akan meningkat.

Terlampir kami sampaikan daftar hadir paparan publik.

Demikian laporan pelaksanaan paparan publik kami. Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Theresia Rustandi
Corporate Secretary












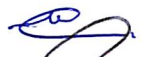
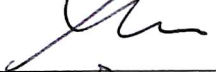









Daftar Hadir

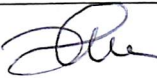











Paparan Publik (Public Expose)

Pada RUPS Tahunan 2017

Kamis, 18 Mei 2017 - Star Room – Intiland Tower

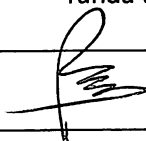
No	Nama	Perusahaan	Telp./HP	Email	Tanda tangan
1	Djoni	Pamali	08158723483	djonisuwidjaja@yahoo.com	
2	MASHUD T	raj. investor	0811946400	mashud.investor@gmail.com	
3	HSBC (2015)				
4	Lisa	ANFinancials.com	08976728245	lisa@apmIndonesia.com	
5	Tanjungaya	Shang bao	081288186948	tanjungayachen@gmail.com	
6	Vitus DP	Internasional Media	0813082866811	vitUSDop@gmail.com	
7	Fahmi	LANTARISA, ID	081286070786	kebar.fahmi@gmail.com	
8	Anclita	sindo weekly	08995817205	anindita.rahma@gmail.com	
9	Sonya	Cegencis	08181334381	sonya.ahjaini@cegencis.com	

No	Nama	Perusahaan	Telp./HP	Email	Tanda tangan
10	fikri	Investor Daily	08777888284	rausyan13@gmail.com	
11	Cheppy A.M	Kontan	08128029391	cheppym@yahoo.com	
12	Endang	BSIS Indonesia	081932262386	endang.muchtar@bisnis-id.id	
13	Ello Hulman	Aktual.com	08181756099	hilman_ello@yahoo.com	
14	Deprizal	berita sah	681712720		
15	MASHUD	INVESTOR.ID	0811946408		
16	David Zhon	Shang bao	081311299011	zhouding@gmail.com	
17	Hakim	Guo Ji Ribou	0816770859	xueke@gmail.com	
18	Daiz la Ode	e-BURSA.com		Laoded@limas.com	
19	Taufan	Majalah Stabilitas	0818347557	Sidemanadevi@gmail.com	
20	fuad	IQ Plus. info	082198225577	jeff-yalut@yahoo.com	
21	Gito	lantai bursa. id	081317972132	gitoacaputro@yahoo.com	

No	Nama	Kustodian	Telp./HP	Email	Tanda tangan
22	Putra	infobank	081287296366	Putra.dwtya@	
23	Didi	Gartra	08999051270	d.die@rocketmail.com	
24	Abraham S.	industry.co.id	08129824469	analeptik987@yahoo.com	
25	Dian Ihsan.	Netrotvnews.com	08210804996	dianihsanisiregar89@gmail.com	
26	Irwani Atiani	Antara	08210618470	Irwani_123@yahoo.com	
27	Yuliyanna	CVNIndonesia.com	yuli.fauzi@cmindonesia.com	082112070530	
28	icawan	shang Bao.	her_2d@yahoo.com	0818740268	
29	KOMAR	EMITENNEWS.COM	ALEXMARC027@yahoo.com	081316217088	
30	Ahmad.	IGpius.	082120504015	ahsa_lqp@yahoo.com	
31	Annis	Warta Ekonomi	Annisanurfitri@gmail.com	081285679311	
32	Irawan Hadri P	Metronews.com		085814666315	
33	Seno Tri	Tribunnews.com		085692469066	



intiland

No	Nama	Kustodian	Telp./HP	Email	Tanda tangan
34	Dafar Sidik	Indo Pos	081 761688 7	daf. report @ g mail. com	
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					