

**Laporan Pelaksanaan Paparan Publik PT Intiland Development Tbk
Tanggal 9 Juni 2015**

Bersama ini kami sampaikan laporan pelaksanaan paparan publik (Public Expose) PT Intiland Development Tbk ("**Perseoran**") untuk tahun 2015 yang telah dilaksanakan pada hari Selasa, 9 Juni 2015 Pukul 11.30 – 12.30 WIB bertempat di Star Room, Podium Intiland Tower Lantai 1, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220.

Acara dibuka oleh MC sekaligus memperkenalkan manajemen yang hadir, yaitu:

1. Bapak Suhendro Prabowo selaku Wakil Direktur Utama
2. Bapak Sinarto Dharmawan selaku Wakil Direktur Utama
3. Bapak Archied Noto Pradono selaku Direktur
4. Bapak Utama Gondokusumo selaku Direktur
5. Ibu Theresia Rustandi selaku Corporate Secretary

Selanjutnya Corporate Secretary mempresentasikan materi paparan publik berisi ringkasan fokus bisnis Perseoran ke depan dan hasil kinerja kuartal I tahun 2015.

Berikut adalah ringkasan pertanyaan beserta jawaban dalam paparan publik tersebut:

1. Anto – Inilah.com

Pertanyaan:

- a. Bagaimana jadwal pembagian dividen kepada pemegang saham?
- b. Berapa total nilai investasi dan nilai proyek baru dan dari mana sumber dana investasi tersebut?

Jawaban:

Oleh Bapak Archied Pradono

- a. Jadwal pembagian dividen kepada pemegang saham sebagai berikut:

No.	Kegiatan	Hari/Tanggal
1	Cum dividen di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	Selasa, 16 Juni 2015
2	Ex dividen di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	Rabu, 17 Juni 2015
3	Cum dividen di Pasar Tunai	Jumat, 19 Juni 2015
4	Ex dividen di Pasar Tunai	Senin, 22 Juni 2015
5	Pembayaran Tunai	Maksimal Jumat, 10 Juli 2015 (ralat bahwa seharusnya tanggal 3 Juli)

- b. Capex tahun ini dianggarkan sebesar sekitar Rp2 Triliun, hampir semua nilai tersebut dialokasikan untuk proyek *under-construction*. Sumber dana investasi sebagian besar berasal dari *presales* dan kas internal, sedangkan selebihnya berasal dari pinjaman bank (*construction loan*).



2. **Lazuardi – Ekonomi Neraca**

Pertanyaan:

- a. Dalam kondisi perekonomian yang sedang melambat ini, apakah Perseroan melakukan revisi target Perseroan untuk menghadapi hal tersebut?
- b. Di mana sajakah lokasi *landbank* Perseroan yang berjumlah 2000 ha?

Jawaban:

Oleh Bapak Archied Noto Pradono

- a. Perseroan belum melakukan revisi target hingga saat ini. Perseroan sedang melakukan pengkajian kondisi perekonomian secara internal dan berusaha untuk memberikan inovasi kepada konsumen, baik dari segi produk maupun pembayaran. Perseroan masih tetap fokus pada target yang ada saat ini.
- b. Lebih dari 50% *landbank* tersebut terdapat di daerah Maja dan belum dikembangkan, sedangkan sisanya merupakan proyek-proyek yang saat ini sedang dikembangkan.

3. **Imam – Investor Daily**

Pertanyaan:

- a. Mengingat *occupancy* Intiland Tower Jakarta cukup tinggi, yaitu 99%, bagaimana strategi untuk mencapai *occupancy* tersebut? Bagaimana strategi Perseroan untuk mencapai *occupancy* tinggi untuk proyek perkantoran lainnya?
- b. Kapan target Perseroan untuk memulai pengembangan proyek di daerah Maja?
- c. Berapa proyek hotel yang akan dikembangkan oleh Perseroan sampai dengan 2016?

Jawaban:

Oleh Bapak Utama Gondokusumo

- a. Intiland Tower berdiri pada tahun 1988, sejak saat itu banyak *tenant* merasa cukup puas dan tetap menyewa di Intiland Tower. Untuk *tenant* yang keluar disebabkan adanya kenaikan harga sewa sekitar 30% secara keseluruhan. Besarnya jumlah *occupancy* sebesar 99% tersebut dikarenakan *tenant* lama merasa cukup puas dan adanya *tenant* baru di Intiland Tower. Salah satu proyek perkantoran yang sedang dikembangkan saat ini adalah South Quarter, saat ini Perseroan sedang dalam proses penandatanganan kerjasama dengan beberapa tenant dengan prospek yang cukup bagus karena Perseroan melihat adanya kemungkinan beberapa perusahaan yang memiliki *representative office* di area CBD ingin membuka *back office* dan sebagainya di daerah Jakarta Selatan untuk mengantisipasi kenaikan harga sewa di area CBD.

Oleh Bapak Archied Noto Pradono

- b. Perseroan belum menentukan kapan akan memulai pengembangan proyek di daerah Maja. Perseroan masih menunggu waktu yang tepat untuk pengembangan infrastruktur dan kesiapan produk.
- c. Ada beberapa hotel yang akan dibuka di tahun 2015, baik milik Perseroan sendiri maupun *franchise*. Saat ini ada sekitar 10 proyek yang ada di *pipeline* yang akan dibuka yang 50%-nya milik Perseroan dan sisanya merupakan *franchise*.

4. Darfan – Kontan

Pertanyaan:

- a. Bagaimana strategi anorganik yang dikembangkan oleh Perseroan?
- b. Bagaimana strategi pengembangan *superblock* dan *residential* ke depan?

Jawaban:

Oleh Bapak Archied Noto Pradono

- a. Perseroan mempertimbangkan waktu dan harga dalam menentukan strategi anorganik. Strategi ke depan, Perseroan akan tetap konsisten menjalankan lini usaha, yaitu pengembangan *mix-used & high-rise, industrial estate, land development* dan *investment properties* di daerah Jakarta dan Surabaya karena populasi dan pangsa pasarnya paling besar.
- b. Perseroan tetap konsisten dengan rencana pengembangan *superblock* yang sudah ada. Untuk South Quarter dan Spazio Tower, proyek akan terus dilanjutkan. Untuk Regatta, sedang dalam pembangunan tahap 2. Untuk Praxis, sedang dalam tahap konstruksi.

5. Annisa – Bisnis Indonesia

Pertanyaan:

- a. Bagaimana posisi *recurring income* saat ini dan berapa target kenaikannya?
- b. Bagaimana rencana untuk proyek baru yang ada di *pipeline*?
- c. Dari mana sumber dana untuk pembayaran utang sebesar Rp200 Milyar yang jatuh tempo?

Jawaban:

- a. *Recurring income* tahun 2014 sebesar 9% dengan target kenaikan sebesar 20% - 30%. *Recurring income* saat ini sekitar 46.000 m² berasal dari Intiland Tower Jakarta (30.000 m²) dan Intiland Tower Surabaya (16.000 m²). Target kenaikannya sebesar 50% dari 80.000 m² yang berasal dari South Quarter untuk tahun 2016.
- b. Untuk proyek baru yang ada di *pipeline*, yaitu Pinang dan West One City saat ini sedang dalam proses perencanaan dan diharapkan dapat disiapkan pada tahun 2016.
- c. Sumber dana pembayaran utang sebesar Rp200 Milyar yang jatuh tempo berasal dari kas internal masing-masing proyek.

Resume:

Intiland sedang dalam posisi baik. Proyek utama Perseroan adalah pengembangan *mix-used & high-rise*.

Terlampir kami sampaikan juga daftar hadir paparan publik.

Demikian laporan pelaksanaan paparan publik kami. Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Theresia Rustandi
Corporate Secretary

