

162/Intiland/CS/ANP/VIII/2021

28 Agustus 2021

Kepada Yth.
 Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
 Otoritas Jasa Keuangan
 Gedung Sumitro Djojohadikusumo
 Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
 Jakarta 10170

Dengan hormat,

KETERBUKAAN ATAS INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi sebagai berikut:

1	Nama Emiten	PT Intiland Development Tbk ("Perseroan")
2	Kegiatan Usaha	Pengembangan Real Estat dan Properti
3	Kantor Pusat	Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220
4	Nomor Kontak	Telp: +62 21 570 1912 / 570 8088 Fax: +62 21 570 0014 / 570 0015
5	Email	info@intiland.com
6	Website	www.intiland.com
7	Tanggal Transaksi	26 Agustus 2021
8	Jenis Informasi atau Fakta Material	Pemberian <i>Corporate Guarantee</i> untuk fasilitas kredit entitas anak Perseroan
9	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>a. Pihak- Pihak yang bertransaksi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PT Intiland Grande ("IG") Merupakan entitas anak Perseroan atau perusahaan terkendali yang sahamnya dimiliki sebesar 99%. - PT Bank MNC Internasional Tbk ("Bank MNC") Merupakan salah satu bank swasta yang berdiri berdasarkan hukum negara Republik Indonesia. <p>b. Jenis Informasi atau fakta material: Fasilitas kredit yang diberikan Bank MNC kepada IG dengan menjadikan lima bidang tanah milik IG, fidusia piutang milik IG dan <i>Corporate Guarantee</i> dari Perseroan sebagai jaminan. Salah satu bidang tanah milik IG yang menjadi obyek jaminan fasilitas kredit bersifat <i>cross default</i> dengan fasilitas kredit Perseroan sehingga baik IG maupun Perseroan tidak</p>

		diperbolehkan melunasi hanya 1 debitur yang terkait dengan perjanjian <i>cross default</i> ini, kecuali dilakukan pelunasan bersama.
10	Nilai Transaksi	Rp75.000.000.000 (tujuh puluh lima milyar Rupiah)
11	Tujuan Transaksi	Pemberian fasilitas kredit yang diberikan oleh Bank MNC kepada IG dipergunakan sebagai penambahan modal kerja.
12	Dampak kejadian terhadap kegiatan operasional perusahaan, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten.	Tidak terdapat dampak yang signifikan.
13	Informasi lainnya	Transaksi ini bukan merupakan transaksi afiliasi dan bukan merupakan transaksi benturan kepentingan.
14	Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris	Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan hal-hal sebagai berikut: 1) Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan; dan 2) Bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dari informasi yang diungkapkan dalam keterbukaan informasi ini.

Hormat kami,



Archied Noto Pradono
Direktur