

160/Intiland/CS/ANP/VIII/2021

26 Agustus 2021

Kepada Yth.  
 Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
 Otoritas Jasa Keuangan  
 Gedung Sumitro Djohadikusumo  
 Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4  
 Jakarta 10170

Dengan hormat,

**KETERBUKAAN ATAS INFORMASI TRANSAKSI AFILIASI**

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 42 Tahun 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi sebagai berikut:

1	Nama Emiten	PT Intiland Development Tbk (“Perseroan”)
2	Kegiatan Usaha	Pengembangan Real Estat dan Properti
3	Kantor Pusat	Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220
4	Nomor Kontak	Telp: +62 21 570 1912 / 570 8088 Fax: +62 21 570 0014 / 570 0015
5	Email	info@intiland.com
6	Website	www.intiland.com
7	Tanggal Transaksi	24 Agustus 2021
8	Jenis Transaksi	Penggunaan tanah milik PT Perkebunan dan Industri Segajung sebagai Objek Ijarah dalam Penawaran Umum Berkelanjutan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Intiland Development Tahap I Tahun 2021 (“ <b>PUB Sukuk Ijarah Tahap I</b> ”)
9	Uraian Transaksi	<p>a. Pihak- Pihak yang bertransaksi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PT Intiland Development Tbk (“<b>Perseroan</b>”)          Selaku pengendali yang memiliki 99% saham secara tidak langsung pada Segajung, dengan susunan pengurus sebagai berikut:</li> </ul> <p><b>Dewan Komisaris</b>          Komisaris Utama: Sinarto Dharmawan          Wk. Komisaris Utama: Lennard Ho Kian Guan          Komisaris: Jahja Asikin          Komisaris Independen: Thio Gwan Po Micky          Komisaris Independen: Friso Palilingan</p> <p><b>Direksi</b>          Direktur Utama: Hendro S. Gondokusumo          Wk. Direktur: Suhendro Prabowo          Wk. Direktur: Utama Gondokusumo          Direktur: Archied Noto Pradono</p>

		<p>Direktur: Ping Handayani Hanli  Direktur: Permadi Indra Yoga  Direktur: Perry Yoranouw</p> <p>- PT Perkebunan dan Industri Segajung (“Segajung”) Selaku anak perusahaan yang 99% sahamnya dimiliki oleh Perseroan secara tidak langsung, dengan susunan kepengurusan sebagai berikut:</p> <p><b>Dewan Komisaris</b>  Komisaris Utama: Happy Gunawarman  Komisaris: Suhendro Prabowo  Komisaris: Ping Handayani Hanli  Komisaris: Permadi Indra Yoga</p> <p><b>Direksi</b>  Direktur Utama: Utama Gondokusumo  Direktur: Archied Noto Pradono  Direktur: Wihardi Hosen  Direktur: David Hosea Buditjahjono</p> <p>b. Sifat Hubungan Afiliasi:  Merupakan transaksi antara Perseroan sebagai Perusahaan pengendali dan Segajung sebagai perusahaan terkendali. Perseroan memiliki 99% (sembilan puluh sembilan persen) saham secara tidak langsung pada Segajung.</p>
10	Nilai Transaksi	Rp286.952.400.000,- (Dua Ratus Delapan Puluh Enam Milyar Sembilan Ratus Lima Puluh Dua Juta Empat Ratus Ribu Rupiah)
11	Tujuan Transaksi	<p>Mengalihkan hak guna (manfaat) atas tanah milik Segajung dengan luas 341.610 m<sup>2</sup> yang terletak di Batang, Jawa Tengah sebagai Obyek Ijarah kepada Pemegang Sukuk Ijarah (melalui wakilnya, PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat) sehubungan dengan penerbitan PUB Sukuk Ijarah Tahap I, sebagaimana diatur lebih lanjut dalam Akad Ijarah.</p> <p>Hak guna (manfaat) atas Objek Ijarah ini dialihkan dan dimanfaatkan kembali oleh Perseroan melalui anak usahanya, dirinya sendiri, ataupun pihak ketiga sebagai pemakai/pembeli/penyewa sebagaimana diatur dalam Akad Wakalah.</p>
12	Dampak kejadian terhadap kegiatan operasional perusahaan, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten.	Tidak terdapat dampak yang signifikan.
13	Informasi lainnya	Transaksi ini merupakan transaksi afiliasi yang dikecualikan dan bukan merupakan transaksi benturan kepentingan.
14	Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris	<p>Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan hal-hal sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Transaksi afiliasi yang dilakukan tidak mengandung benturan kepentingan;</li> <li>2) Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan; dan</li> </ol>

		3) Bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dari informasi yang diungkapkan dalam keterbukaan informasi ini.
--	--	---

Hormat kami,



Archied Noto Pradono  
Direktur