

206/Intiland/CS/ANP/X/2021

29 Oktober 2021

Kepada Yth.
 Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
 Otoritas Jasa Keuangan
 Gedung Sumitro Djojohadikusumo
 Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
 Jakarta 10170

Dengan hormat,

KETERBUKAAN ATAS INFORMASI TRANSAKSI AFILIASI

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 42 Tahun 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi sebagai berikut:

1	Nama Emiten	PT Intiland Development Tbk (“Perseroan”)
2	Kegiatan Usaha	Pengembangan Real Estat dan Properti
3	Kantor pusat	Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220
4	Nomor kontak	Telp: +62 21 570 1912 / 570 8088 Fax: +62 21 570 0014 / 570 0015
5	Email	info@intiland.com
6	Website	www.intiland.com
7	Tanggal kejadian	27 Oktober 2021
8	Jenis Transaksi	Penjaminan 1 bidang tanah atas nama PT Grande Family View yang terletak di Pradah Kalikendal, Surabaya, Jawa Timur untuk kepentingan pemegang Sukuk Ijarah dalam PUB Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Intiland Development Tahap I Tahun 2021.
9	Uraian Transaksi	<p>a. Pihak- Pihak yang bertransaksi</p> <ul style="list-style-type: none"> - PT Intiland Development Tbk <p>Dengan susunan pengurus sebagai berikut:</p> <p>Dewan Komisaris Komisaris Utama: Sinarto Dharmawan Wk. Komisaris Utama: Lennard Ho Kian Guan Komisaris: Jahja Asikin Komisaris Independen: Thio Gwan Po Micky Komisaris Independen: Friso Palilingan</p> <p>Direksi Direktur Utama: Hendro S. Gondokusumo Wk. Direktur: Suhendro Prabowo</p>

		<p>Wk. Direktur: Utama Gondokusumo Direktur: Archied Noto Pradono Direktur: Ping Handayani Hanli Direktur: Permadi Indra Yoga Direktur: Perry Yoranouw</p> <p>- PT Grande Family View (“GFV”) Dengan susunan kepengurusan sebagai berikut:</p> <p>Dewan Komisaris Komisaris Utama: Hendro Santoso Gondokusumo Komisaris: Tjokro Saputrajaya</p> <p>Direksi Direktur Utama: Sinarto Dhamawan Wakil Direktur Utama: Hartanto Saputrajaya Nyoto Direktur: Happy Gunawarman Direktur: Simon Joseph Wirawan</p> <p>b. Hubungan antara pihak-pihak yang bertransaksi GFV merupakan anak Perusahaan dari Perseroan dengan kepemilikan sebesar 75%.</p>
10	Nilai Transaksi	Rp375.031.000.000,- (tiga ratus tujuh puluh lima miliar tiga puluh satu juta Rupiah).
11	Tujuan Transaksi	Menjadikan tanah milik GFV dengan luas 7.955m ² yang terletak di Pradah Kalikendal, Surabaya, Jawa Timur sebagai Jaminan Ijarah guna menjamin seluruh jumlah uang yang oleh sebab apapun juga terhutang dan wajib dibayarkan oleh Perseroan kepada Pemegang Sukuk Ijarah berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah dan Pengikatan melalui Wali Amanat.
12	Dampak kejadian terhadap kegiatan operasional perusahaan, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten.	Tidak terdapat dampak yang signifikan.
13	Informasi lainnya	Transaksi ini merupakan transaksi afiliasi yang dikecualikan dan bukan merupakan transaksi benturan kepentingan.
14	Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris	Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dari informasi yang diungkapkan dalam keterbukaan informasi ini dan bahwa semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Hormat kami,



Archied Noto Pradono
Direktur