

152/Intiland/CS/DIR/ANP/VIII/2022

08 Agustus 2022

Kepada Yth.
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta 10170

Dengan hormat,

KETERBUKAAN ATAS INFORMASI FAKTA MATERIAL

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“POJK”) No. 31/POJK.04/2015 tentang keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, bersama ini kami sampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

1	Nama Emiten	PT Intiland Development Tbk (“Perseroan”)									
2	Kegiatan Usaha	Pengembangan Real Estat dan Properti									
3	Kantor Pusat	Intiland Tower, Penthouse floor, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220									
4	Nomor Kontak	Telp: +62 21 570 1912 / 570 8088 Fax: +62 21 570 0014 / 570 0015									
5	Email	info@intiland.com									
6	Situs Web	www.intiland.com									
7	Tanggal Efektif	5 Agustus 2022									
8	Jenis Transaksi	Informasi terkait pembentukan perusahaan usaha patungan									
9	Uraian Transaksi	<p>a. Pihak-pihak yang bertransaksi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PT Sinar Puspa Persada (“SPP”) merupakan entitas anak dari PT Intiland Development Tbk (“Intiland”) dengan total kepemilikan 100%. 2. Mitbana Urban Development Fund III Pte. Ltd (“MUDF III”) merupakan entitas anak yang sepenuhnya dimiliki oleh Mitbana Urban Development Fund I Pte. Ltd. (“Mitbana Fund”) yang mana merupakan entitas investasi yang didirikan oleh Mitsubishi Corporation (“MC”) and Surbana Jurong Capital (Holdings) Pte. Ltd. (“SJ Capital”). <p>b. Uraian Transaksi SPP bersama dengan MUDF III telah membentuk suatu perusahaan usaha patungan (<i>joint venture</i>) yang bernama PT Inti Mitbana Development (“IMD”), dengan struktur kepemilikan sebagai berikut:</p> <table border="1" data-bbox="646 1801 1214 1892"> <thead> <tr> <th>Pemegang Saham</th> <th>%</th> <th>Nilai Nominal Saham</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MUDF III</td> <td>70</td> <td>7.700.000.000</td> </tr> <tr> <td>SPP</td> <td>30</td> <td>3.300.000.000</td> </tr> </tbody> </table>	Pemegang Saham	%	Nilai Nominal Saham	MUDF III	70	7.700.000.000	SPP	30	3.300.000.000
Pemegang Saham	%	Nilai Nominal Saham									
MUDF III	70	7.700.000.000									
SPP	30	3.300.000.000									

		Melalui kerjasama ini IMD akan mengalokasikan dana investasi senilai Rp1,1 triliun untuk pengembangan baru kawasan di Talaga Bestari, Tangerang.
10	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional Perusahaan, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dengan dibentuknya perusahaan patungan ini maka akan memberikan dampak positif bagi pengembangan Perseroan.
11	Informasi lainnya	Tidak ada
12	Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris	Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan hal-hal sebagai berikut: 1) Transaksi ini bukan merupakan transaksi afiliasi dan tidak mengandung benturan kepentingan; 2) Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan; dan 3) Bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dari informasi yang diungkapkan dalam keterbukaan informasi ini.

Hormat kami,



Archied Moto Pradono
Direktur

Tembusan Kepada Yth.
Direktur Penilaian Perusahaan PT Bursa Efek Indonesia