INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS

OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM. INFORMASI TAMBAHAN INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PT INTILAND DEVELOPMENT TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS INI.

PENAWARAN UMUM INI MERUPAKAN PENAWARAN SUKUK TAHAP KE-2 DARI PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN SUKUK YANG TELAH MENJADI EFEKTIF.

intiland

PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk

Kegiatan Usaha Utama :
Bergerak dalam bidang Pengembangan Real Estat dan Properti

Kantor Pusat
Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend.Sudirman 32, Jakarta 10220
Telp.: +62 21 570 1912 / 570 8088, Fax.: +62 21 570 0014 / 5700015
www.intiland.com
info@intiland.com

PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN
SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I INTILAND DEVELOPMENT
DENGAN TARGET DANA SEBESAR Rp750.000.000.000,- (TUJUH RATUS LIMA PULUH MILIAR RUPIAH) ("SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I")

Bahwa dalam rangka penawaran umum berkelanjutan tersebut, Perseroan telah menerbitkan dan menawarkan:
SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I INTILAND DEVELOPMENT TAHAP I TAHUN 2021
DENGAN SISA IMBALAN IJARAH SEBESAR Rp250.000.000.000,- (DUA RATUS LIMA PULUH MILIAR RUPIAH)

Bahwa dalam rangka penawaran umum berkelanjutan tersebut, Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan:
SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I INTILAND DEVELOPMENT TAHAP II TAHUN 2022 ("SUKUK IJARAH")
DENGAN SISA IMBALAN IJARAH SEBESAR Rp250.000.000.000,- (DUA RATUS LIMA PULUH MILIAR RUPIAH)

Sukuk Ijarah ini ditawarkan sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Sisa Imbalan Ijarah. Sukuk Ijarah ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah yang diterbitkan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"). Jumlah Sisa Imbalan Ijarah yang ditawarkan adalah sebesar Rp250.000.000.000,- (dua ratus lima puluh miliar Rupiah) dengan Cicilan Imbalan Ijarah sebesar Rp26.250.000.000,- (dua puluh enam miliar dua ratus lima puluh juta Rupiah) per tahun atau equivalen sebesar 10,50% per tahun. Jangka waktu Sukuk Ijarah adalah 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Sisa Imbalan Ijarah secara penuh (bullet payment) sebesar 100% (seratus persen) dilakukan pada tanggal jatuh tempo yaitu tanggal 25 Agustus 2025. Cicilan Imbalan Ijarah dibayarkan setiap triwulanan (3 bulan) sejak Tanggal Emisi, dimana Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Ijarah pertama akan dilakukan pada tanggal 25 November 2022, sedangkan pembayaran Cicilan Imbalan Ijarah terakhir dan Sisa Imbalan Ijarah dilakukan pada tanggal jatuh tempo.

SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I INTILAND DEVELOPMENT TAHAP III DAN/ATAU TAHAP SELANJUTNYA (JIKA ADA) AKAN DITENTUKAN KEMUDIAN.

PENTING UNTUK DIPERHATIKAN
SUKUK IJARAH INI DIJAMIN OLEH JAMINAN KHUSUS BERUPA SEBIDANG TANAH ATAS NAMA PT GRANDE FAMILY VIEW YANG TERLETAK DI SURABAYA UNTUK KEPENTINGAN PEMEGANG SUKUK IJARAH MELALUI WALI AMANAT, DENGAN NILAI JAMINAN SEKURANG-KURANGNYA SEBESAR 120% DARI SISA IMBALAN IJARAH, YANG AKAN DIIKAT DENGAN HAK TANGGUNGAN PERINGKAT PERTAMA. AKTA PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN (APHT) AKAN DITANDATANGANI SELAMBAT-LAMBATNYA 3 BULAN SEJAK TANGGAL EMISI. KETERANGAN LEBIH LANJUT TENTANG JAMINAN DAPAT DILIHAT PADA BAB I INFORMASI TAMBAHAN INI.
PERSEROAN TIDAK MELAKUKAN PEMOTONGAN ZAKAT ATAS CICILAN IMBALAN IJARAH YANG DIPEROLEH PEMEGANG SUKUK IJARAH.

PEMBELIAN KEMBALI SUKUK IJARAH BARU DAPAT DILAKUKAN 1 (SATU) TAHUN SETELAH TANGGAL PENJATAHAN DARI PIHAK YANG TIDAK TERAFILIASI DAN DITUJUKAN SEBAGAI PEMBAYARAN KEMBALI ATAU DISIMPAN UNTUK KEMUDIAN DIJUAL KEMBALI DENGAN HARGA PASAR.

PERSEROAN HANYA MENERBITKAN SERTIFIKAT JUMBO SUKUK IJARAH DAN DIDAFTARKAN ATAS NAMA PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI") DAN AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO KETERGANTUNGAN TERHADAP OPERASIONAL ENTITAS ANAK AKIBAT MELEMAHNYA DAYA BELI MASYARAKAT INDONESIA. RISIKO USAHA LAINNYA YANG MUNGKIN DIHADAPI PERSEROAN DAPAT DILIHAT PADA BAB VI INFORMASI TAMBAHAN INI.

RISIKO YANG MUNGKIN DIHADAPI INVESTOR PEMBELI SUKUK IJARAH ADALAH TIDAK LIKUIDNYA SUKUK IJARAH YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM INI YANG ANTARA LAIN KARENA TUJUAN PEMBELIAN SUKUK IJARAH SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

DALAM RANGKA PENERBITAN SUKUK IJARAH INI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERINGKATAN DARI PT KREDIT RATING INDONESIA, YAITU
$_{ir}$A- (*SINGLE A MINUS*)
KETERANGAN LEBIH LANJUT MENGENAI HASIL PEMERINGKATAN DAPAT DILIHAT PADA BAB I DALAM INFORMASI TAMBAHAN INI.

SUKUK IJARAH INI AKAN DICATATKAN DI BURSA EFEK INDONESIA
PENJAMIN PELAKSANA EMISI DAN PENJAMIN EMISI SUKUK IJARAH MENJAMIN DENGAN KESANGGUPAN PENUH (*FULL COMMITMENT*)

Sucor Sekuritas
PT SUCOR SEKURITAS

SHINHAN SEKURITAS INDONESIA
PT SHINHAN SEKURITAS INDONESIA

WALI AMANAT
PT Bank Mega Tbk.

Informasi Tambahan dan/atau perbaikan atas Informasi Tambahan Ringkas Ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 19 Agustus 2022

JADWAL		
Tanggal Efektif	:	24 Agustus 2021
Masa Penawaran Umum	:	22 Agustus 2022
Tanggal Penjatahan	:	23 Agustus 2022
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	25 Agustus 2022
Tanggal Distribusi Sukuk Ijarah secara Elektronik	:	25 Agustus 2022
Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia	:	26 Agustus 2022

PENAWARAN UMUM

KETERANGAN TENTANG SUKUK IJARAH YANG DITERBITKAN

NAMA SUKUK IJARAH
Nama Sukuk Ijarah yang ditawarkan melalui Penawaran Umum Berkelanjutan ini adalah **"**Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Intiland Development Tahap II Tahun 2022**".**

HARGA PENAWARAN
100% (seratus persen) dari Sisa Imbalan Ijarah.

JANGKA WAKTU, JATUH TEMPO DAN CICILAN IMBALAN IJARAH
Sukuk Ijarah ini ditawarkan sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Sisa Imbalan Ijarah. Sukuk Ijarah ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah yang diterbitkan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"). Jumlah Sisa Imbalan Ijarah yang ditawarkan adalah sebesar Rp250.000.000.000,- (dua ratus lima puluh miliar Rupiah) dengan Cicilan Imbalan Ijarah sebesar Rp26.250.000.000,- (dua puluh enam miliar dua ratus lima puluh juta Rupiah) per tahun atau equivalen sebesar 10,50% per tahun. Jangka waktu Sukuk Ijarah adalah 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Sisa Imbalan Ijarah secara penuh (bullet payment) sebesar 100% (seratus persen) dilakukan pada tanggal jatuh tempo yaitu tanggal 25 Agustus 2025. Cicilan Imbalan Ijarah dibayarkan setiap triwulanan (3 bulan) sejak Tanggal Emisi, dimana Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Ijarah pertama akan dilakukan pada tanggal 25 November 2022, sedangkan pembayaran Cicilan Imbalan Ijarah terakhir dan Sisa Imbalan Ijarah dilakukan pada tanggal jatuh tempo.

Pembayaran kembali Sisa Imbalan Ijarah harus dibayar dengan harga yang sama dengan jumlah Sisa Imbalan Ijarah yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang pada Tanggal Pembayaran Kembali Sisa Imbalan Ijarah Sukuk Ijarah, dengan memperhatikan Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah dan ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah.

JENIS SUKUK IJARAH
Struktur Sukuk yang digunakan adalah Sukuk Ijarah dan diterbitkan berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional – MUI (DSN-MUI) No. 32/DSN-MUI/IX/2002 tanggal 14 September 2002 tentang Obligasi Syariah dan Fatwa DSN-MUI No. 41/DSN-MUI/III/2004 tanggal 4 Maret 2004 tentang Obligasi Syariah Ijarah.

Sukuk Ijarah ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Sukuk Ijarah. Sukuk Ijarah ini didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Rekening di KSEI yang selanjutnya untuk kepentingan Pemegang Sukuk Ijarah dan didaftarkan pada tanggal diserahkannya Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Sukuk Ijarah bagi Pemegang Sukuk Ijarah adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI, Perusahaan Efek atau Bank Kustodian.

Untuk melakukan penerbitan Sukuk Ijarah, Perseroan dan Wali Amanat akan mengadakan akad-akad/ perjanjian-perjanjian yang diperlukan untuk memenuhi transaksi ijarah atas Objek Ijarah. Objek Ijarah yang menjadi dasar Sukuk memenuhi Prinsip Syariah di Pasar Modal, tidak bertentangan dengan Prinsip Syariah di Pasar Modal, dan Perseroan menjamin, selama periode Sukuk, Objek yang menjadi dasar Sukuk tersebut tidak akan bertentangan dengan Prinsip Syariah Pasar Modal, berdasarkan:

a. Akad Ijarah sehubungan dengan Penawaran Umum Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Intiland Development Tahap II Tahun 2022 tanggal 27 Juli 2022 yang dibuat dibawah tangan oleh dan antara Perseroan dan PT Bank Mega Tbk. sebagai wakil dari Pemegang Sukuk Ijarah.
b. Akad Wakalah sehubungan dengan Penawaran Umum Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Intiland Development Tahap II Tahun 2022 tanggal 27 Juli 2022 yang dibuat dibawah tangan oleh dan antara Perseroan dan PT Bank Mega Tbk. sebagai wakil dari Pemegang Sukuk Ijarah.

JUMLAH SISA IMBALAN IJARAH
Seluruh nilai Sisa Imbalan Ijarah yang akan dikeluarkan berjumlah sebesar Rp250.000.000.000,- (dua ratus lima puluh miliar Rupiah) yang merupakan 100% (seratus persen) dari Jumlah Sisa Imbalan Ijarah.

SATUAN PEMINDAHBUKUAN SUKUK IJARAH
Satuan pemindahbukuan Sukuk Ijarah adalah senilai Rp1,- (satu Rupiah) atau kelipatannya.

SATUAN PERDAGANGAN SUKUK IJARAH
Satuan perdagangan Sukuk Ijarah harus dilakukan dengan nilai sebesar Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya.

JUMLAH MINIMUM PEMESANAN
Pemesanan pembelian Sukuk Ijarah harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan senilai Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.

PEMBAYARAN CICILAN IMBALAN IJARAH
Jadwal pembayaran Sisa Imbalan Ijarah dan Cicilan Imbalan Ijarah adalah sebagaimana tercantum dalam tabel berikut di bawah ini:

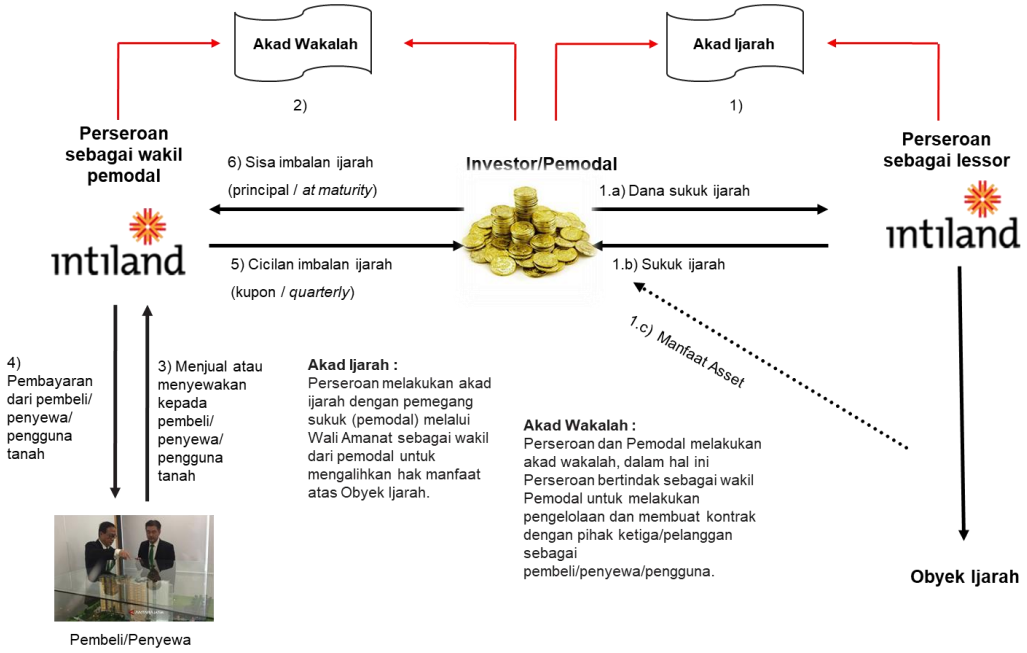
Cicilan Ke-	Tanggal
1	25 November 2022
2	25 Februari 2023
3	25 Mei 2023
4	25 Agustus 2023
5	25 November 2023
6	25 Februari 2024
7	25 Mei 2024
8	25 Agustus 2024
9	25 November 2024
10	25 Februari 2025
11	25 Mei 2025
12	25 Agustus 2025

Cicilan Imbalan Ijarah akan dibayarkan oleh Perseroan melalui KSEI selaku Agen Pembayaran kepada Pemegang Sukuk Ijarah melalui Pemegang Rekening pada Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Ijarah yang bersangkutan berdasarkan Daftar Pemegang Sukuk Ijarah. Cicilan Imbalan Ijarah dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat terhitung sejak Tanggal Emisi, dimana 1 (satu) bulan dihitung 30 (tiga puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) tahun dihitung 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender.

OBJEK IJARAH
Aset yang menjadi dasar (*underlying asset*) dalam penerbitan Sukuk Ijarah (Objek Ijarah) ini adalah hak manfaat atas tanah yang ditetapkan Perseroan untuk kepentingan Emisi Sukuk Ijarah. Dalam hal ini secara spesifik adalah tanah seluas 341.610 m^2 dalam bentuk Sertipikat Hak Guna Bangunan milik Anak Perusahaan, PT Perkebunan dan Industri Segajung, yang terletak di proyek Batang Industrial Park, Kabupaten Batang, Provinsi Jawa Tengah senilai Rp286.952.400.000,-. Tanah yang menjadi Obyek Ijarah tersebut rencananya akan dikembangkan menjadi proyek Batang Industrial Park.

Aset yang menjadi dasar (*underlying asset*) Sukuk Ijarah (Objek Ijarah), tidak bertentangan dengan Prinsip Syariah di Pasar Modal dan Perseroan menjamin selama periode Sukuk Ijarah, aset yang menjadi dasar Sukuk tidak akan bertentangan dengan Prinsip Syariah di Pasar Modal. Dalam hal terjadinya penurunan nilai Objek Ijarah sehingga nilainya kurang dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah, maka Perseroan akan mengganti dengan aset yang tidak bertentangan dengan Prinsip Syariah di Pasar Modal untuk menutupi kekurangan nilai Objek Ijarah.

SKEMA SUKUK IJARAH



Berdasarkan opini yang dikeluarkan tanggal 27 Juli 2022 oleh Tim Ahli Syariah dalam rangka penerbitan Sukuk Ijarah, Tim Ahli Syariah telah menetapkan bahwa perjanjian-perjanjian dan akad-akad yang dibuat dalam rangka penerbitan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Intiland Development Tahap II Tahun 2022 tidak bertentangan dengan prinsip-prinsip syariah yang terdapat dalam fatwa-fatwa Dewan Syariah Nasional – Majelis Ulama Indonesia dan Peraturan Perundang-undangan di Pasar Modal Syariah.

Keterangan lebih lengkap mengenai Skema Sukuk Ijarah dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan.

JAMINAN

Guna menjamin pembayaran dari seluruh jumlah uang yang oleh sebab apapun juga terhutang dan wajib dibayar oleh Perseroan kepada Pemegang Sukuk Ijarah berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah dan Pengikatan, Perseroan berjanji akan memberikan jaminan kepada Pemegang Sukuk Ijarah berupa aset tetap sebagaimana tersebut dibawah ini yang terdaftar atas nama PT Grande Family View yang merupakan Entitas Anak Perseroan, untuk kepentingan Pemegang Sukuk Ijarah melalui Wali Amanat, dimana untuk pemberian jaminan tersebut PT Grande Family View telah mendapatkan persetujuan dari Dewan Komisaris PT Grande Family View sebagaimana ternyata dari Keputusan Sirkuler sebagai pengganti RapatSurat Persetujuan Dewan Komisaris yang ditandatangani oleh seluruh Komisaris PT Grande Family View tertanggal 14 Juli 2022 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup dan memenuhi seluruh persyaratan dan ketentuan dalam anggaran dasarnya dan peraturan perundangan yang berlaku, dengan ketentuan sebagai berikut:

Jenis Benda Jaminan adalah:

- Aset tetap berupa 1 (satu) bidang tanah yang terdaftar atas nama PT Grande Family View dengan hak tanggungan peringkat pertama, untuk kepentingan Pemegang Sukuk Ijarah melalui Wali Amanat, yaitu sebagai berikut:

No. SHGB	Luas	Alamat
SHGB No. 3455	7.955 m^2	Perumahan Graha Famili Jalan Mayjen Yono Suwoyo Kelurahan Pradah Kalikendal Kecamatan Dukuh Pakis Kota Surabaya

(yang selanjutnya disebut "**Jaminan Sukuk**")

Penjaminan atas Jaminan Sukuk dijamin dengan Hak Tanggungan peringkat pertama atas tanah, sebagaimana diuraikan di atas, yang pengikatannya dilakukan berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku.

Nilai Benda Jaminan:

- Nilai Jaminan sekurang-kurangnya sebesar 120% (seratus dua puluh persen) dari nilai Sisa Imbalan Ijarah.
- Penilaian atas benda Jaminan yang dijamin sebagaimana tercantum dalam Pasal 11 Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah, dari Perusahaan Penilai Independen KJPP Willson dan Rekan, sesuai dengan suratnya tertanggal 13 Juli 2022,

Nomor laporan: 00203/2.0049-00/PI/03/0454/1/VII/2022 dengan hasil penilaian seluruh Jaminan adalah sebesar Rp375.519.000.000,- (tiga ratus tujuh puluh lima miliar lima ratus sembilan belas juta Rupiah).

Keterangan lebih lengkap mengenai Jaminan dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan.

DANA PEMBAYARAN KEMBALI SUKUK IJARAH (*SINKING FUND*)
Perseroan tidak menyelenggarakan penyisihan dana pembayaran kembali Sukuk Ijarah ini dengan pertimbangan untuk mengoptimalkan penggunaan dana hasil Emisi Sukuk Ijarah sesuai dengan tujuan rencana penggunaan dana hasil Emisi Sukuk Ijarah, sebagaimana diungkapkan pada Bab II Informasi Tambahan ini perihal Penggunaan Dana Yang Diperoleh Dari Hasil Penawaran Umum Berkelanjutan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Intiland Development Tahap II Tahun 2022.

PEMBATASAN-PEMBATASAN DAN KEWAJIBAN-KEWAJIBAN PERSEROAN
Keterangan mengenai Pembatasan-Pembatasan Dan Kewajiban-Kewajiban Perseroan dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan.

HAK-HAK PEMEGANG SUKUK IJARAH
Keterangan mengenai Hak-Hak Pemegang Sukuk Ijarah dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan.

PEMBELIAN KEMBALI SUKUK IJARAH (*BUY BACK*)
Keterangan mengenai Pembelian Kembali Sukuk Ijarah dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan.

KELALAIAN PERSEROAN
Keterangan mengenai Kelalaian Perseroan dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan.

RAPAT UMUM PEMEGANG SUKUK IJARAH (RUPSI)
Keterangan mengenai Rapat Umum Pemegang Sukuk Ijarah (RUPSI) dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan.

HAK SENIORITAS ATAS SUKUK IJARAH
Keterangan mengenai Hak Senioritas Atas Sukuk Ijarah dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan.

PERUBAHAN DAN/ATAU PENAMBAHAN PERJANJIAN PERWALIAMANATAN SUKUK IJARAH
Keterangan mengenai Perubahan Dan/Atau Penambahan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan.

HASIL PEMERINGKATAN SUKUK IJARAH
Sesuai dengan POJK No. 7/2017 dan POJK No. 49/2020, dalam rangka penerbitan Sukuk Ijarah ini, Perseroan telah memperoleh hasil pemeringkatan atas surat hutang jangka panjang dari PT Kredit Rating Indonesia untuk periode 13 Mei 2022 sampai dengan 1 Mei 2023 sesuai dengan suratnya No. RTG-002/KRI-DIR/VIII/2022 tanggal 4 Agustus 2022, dengan peringkat:

$_{ir}$A- (*Single A Minus*)

Perusahaan pemeringkat dalam penawaran umum ini bukan merupakan pihak terafiliasi dengan perseroan baik langsung maupun tidak langsung sebagaimana didefinisikan dalam UUPM.

PERNYATAAN KESESUAIAN SYARIAH ATAS SUKUK IJARAH DALAM PENAWARAN UMUM DARI TIM AHLI SYARIAH
Berdasarkan Opini Syariah pada tanggal 27 Juli 2022, Tim Ahli Syariah menetapkan bahwa perjanjian-perjanjian dan Akad-akad yang dibuat dalam rangka Penerbitan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Intiland Development Tahap II Tahun 2022 tidak bertentangan dengan prinsip-prinsip syariah yang terdapat dalam fatwa-fatwa Dewan Syariah Nasional – Majelis Ulama Indonesia dan Peraturan Perundang-Undangan di Pasar Modal Syariah.

PEMENUHAN KRITERIA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN
Penawaran Umum Berkelanjutan Sukuk Ijarah dapat dilaksanakan oleh Perseroan dengan memenuhi ketentuan dalam POJK No.3/2018, sebagai berikut:

i. Penawaran Umum Berkelanjutan Sukuk Ijarah akan dilaksanakan dalam periode 3 (tiga) tahun dengan ketentuan pemberitahuan pelaksanaan Penawaran Umum Berkelanjutan Sukuk Ijarah terakhir disampaikan kepada OJK paling lambat pada ulang tahun ketiga sejak Pernyataan Pendaftaran menjadi Efektif.
ii. Telah menjadi emiten atau perusahaan publik paling sedikit 2 (dua) tahun.
iii. Tidak pernah mengalami kondisi gagal bayar selama 2 (dua) tahun terakhir sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan, di mana hal ini telah dipenuhi oleh Perseroan dengan Surat Pernyataan dari Perseroan tanggal 27 Juli 2022 yang menyatakan Perseroan tidak pernah mengalami Gagal Bayar (i) selama 2 (dua) tahun terakhir sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan dan (ii) sejak 2 (dua) tahun terakhir sebelum melunasi Efek yang bersifat utang sampai dengan tanggal Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan. Gagal Bayar berarti kondisi dimana Perseroan

tidak mampu memenuhi kewajiban keuangan kepada kreditur pada saat jatuh tempo yang nilainya lebih besar dari 0,5% (nol koma lima persen) dari modal disetor.

iv. Memiliki peringkat yang termasuk dalam kategori 4 (empat) peringkat teratas yang merupakan urutan 4 (empat) peringkat terbaik dan masuk dalam kategori peringkat layak investasi berdasarkan standar yang dimiliki oleh perusahaan pemeringkat efek.

PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM

Seluruh dana hasil Penawaran Umum Sukuk Ijarah setelah dikurangi biaya-biaya Emisi seluruhnya akan dipergunakan Perseroan untuk Pembayaran Kembali Sisa Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Intiland Development Tahap I Tahun 2021.

Keterangan selengkapnya mengenai penggunaan dana hasil Penawaran Umum ini dapat dilihat pada Bab II Informasi Tambahan.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Ikhtisar data keuangan penting di bawah ini diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak yang tidak diaudit untuk periode 31 Maret 2022 dan 2021 serta laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia serta telah diaudit oleh KAP Mirawati Sensi Idris (anggota jaringan firma Moore Global Network Limited) berdasarkan standar audit yang ditetapkan IAPI, dengan opini tanpa modifikasian modifikasian yang ditandatangani oleh Maria Leckzinska pada tanggal 26 April 2022.

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

(dalam Rupiah)

KETERANGAN	31 Maret 2022 *	31 Desember 2021	31 Desember 2020
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan setara kas	1.450.396.583.657	1.753.785.483.563	1.121.707.999.968
Investasi aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi	59.383.315.467	59.010.073.030	58.190.317.490
Piutang usaha - berelasi	174.379.565.733	174.379.565.733	-
Piutang usaha - pihak ketiga	164.824.461.550	87.054.175.436	146.443.314.905
Piutang lain-lain – pihak ketiga	17.735.583.425	15.181.399.398	19.832.379.236
Persediaan	4.296.156.956.985	3.964.701.874.899	2.427.979.005.860
Uang muka	132.965.934.946	138.209.123.142	318.859.304.380
Pajak dibayar dimuka	178.630.021.421	181.479.159.866	169.059.022.203
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	16.713.698.590	7.971.142.579	2.009.077.473
Aset keuangan lainnnya	348.329.065.022	287.046.370.593	253.582.629.876
Jumlah Aset Lancar	**6.839.515.186.796**	**6.668.818.368.239**	**4.517.663.051.391**
ASET TIDAK LANCAR			
Piutang usaha			
Pihak berelasi	-	-	174.343.349.832
Pihak ketiga	4.514.191.590	19.809.991.777	20.239.504.584
Piutang lain-lain – pihak ketiga	223.875.030.778	33.286.201.895	653.634.570
Investasi aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (2019: aset keuangan tersedia untuk dijual)	27.015.754.500	27.015.754.500	27.015.754.500
Aset keuangan lainnya	145.215.959.325	119.689.610.038	49.449.435.289
Persediaan	2.402.260.581.293	2.645.780.136.791	3.943.362.627.076
Uang muka	559.746.477.318	563.885.674.282	590.982.642.149
Biaya dibayar dimuka – setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	14.713.066.356	5.411.772.579	692.701.341
Tanah yang belum dikembangkan	3.854.717.799.011	3.840.551.215.469	3.888.107.493.665
Piutang pihak berelasi non – usaha – setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	2.059.805.866	540.374.600	492.377.118
Investasi entitas asosiasi dan ventura bersama	304.920.396.024	308.859.045.330	334.043.961.764
Aset pajak tangguhan	363.774.681.366	365.806.157.586	361.741.875.894
Properti investasi	1.594.667.859.668	1.614.895.976.677	1.569.980.123.688
Aset tetap	233.525.981.701	238.104.394.639	213.381.623.567
Goodwill	6.184.505.653	6.184.505.653	6.184.505.653
Aset lain-lain	3.104.410.068	3.145.557.580	3.537.900.840
Jumlah Aset Tidak Lancar	**9.740.296.500.517**	**9.792.966.369.396**	**11.184.209.511.530**
JUMLAH ASET	**16.579.811.687.313**	**16.461.784.737.635**	**15.701.872.562.921**

(dalam Rupiah)

KETERANGAN	31 Maret 2022 *	31 Desember 2021	31 Desember 2020
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang bank jangka pendek	1.501.092.648.888	1.523.611.112.534	1.630.036.125.989
Utang usaha kepada pihak ketiga	141.470.114.756	187.397.756.922	199.629.887.171
Utang lain-lain	171.188.530.849	177.305.516.066	99.792.074.932
Utang pajak	23.060.145.278	58.987.786.961	18.543.863.233
Beban akrual	403.704.711.585	396.175.336.911	449.832.336.925
Pendapatan diterima dimuka	81.756.706.090	85.547.901.989	63.138.311.089
Liabilitas kontrak	3.700.852.217.209	3.499.608.409.396	1.401.675.567.925
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			
Utang bank	372.496.392.389	277.784.816.384	306.681.980.777
Liabilitas sewa	74.646.357	88.816.487	198.725.020
Utang obligasi	250.000.000.000	250.000.000.000	161.683.254.974
Uang jaminan	42.114.501.723	32.740.139.223	36.387.554.670
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	**6.687.810.615.124**	**6.489.247.592.873**	**4.367.599.682.705**
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Utang lain-lain	324.693.371.381	277.641.839.782	142.244.015.321
Pendapatan diterima dimuka	15.132.589.283	14.933.933.635	12.680.944.630
Liabilitas kontrak	615.188.851.487	516.945.776.293	1.898.172.964.094
Uang jaminan	202.375.774.683	205.473.142.977	172.460.305.840
Liabilitas imbalan kerja jangka Panjang	122.888.438.058	121.944.296.375	124.446.587.037
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			
Utang bank	2.685.026.503.491	2.802.835.140.020	2.935.002.046.970
Liabilitas sewa	254.687.616	274.282.918	16.593.405
Liabilitas pajak tangguhan	347.846.616	339.813.031	-
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	**3.965.908.062.615**	**3.940.388.225.031**	**5.285.023.457.297**
Jumlah Liabilitas	**10.653.718.677.739**	**10.429.635.817.904**	**9.652.623.140.002**
EKUITAS			
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			
Modal saham			
Modal dasar - 24.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 250 per saham			
Modal ditempatkan dan disetor -10.365.854.185 saham	2.591.463.546.250	2.591.463.546.250	2.591.463.546.250
Tambahan modal disetor – bersih	1.096.320.037.357	1.096.320.037.357	1.096.320.037.357
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali	425.114.435.960	425.114.435.960	425.114.435.960
Saldo laba			
Ditentukan penggunaannya	20.000.000.000	20.000.000.000	18.000.000.000
Belum ditentukan penggunaannya	1.022.497.783.320	1.092.044.762.672	1.068.996.566.394
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	5.155.395.802.887	5.224.942.782.239	5.199.894.585.961
Kepentingan Non-pengendali	770.697.206.687	807.206.137.492	849.354.836.958
Jumlah Ekuitas	**5.926.093.009.574**	**6.032.148.919.731**	**6.049.249.422.919**
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	**16.579.811.687.313**	**16.461.784.737.635**	**15.701.872.562.921**

**) tidak diaudit*

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

(dalam Rupiah)

KETERANGAN	31 Maret 2022 *	31 Maret 2021 *	31 Desember 2021	31 Desember 2020
PENDAPATAN USAHA	**562.471.791.243**	**550.609.573.742**	**2.628.631.841.339**	**2.891.388.396.351**
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	**352.339.053.760**	**293.511.192.747**	**1.600.788.881.515**	**1.710.614.118.438**
LABA KOTOR	**210.132.737.483**	**257.098.380.995**	**1.027.842.959.824**	**1.180.774.277.913**
BEBAN USAHA				
Penjualan	12.170.489.893	12.221.796.619	55.009.436.136	54.181.833.620
Umum dan administrasi	67.147.005.188	71.554.033.901	306.940.714.744	348.202.650.377
Jumlah Beban Usaha	79.317.495.081	83.775.830.520	361.950.150.880	402.384.483.997
LABA USAHA	**130.815.242.402**	**173.322.550.475**	**665.892.808.944**	**778.389.793.916**
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				
Dampak modifikasi atas arus kas liabilitas keuangan	-	-	60.098.028.192	-
Pendapatan bunga	7.879.068.048	9.494.228.539	36.263.294.722	52.063.605.976

(dalam Rupiah)

KETERANGAN	31 Maret 2022 *	31 Maret 2021 *	31 Desember 2021	31 Desember 2020
Dampak pendiskontoan liabilitas keuangan	-	-	34.178.303.860	-
Pendapatan dividen	-	-	4.997.831.320	2.987.832.120
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	331.334.209	1.898.983.457	616.373.037	1.049.005.644
Keuntungan penjualan aset tetap	13.315.768	274.700.000	573.365.636	514.656.907
Keuntungan dari perubahan nilai wajar investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	42.449.806	11.809.673	144.038.177	326.090.520
Keuntungan penjualan investasi pada aset keuangan	-	-	-	349.668.769
Beban bunga	(101.934.007.798)	(84.166.944.841)	(401.851.810.887)	(413.463.735.538)
Komponen pendanaan atas liabilitas kontrak	(101.006.393.813)	(83.642.811.974)	(324.062.527.762)	(312.635.000.172)
Lain-lain – bersih	(13.144.786.575)	5.361.383.602	(18.420.667.829)	21.874.545.802
Beban Lain-lain – Bersih	(207.819.020.355)	(150.768.651.544)	(607.463.771.534)	(646.933.329.972)
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	**(2.588.649.306)**	**678.663.071**	**(6.730.938.927)**	**(11.440.515.907)**
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	**(79.592.427.259)**	**23.232.562.002**	**51.698.098.483**	**120.015.948.037**
PAJAK FINAL	**(17.633.398.463)**	**(20.038.288.991)**	**(82.929.145.341)**	**(88.124.653.915)**
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	**(97.225.825.722)**	**3.194.273.011**	**(31.231.046.858)**	**31.891.294.122**
PENGHASILAN (BEBAN) PAJAK	**(2.474.141.451)**	**(2.446.981.935)**	**1.181.863.900**	**37.070.946.947**
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	**(99.699.967.173)**	**747.291.076**	**(30.049.182.958)**	**68.962.241.069**
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	-	-	273.771.534	168.173.904
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	3.861.799.377	1.139.073.354	15.447.197.515	45.394.939.503
Pajak sehubungan dengan pos yang tidak akan direklasifikasi	(342.742.361)	(127.833.574)	(1.397.289.279)	(4.789.240.233)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN - BERSIH	**3.519.057.016**	**1.011.239.780**	**14.323.679.770**	**40.773.873.174**
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF	**(96.180.910.157)**	**1.758.530.856**	**(15.725.503.188)**	**109.736.114.243**
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				
Pemilik entitas induk	(72.700.669.955)	3.248.471.354	12.185.982.160	76.766.474.625
Kepentingan non-pengendali	(26.999.297.218)	(2.501.180.278)	(42.235.165.118)	(7.804.233.556)
	(99.699.967.173)	747.291.076	(30.049.182.958)	68.962.241.069
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				
Pemilik entitas induk	(69.546.979.352)	4.136.383.981	25.048.196.278	113.986.758.599
Kepentingan non-pengendali	(26.633.930.805)	(2.377.853.125)	(40.773.699.466)	(4.250.644.356)
	(96.180.910.157)	1.758.530.856	(15.725.503.188)	109.736.114.243
LABA PER SAHAM DASAR	**(7)**	**0**	**1**	**7**

**) tidak diaudit*

RASIO KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	31 Maret		31 Desember	
	2022*	2021*	2021	2020
Rasio Pertumbuhan (%)				
Pendapatan Usaha	2,25%	-33,71%	-9,09%	5,66%
Beban pokok penjualan dan beban langsung	20,04%	-39,19%	-6,42%	6,60%
Laba kotor	-18,27%	-26,10%	-12,95%	4,34%
Laba usaha	-24,52%	-26,23%	-14,45%	28,97%
Laba sebelum penghasilan pajak	-3143,75%	-93,98%	-197,93%	-92,55%
Laba tahun berjalan	-13441,52%	-99,09%	-143,75%	-84,21%
Jumlah aset	3,83%	0,25%	4,84%	6,26%
Jumlah liabilitas	7,43%	0,15%	8,05%	27,97%
Jumlah ekuitas	-2,06%	0,42%	-0,28%	-16,39%
Rasio Usaha (%)				
Laba kotor / pendapatan usaha	37,36%	46,69%	39,01%	40,84%
Laba usaha / pendapatan usaha	23,26%	31,48%	28,29%	26,92%
Laba tahun Berjalan / pendapatan usaha	-17,73%	0,14%	-1,14%	2,39%

KETERANGAN	31 Maret		31 Desember	
	2022*	2021*	2021	2020
Rasio Profitabilitas (%)				
Laba tahun berjalan terhadap ekuitas (ROE)	-1,68%	0,01%	-0,50%	1,14%
Laba tahun berjalan terhadap aset (ROA)	-0,60%	0,00%	-0,18%	0,45%
Rasio Keuangan (%)				
Aset / Liabilitas	155,62%	161,01%	157,84%	162,67%
Liabilitas / Ekuitas	179,78%	163,89%	172,90%	159,57%
Interest Coverage Ratio (ICR) (x)	1,56	2,41	1,95	2,17
Liabilitas / Aset	64,26%	62,11%	63,36%	61,47%
Interest Bearing Debt / Ekuitas	57,65%	61,40%	52,41%	65,61%
Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	2,97%	3,70%	14,44%	16,14%

**) tidak diaudit*

ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN

Analisis dan pembahasan di bawah ini diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak yang tidak diaudit untuk periode 31 Maret 2022 dan 2021 serta laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia serta telah diaudit oleh KAP Mirawati Sensi Idris (anggota jaringan firma Moore Global Network Limited) berdasarkan standar audit yang ditetapkan IAPI, dengan opini tanpa modifikasian.

ANALISIS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

LAPORAN POSISI KEUANGAN

a. Aset

Posisi tanggal 31 Maret 2022 dibandingkan dengan posisi tanggal 31 Desember 2021

Jumlah aset Perseroan pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp16.579.811.687.313, meningkat sebesar Rp118.026.949.678 atau setara dengan 0,72% dari sebesar Rp16.461.784.737.635 pada 31 Desember 2021. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh :

- Penurunan Kas dan setera kas sebesar Rp. 303.388.899.906 yang terutama karena pembayaran ke kontraktor di proyek Batang Industrial Estate, South Quarter tahap 2, Duo, Tiera dan 57 Promenade
- Peningkatan Piutang usaha senilai Rp. 62.474.485.927 yang merupakan terutama berasal dari peningkatan piutang usaha dari proyek Batang Indsutrial Estate , Spazio Tower dan Graha Natura .
- Peningkatan Piutang lain-lain senilai Rp. 193. 143.012.910 yang terutama merupakan piutang pemegangsaha PT Raharja Mitra Familia, entitas anak
- Peningkatan aset keuangan lainnya sebesar Rp. 86.809.043.716. Akun ini merupakan dana yang dibatasi penggunaaannya sehubungan dengan pencairan KPR konsumen.

Jumlah aset lancar Perseroan pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp6.839.515.186.796, meningkat sebesar Rp170.696.818.557 atau setara dengan 2,56% dari sebesar Rp6.668.818.368.239 pada 31 Desember 2021. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan di piutang usaha dan asset keuangan lainnya.

Jumlah aset tidak lancar Perseroan pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp9.740.296.500.517, menurun sebesar Rp52.669.868.879 atau setara dengan 0,54% dari sebesar Rp9.792.966.369.396 pada 31 Desember 2021. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penyusutan atas property investasi dan aset tetap.

Posisi tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan posisi tanggal 31 Desember 2020

Jumlah aset Perseroan pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp16.461.784.737.635, meningkat sebesar Rp759.912.174.714 atau setara dengan 4,84% dari sebesar Rp15.701.872.562.921 pada 31 Desember 2020. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh :

- Peningkatan kas dan setara kas sebesar Rp. 635.077.483.595 yang Sebagian besar merupakan dampak atas penerimaan konsumen proyek 57 Promenade
- Peningkatan aset keuangan lainnya sebesar Rp. 103.703.915.466. Akun ini merupakan dana yang dibatasi penggunaannya sehubungan dengan pencairan KPR konsumen

Jumlah aset lancar Perseroan pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp6.668.818.368.239, meningkat sebesar Rp2.151.155.316.848 atau setara dengan 47,62% dari sebesar 4.517.663.051.391 pada 31 Desember 2020. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan kas dan setara kas.

Jumlah aset tidak lancar Perseroan pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp9.792.966.369.396, menurun sebesar Rp1.391.243.142.134 atau setara dengan 12,44% dari sebesar Rp11.184.209.511.530 pada 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan persediaan tidak lancar.

b. Liabilitas

Posisi tanggal 31 Maret 2022 dibandingkan dengan posisi tanggal 31 Desember 2021

Jumlah liabilitas Perseroan pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp10.653.718.677.739, meningkat sebesar Rp224.082.859.835 atau setara dengan 2,15% dari sebesar Rp10.429.635.817.904 pada 31 Desember 2021. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan liabilitas kontrak yang merupakan uang muka dari konsumen yang unitnya belum diserah terimakan.

Jumlah liabilitas jangka pendek Perseroan pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp6.687.810.615.124, meningkat sebesar Rp198.563.022.251 atau setara dengan 3,06% dari sebesar Rp6.489.247.592.873 pada 31 Desember 2021. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan liabilitas kontrak jangka pendek.

Jumlah liabilitas jangka panjang Perseroan pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp3.965.908.062.615, meningkat sebesar Rp25.519.837.584 atau setara dengan 0,65% dari sebesar Rp3.940.388.225.031 pada 31 Desember 2021. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan liabilitas kontrak jangka Panjang.

Posisi tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan posisi tanggal 31 Desember 2020

Jumlah liabilitas Perseroan pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp10.429.635.817.904, meningkat sebesar Rp777.012.677.902 atau setara dengan 8,05% dari sebesar Rp9.652.623.140.002 pada 31 Desember 2020. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan liabilitas kontrak yang merupakan uang muka dari konsumen yang unitnya belum diserah terimakan.

Jumlah liabilitas jangka pendek Perseroan pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp6.489.247.592.873, meningkat sebesar Rp2.121.647.910.168 atau setara dengan 48,58% dari sebesar Rp4.367.599.682.705 pada 31 Desember 2020. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan liabilitas kontrak jangka pendek.

Jumlah liabilitas jangka panjang Perseroan pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp3.940.388.225.031, menurun sebesar Rp1.344.635.232.266 atau setara dengan 25,44% dari sebesar Rp5.285.023.457.297 pada 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan liabilitas kontrak jangka Panjang yang di reklasifikasi ke liabilitas kontrak jangka pendek terkait dengan jangka waktu serah terima unit akan terjadi dalam kurun waktu kurang dari 12 bulan sejak tanggal 31 Desember 2021.

c. Ekuitas

Posisi tanggal 31 Maret 2022 dibandingkan dengan posisi tanggal 31 Desember 2021

Jumlah ekuitas Perseroan pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp5.926.093.009.574, menurun sebesar Rp106.055.910.157 atau setara dengan 1,76% dari sebesar Rp6.032.148.919.731 pada 31 Desember 2021. Penurunan ini terutama disebabkan oleh kerugian periode berjalan

Posisi tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan posisi tanggal 31 Desember 2020

Jumlah ekuitas Perseroan pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp6.032.148.919.731, menurun sebesar Rp17.100.503.188 atau setara dengan 0,28% dari sebesar Rp6.049.249.422.919 pada 31 Desember 2020. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh penurunan kepentingna non-pengendali

LAPORAN LABA RUGI KOMPEREHENSIF

Pendapatan Usaha

Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021

Pendapatan usaha Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp562.471.791.243, meningkat sebesar Rp11.862.217.501 atau setara dengan 2,15% dari sebesar Rp550.609.573.742 untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh :

- Peningkatan pendapatan dari pengembangan mengalami peningkatan sebesar Rp. 18.999477.660 atau setara dengan 5,07% karena:
    - Peningkatan pengakuan penjualan disektor perumahan dan industrial sebesar Rp. 125.671.806.082 terutama karena peningkatan pengakuan pendapatan di proyek Pinang Residence, South Groove, Batang Industrial Estate dan Aeropolis Technopark.
    - Penurunan pengakuan pendapatan disektor Mixed-Use dan High-rise sebesar Rp. 106.672.328.422
- Penurunan pendapatan dari berkelanjutan sebesar Rp. 7.137.260.159 atau setara dengan 4,05% terutama disebabkan oleh:
    - Peningkatan pendapatan dari fasilitas sebesar Rp. 18.432.008.434 atau setara dengan 25,11%
    - Penurunan pendapatan dari persewaan sebesar Rp. 28.000.275.518 atau setara dengan 34,54%

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020

Pendapatan usaha Perseroan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp2.628.631.841.339, menurun sebesar Rp262.756.555.012 atau setara dengan 9,09% dari sebesar Rp2.891.388.396.351 untuk periode tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh :

- Pendapatan dari pengembangan mengalami penurunan sebesar Rp. 332.174.531.121 atau setara dengan 14,43% karena :
    - Penurunan pengakuan pendapatan disektor mixed-used dan high-rise sebesar Rp. 1.059.631.042.390 atau setara dengan 57,84% karena pada tahun 2020 terdapat penyelesaian pembangunan dan serah terima unit di proyek Graha Golf, Spazio Tower dan Rosebay.
    - Peningkatan pengakuan pendapatan dikawasan industry sebesar Rp. 471.895.868.664 atau setara dengan 1284,85% terutama karena pengakuan pendapatan di Aeropolis Technopark dan Batang Industrial Estate di tahun 2021
    - Peningkatan pengakuan pendapatan dikawasan perumahan sebesar Rp. 255.560.642.605 atau setara dengan 59,05% yang merupakan dampak dari insentif pajak pertambahan nilai dari pemerintah
- Peningkatan pendapatan berulang sebesar Rp. 69.417.976.109 atau setara dengan 11,77%

Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung

Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021

Beban pokok penjualan dan beban langsung Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp352.339.053.760, meningkat sebesar Rp58.827.861.013 atau setara dengan 20,04% dari sebesar Rp293.511.192.747 untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan beban pokok penjualan dari pengembangan.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020

Beban pokok penjualan dan beban langsung Perseroan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp1.600.788.881.515, menurun sebesar Rp109.825.236.923 atau setara dengan 6,42% dari sebesar Rp1.710.614.118.438 untuk periode tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020. Penurunan ini seiringan dengan penurunan pengakuan pendaptan dari pengembangan.

Laba Kotor

Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021

Laba kotor Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp210.132.737.483, menurun sebesar Rp46.965.643.512 atau setara dengan 18,27% dari sebesar Rp257.098.380.995 untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020

Laba kotor Perseroan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp1.027.842.959.824, menurun sebesar Rp152.931.318.089 atau setara dengan 12,95% dari sebesar Rp1.180.774.277.913 untuk periode tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020.

Beban Usaha

Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021

Beban usaha Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp79.317.495.081, menurun sebesar Rp4.458.335.439 atau setara dengan 5,32% dari sebesar Rp83.775.830.520 untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan biaya perijinan dan biaya imbalan kerja jangka Panjang.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020

Beban usaha Perseroan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp361.950.150.880, menurun sebesar Rp40.434.333.117 atau setara dengan 10.05% dari sebesar Rp402.384.483.997 untuk periode tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan biaya gaji danbiaya imbalan kerja jangka Panjang.

Laba Usaha

Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021

Laba usaha Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp130.815.242.402, menurun sebesar Rp42.507.308.073 atau setara dengan 24.52% dari sebesar Rp173.322.550.475 untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020

Laba usaha Perseroan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp665.892.808.944, menurun sebesar Rp112.496.984.972 atau setara dengan 14,45% dari sebesar Rp778.389.793.916 untuk periode tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020.

Beban Lain-lain – bersih

Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021

Beban lain-lain - bersih Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2022 adalah sebesar Rp207.819.020.355, meningkat sebesar Rp57.050.368.811 atau setara dengan 37,84% dari sebesar Rp150.768.651.544 untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan biaya bunga

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020

Beban lain-lain - bersih Perseroan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp607.463.771.534, menurun sebesar Rp39.469.558.438 atau setara dengan 6,10% dari sebesar Rp646.933.329.972 untuk periode tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh peningkatan pendapatan lain-lain yang terutama berasal dari dampak modifikasi dan pendiskontoan aruskas liabilitas keuangan.

Laba Sebelum Pajak Penghasilan

Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021

Laba sebelum pajak penghasilan Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2022 adalah sebesar (Rp97.225.825.722), menurun sebesar Rp100.420.098.733 atau setara dengan 3.143,75% dari sebesar Rp3.194.273.011 untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020

Laba sebelum pajak penghasilan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 adalah sebesar (Rp31.231.046.858), menurun sebesar Rp63.122.340.980 atau setara dengan 197,93% dari sebesar Rp31.891.294.122 untuk periode tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020.

Laba Tahun Berjalan

Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021

Laba tahun berjalan Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2022 adalah sebesar (Rp99.699.967.173), menurun sebesar Rp100.447.258.249 atau setara dengan 13.441,52% dari sebesar Rp747.291.076 untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020

Laba tahun berjalan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 adalah sebesar (Rp30.049.182.958), menurun sebesar Rp99.011.424.027 atau setara dengan 143,57% dari sebesar Rp68.962.241.069 untuk periode tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020.

Jumlah Penghasilan Komprehensif

Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021

Jumlah penghasilan komprehensif Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2022 adalah sebesar (Rp96.180.910.157), menurun sebesar Rp97.939.441.013 atau setara dengan 5.569,39% dari sebesar Rp1.758.530.856 untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020

Jumlah penghasilan komprehensif Perseroan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 adalah sebesar (Rp15.725.503.188), menurun sebesar Rp125.461.617.431 atau setara dengan 114,33% dari sebesar Rp109.736.114.243 untuk periode tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020.

KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN KEUANGAN

Pada tanggal 20 Juli 2022, Perseroan telah melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Tahun 2022. Sesuai dengan Akta Berita Acara RUPS Tahunan Nomor 68 tanggal 20 Juli 2022 yang dibuat di hadapan Humberg Lie, SH., SE., MKn., Notaris di Jakarta, para pemegang saham Perseroan telah memutuskan antara lain hal-hal sebagai berikut:

a. Persetujuan Laporan Tahunan dan pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan serta memberikan pembebasan

tanggung jawab sepenuhnya kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang mereka lakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

b. Menunjuk Akuntan Publik Independen yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan dari Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris atau Kantor Akuntan Publik lainnya untuk melaksanakan audit pembukuan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, dan pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan honorarium serta persyaratan lain penunjukan lainnya yang terkait termasuk mengganti Kantor Akuntan Publik jika dipandang perlu.

c. Menyetujui pengangkatan Moedjianto Soesilo Tjahjono sebagai Wakil Direktur Utama Perseroan.

d. Menetapkan remunerasi Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 yaitu sebesar-besarnya Rp10.000.000.000 (sepuluh milyar Rupiah) yang pembagiannya akan diatur dalam Rapat Dewan Komisaris dan pendelagasian wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan remunerasi Direksi untuk tahun buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2022.

e. (1) Menyetujui penyesuaian Anggaran Dasar Perseroan Pasal 3 sesuai dengan KBLI 2020 dan memberikan kuasa kepada Direksi untuk menentukan KBLI yang digunakan.
(2) Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan dan atau baik bersama-sama maupun sendiri-sendiri dengan hak subtitusi untuk menyatakan Kembali keputusan rapat berkenaan dengan penyesuaian Anggaran Dasar Perseroan dalam akta Notaris dan selanjutnya mengajukan permohonan persetujuan dan/atau menyampaikan pemberitahuan atas perubahaan Anggaran Dasar Perseroan tersebut kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manuasia Republik Indonesia terkait dengan penyesuaian Anggaran Dasar Perseroan tersebut, dan melakukan segala tindakan yang diperlukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perubahan susunan Direksi Perseroan dan penyesuaian anggaran dasar Perseroan tersebut di atas telah dituangkan ke dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Nomor 69 tanggal 20 Juli 2022, yang dibuat dihadapan Humberg Lie, S.H., S.E., MKn., Notaris di Jakarta. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan persetujuan No. AHU-0052678.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 27 Juli 2022 dan telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui suratnya No. AHU-AH.01.09-0037687 tanggal 27 Juli 2022 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0145415.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 27 Juli 2022.

KETERANGAN TAMBAHAN TENTANG PERSEROAN, KEGIATAN, SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA

1. STRUKTUR PERMODALAN

Struktur modal saham Perseroan pada waktu Informasi Tambahan diterbitkan berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.36 tanggal 7 September 2015, yang dibuat dihadapan Humberg Lie, S.H., S.E., MKn., Notaris di Jakarta, dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.03-0968392 tanggal 30 September 2015 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-3560091.AH.01.11.Tahun 2015 ("Akta No.36 Tahun 2015") dan susunan pemegang saham Perseroan sebagaimana tercantum dalam daftar pemegang saham PT intiland Development Tbk. per tanggal 31 Juli 2022 yang dikeluarkan oleh PT EDI Indonesia selaku Biro Administrasi Efek Perseroan pada tanggal 1 Agustus 2022, adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp250 per saham		
	Jumlah Saham	Nominal (Rp)	%
Modal Dasar:	**24.000.000.000**	**6.000.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:			
1. CGS-CIMB Sekurities (Singapore) Pte LTd	1.556.028.500	389.007.125.000	15,01
2. PT CGS-CIMB Sekuritas Indonesia	1.635.997.464	408.999.366.000	15,78
3. Bali Private Villa (S) Pte Ltd	775.911.150	193.977.787.500	7,49
4. PT Bina Yatra Sentosa	1.240.489.375	310.122.343.750	11,97
5. Masyarakat < 5%	5.157.427.696	1.289.356.924.000	49,75
Modal Ditempatkan dan disetor penuh	**10.365.854.185**	**2.591.463.546.250**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**13.634.145.815**	**3.408.536.453.750**	

Kepemilikan saham Perseroan oleh anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan pada Laporan Bulanan Register Pemegang Efek yang berakhir pada 31 Juli 2022 yang telah dilaporkan, adalah sebagai berikut:

Nama	Jabatan	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	Persentase Kepemilikan (%)
Sinarto Dharmawan	Komisaris Utama	219.686.114	54.921.528.500	2,12
Suhendro Prabowo	Wakil Direktur Utama	219.686.114	54.921.528.500	2,12
Jahja Asikin	Komisaris	219.686.114	54.921.528.500	2,12
Ping Handayani Hanli	Direktur	219.686.114	54.921.528.500	2,12

2. KETERANGAN MENGENAI ENTITAS ANAK

Sampai dengan tanggal Informasi Tambahan ini diterbitkan, Perseroan memiliki kepemilikan langsung dan tidak langsung pada Entitas Anak maupun Entitas Asosiasi sebagai berikut:

Entitas Anak Yang Dimiliki Langsung

No.	Nama Entitas Anak	Tahun Pendirian	Tahun Penyertaan	Kegiatan Usaha	Status Operasional	Kepemilikan Saat ini (%)
1.	PT Taman Harapan Indah	1977	1991	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	Perseroan: 99.99 IE: 0.01
2.	PT Intiland Esperto	2008	2008	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	Perseroan: 99 THI: 1
3.	PT Inti Gria Persada	2009	2017	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	Perseroan: 55 PT Galang Gema Pradana: 45
4.	PT Intiland Grande	1973	2000	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	Perseroan: 99,01 THI: 0,99
5.	PT Intiland Alfa Rendita	2015	2015	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	Perseroan: 99,96 ISER: 0,04
6.	PT Melati Anugerah Semesta	1992	1994	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	Perseroan: 55 PT Tejaalam Multisari: 45
7.	PT Melati Impian Bangsa	2012	2012	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	Perseroan: 99,99 THI: 0,01
8.	PT Melati Wahana Nusantara	2012	2012	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	Perseroan: 99,95 THI: 0,05
9.	PT Raharja Mitra Familia	2001	2016	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	Perseroan: 36,63 PT Galang Gema Pradana: 29,97 Reco Promenade Private Limited: 33,40

ENTITAS ANAK YANG DIMILIKI TIDAK LANGSUNG

No.	Nama Entitas Anak	Tahun Pendirian	Tahun Penyertaan	Kegiatan Usaha	Status Operasional	Kepemilikan Saat ini (%)
10.	PT Mutiara Raga Indah	1990	1990	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	THI: 99.99 IE: 0.01
11.	PT Intisarana Ekaraya	1991	1997	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	THI: 99.99 Perseroan: 0.01
12.	PT Gandaria Permai	1991	1997	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	ISER: 99.99 IE: 0.01
13.	PT Gandaria Prima	1991	1997	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	ISER: 99.99 IE: 0.01
14.	PT Gandaria Mulia	1992	1997	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	ISER: 99.99 IE: 0.01
15.	PT Gandaria Sakti	1991	1997	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	ISER: 99.99 IE: 0.01
16.	PT Gunaprima Usahasejati	1994	2003	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	IE: 99,99 ISER: 0,01

ENTITAS ANAK YANG DIMILIKI TIDAK LANGSUNG

No.	Nama Entitas Anak	Tahun Pendirian	Tahun Penyertaan	Kegiatan Usaha	Status Operasional	Kepemilikan Saat ini (%)
17.	PT Sinar Puspapersada	1991	1997	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	THI: 99.99 IE: 0.01
18.	PT Dinamika Kencana Mandiri	2003	2008	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	THI: 99.99 IE: 0.01
19.	PT Abadi Cintra Lestari	2010	2015	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	THI: 99,98 ISER: 0,02
20.	PT Putra Sinar Permaja	1982	2010	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	THI: 51 Reco Kris Private Limited: 49
21.	PT Vida Irvetta Peninsula	2016	2016	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	THI: 99.99 ISER: 0.01
22.	PT Selasih Safar	1973	2014	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	THI: 52,50 PT Mustika Semesta: 33,25 PT Polindo Intercitra: 14,25
23.	Badan Kerjasama Mutiara Buana	2003	2003	Pengembang	Aktif	THI: 50 PT Global Ekabuana: 50
24.	PT Perkasalestari Utama	1991	2008	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	THI: 99.99 ISER: 0.01
25.	PT Perkasalestari Permai	2011	2011	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	PLU: 99,99 THI: 0,01
26.	PT Perkasalestari Raya	2011	2011	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	PLU: 99.99 THI: 0.01
27.	PT Wirasejati Binapersada	1994	2010	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	THI: 99.99 IE: 0.01
28.	PT Inti Gria Perdana	2009	2009	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	IE: 99,75 ISER: 0,25
29.	PT Inti Gria Perkasa	2008	2008	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	IE: 99 ISER: 1
30.	PT Inti Gria Perwira	2009	2009	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	IE: 99,92 ISER: 0,08
31.	PT Inti Gria Palamarta	2012	2012	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	IE: 99 ISER: 1
32.	PT Inti Gria Pramudya	2012	2012	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	IE: 99,99 ISER: 0,01
33.	PT Primasentosa Ganda	1992	2006	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	IG: 99,99 THI: 0,01
34.	PT Kawasan Ploso	2011	2011	Kawasan Industri	Tidak Aktif	IG: 99,99 IS: 0,01
35.	PT Kawasan Jombang	2011	2011	Kawasan Industri	Tidak Aktif	IG: 99,99 IS: 0,01
36.	PT Kinerja Lancar Serasi	2011	2012	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	IG: 99,95 THI: 0,05
37.	PT Intiland Persada	2011	2011	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	IG: 98 IS: 2
38.	PT Surya Energi	2011	2011	Perdagangan Besar atas Dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak	Tidak Aktif	IP: 99,96 IS: 0,04
39.	PT Dharmasentosa Raya	2007	2009	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	IP: 99,99 IS: 0,01
40.	PT Grande Family View	1994	1994	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	IG: 75 PT Sinergi Sukses Bersama: 25
41.	PT Utama Gelora Karya	2017	2017	Hotel Bintang	Tidak Aktif	IG: 99,98 THI: 0,02

ENTITAS ANAK YANG DIMILIKI TIDAK LANGSUNG

No.	Nama Entitas Anak	Tahun Pendirian	Tahun Penyertaan	Kegiatan Usaha	Status Operasional	Kepemilikan Saat ini (%)
42.	PT Usaha Guna Kelola	2017	2017	Apartemen Hotel	Tidak Aktif	IG: 99,96 THI: 0,04
43.	PT Sinar Cemerlang Gemilang	2009	2011	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	IG: 99,95 THI: 0,05
44.	PT Intiland Sejahtera	1988	1990	Kawasan Industri	Aktif	IG: 99,99 THI: 0,01
45.	PT Bahtera Bumi	2011	2017	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	IS: 99,99 IG: 0,01
46.	PT Kawasan Industri Intiland	1991	2013	Kawasan Industri	Aktif	IS: 99,99 IG: 0,01
47.	PT Buana Bejana	2011	2017	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	IS: 99,99 IG: 0,01
48.	PT Maja Persada	2011	2011	Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman atau Tembakau di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	Aktif	IS: 96,30 IG: 3,70
49.	PT Graha Inti Boga	2013	2017	Restoran	Aktif	IS: 99,99 IG: 0,01
50.	PT Jateng Industri Intiland	2018	2018	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa dan Kawasan Industri	Tidak Aktif	IG: 99,99 SCG: 0,01
51.	PT Purisentosa Unggul	1997	2009	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa dan Kawasan Industri	Tidak Aktif	IG: 99,99 THI: 0,01
52.	Badan Kerjasama Intiland Starlight	2010	2010	Perkantoran	Aktif	IG: 75 PT Starlight Nusa Property: 25
53.	PT Grande Imperial	2007	2007	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	IG: 99,99 THI: 0,01
54.	PT Inti Algoritma Perdana	2015	2015	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	IAR: 99,98 ISER: 0,02
55.	PT Perkebunan dan Industri Segajung	1999	2021	Kawasan Industri	Aktif	JII: 99,9 IS: 0,01
56.	PT Graha Abdael Sukses	2019	2020	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	IG: 55 PT Abdael Nusa: 45

ENTITAS ASOSIASI

No.	Nama Entitas Anak	Tahun Pendirian	Tahun Penyertaan	Kegiatan Usaha	Status Operasional	Kepemilikan Saat ini (%)
57.	PT Intiland Infinita	2008	2008	Perhotelan	Aktif	Perseroan: 30 PT Permata Tunggal Jaya: 70
58.	Badan Kerjasama Graha Pratama	1999	1999	Pengelola Gedung Perkantoran	Aktif	Perseroan: 30 PT Famharindo: 70
59.	PT Inti Menara Jaya	2019	2019	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	ISER: 50 PT Menara Prambanan: 50
60.	PT Mahkota Kemayoran Realty	2008	2008	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Tidak Aktif	THI: 40 PT Duta Putra Mahkota: 40 PT Kencana Bhakti Persada: 10

ENTITAS ASOSIASI

No.	Nama Entitas Anak	Tahun Pendirian	Tahun Penyertaan	Kegiatan Usaha	Status Operasional	Kepemilikan Saat ini (%)
						PT Utama Esa Perkasa: 4,90 Peter Utomo: 5,10
61.	PT Puri Pariwara	1989	1991	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	IG: 36,01 Yayasan Kesejahteraan Pensiunan Bank Ekspor Impor Indonesia: 56,62 Dana Pensiun Bank Mandiri Satu: 7,37
62.	PT Adhibaladika Agung	1990	1993	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	IG: 20 PT Adhibalaraja: 65 PT Kusuma Sari Lestari: 10 Harada Kusuma: 2,50 Hartono: 2,50
63.	PT Inti Mitbana Development	2022	2022	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	Aktif	SPP: 30 MUDF IDR III, Pte, Ltd: 70
64.	PT Hotel Taman Harapan Indah	2005	2005	Perhotelan	Tidak Aktif	THI: 50 PT Global Ekabuana: 50

3. KEGIATAN USAHA PERSEROAN SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA

Perseroan adalah pengembang properti di Indonesia yang memfokuskan usahanya pada pengembangan, manajemen, dan investasi dari bisnis properti. Memiliki sejarah dan pengalaman yang panjang, perseroan memiliki portofolio proyek yang meliputi pengembangan mixed-used & high-rise, kawasan hunian untuk segmen pasar menengah hingga atas, kawasan industri, dan properti investasi yang lokasinya berada di wilayah Surabaya, Jakarta dan sekitarnya. Perseroan juga mengelola fasilitas golf dan klub olahraga.

Sejak awal berdiri hingga saat ini, Perseroan telah mengerjakan proyek – proyek yang tersebar di berbagai lokasi di kota Jakarta, Surabaya dan sekitarnya. Adapun jenis proyek yang telah selesai dikerjakan oleh Perseroan mencakup berbagai jenis properti seperti pemukiman (perumahan), gedung perkantoran, apartemen yang dilengkapi dengan ritel, hotel, golf, dan kawasan industri.

Perseroan tidak mempunyai ketergantungan terhadap satu kelompok pelanggan. Berdasarkan kegiatan usaha Perseroan dan Entitas Anak tidak memiliki kecenderungan akan periode-periode tertentu yang dapat mempengaruhi Pendapatan Usaha Perseroan maupun kegiatan usaha Perseroan.

Perseroan dan Entitas Anak tidak mempunyai kecenderungan yang signifikan dalam beban dan harga sewa sejak tahun buku berakhir yang mempengaruhi kegiatan usaha dan prospek keuangan Perseroan serta kecenderungan, ketidakpastian, permintaan, komitmen atau peristiwa yang dapat mempengaruhi secara signifikan pendapatan usaha, pendapatan dari operasi berjalan, profitabilitas, likuiditas atau sumber modal, atau peristiwa yang akan menyebabkan informasi keuangan yang dilaporkan tidak dapat dijadikan indikasi atas hasil operasi atau kondisi keuangan masa datang.

Sebagian besar proyek yang telah dikerjakan oleh Perseroan telah selesai, sedangkan sebagian masih dalam tahap pengerjaan dan perencanaan.

4. PROSPEK USAHA

Tahun 2022 merupakan tahun yang menjadi titik balik dan sekaligus menjadi tahun pemulihan. Meskipun dampak pandemi Covid 19 belum hilang sepenuhnya, namun secara berangsur-angsur situasi dan kondisi telah mulai membaik. Indikator-indikator makro ekonomi, investasi, hingga kesehatan menunjukkan tanda-tanda perbaikan. Keberhasilan pemerintah membendung dampak pandemi Covid 19 terhadap sektor kesehatan, sosial, perekonomian dan investasi, sangat patut mendapatkan apresiasi. Melalui serangkaian program stimulus kebijakan yang diterbitkan Pemerintah, potret situasi dan kondisi tahun 2021 sudah lebih baik dibandingkan tahun sebelumnya. Pencapaian-pencapaian ini menjadi modal kuat bagi Pemerintah dan masyarakat untuk menciptakan pertumbuhan dan kondisi yang lebih baik di tahun 2022.

Komitmen Pemerintah yang dituangkan ke dalam sejumlah kebijakan sektoral diproyeksikan mampu mendorong percepatan pemulihan dan pertumbuhan ekonomi nasional. Kondisi ini mampu memberikan sinyal positif bagi para pelaku usaha sehingga menumbuhkan optimisme dan kembali melakukan investasi. Pemerintah memproyeksikan pertumbuhan ekonomi nasional tahun 2022 sebesar 5,2% dengan target inflasi sebesar 3% plus-minus 1%. Pemerintah memiliki keyakinan target tersebut dapat tercapai karena ditopang penguatan investasi dan ekspor serta

kelanjutan pemulihan konsumsi masyarakat. Proyeksi ini selaras dengan hasil kajian lembaga pemeringkat global Moody's yang juga menilai prospek ekonomi Indonesia cukup cerah, Moody's mempertahankan peringkat utang Indonesia di level Baa2 atau layak investasi *(investment grade)* dengan outlook stabil.

Keyakinan serupa disampaikan Bank Dunia yang memproyeksikan pertumbuhan ekonomi Indonesia bisa mencapai 5,2%. Tahun 2022, Bank Dunia memproyeksikan pertumbuhan ekonomi global sebesar 4,1% lebih rendah dari perkiraan sebelumnya sebesar 4,3%. Revisi angka pertumbuhan tersebut lebih disebabkan terjadinya gelombang baru pandemik Covid 19, meningkatnya inflasi, dan masih terjadinya kemacetan rantai pasokan.

Tantangan usaha secara global tahun 2022 terutama dipengaruhi oleh kenaikan tingkat suku bunga Amerika yang akan mengakibatkan kenaikan tingkat suku bunga dalam negeri, serta dampak dari kebijakan bank sentral Amerika untuk mengurangi pembelian aset seperti obligasi (surat utang). Risiko kebijakan ini akan berdampak pada pelemahan mata uang Rupiah. Di sisi lain, diharapkan bahwa penyebaran virus Covid-19 secara global dapat segera berakhir dan tidak muncul varian virus baru yang berdampak pada pelambatan ekonomi di Indonesia.

Proyeksi pertumbuhan positif tahun 2022 menjadi momentum bagi kebangkitan kembali sektor properti nasional. Stimulus kebijakan pemerintah yang ditunjang dengan tumbuhnya kembali minat beli dan investasi masyarakat dapat menjadi pendorong pertumbuhan pasar properti. Real Estat Indonesia optimitis prospek sektor properti tahun 2022 akan lebih baik. Tahun 2022 menjadi momentum bagi pertumbuhan pasar properti untuk kembali bangkit dengan diproyeksikan pertumbuhan bisa mencapai 10%.

PERPAJAKAN

CALON PEMBELI SUKUK IJARAH DALAM PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN INI DIHARAPKAN UNTUK BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN PAJAK MASING-MASING MENGENAI AKIBAT PERPAJAKAN YANG TIMBUL DARI PENERIMAAN BUNGA, PEMBELIAN, PEMILIKAN MAUPUN PENJUALAN ATAU PENGALIHAN DENGAN CARA LAIN SUKUK IJARAH YANG DIBELI MELALUI PENAWARAN UMUM INI.

PENJAMINAN EMISI SUKUK IJARAH

Berdasarkan persyaratan dan ketentuan yang tercantum dalam Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek, para Penjamin Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini, telah menyetujui untuk menawarkan Sukuk Ijarah kepada masyarakat secara kesanggupan penuh *(full commitment)*. Selain Perjanjian Penjaminan Emisi Efek berikut perubahan dan/atau penambahan dan/atau pembaharuannya di kemudian hari dan setelah itu tidak ada lagi perjanjian yang dibuat antara para pihak, yang isinya bertentangan dengan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek ini. Susunan persentase porsi penjaminan dari Perusahaan Efek yang turut dalam Emisi Sukuk Ijarah ini adalah sebagai berikut:

(dalam miliar Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Penjamin Pelaksana Emisi Sukuk Ijarah	Porsi Penjaminan	Persentase (%)
PT Sucor Sekuritas	125	50,00
PT Shinhan Sekuritas Indonesia	125	50,00
Total	**250**	**100,00**

Selanjutnya Para Penjamin Emisi Efek yang turut dalam Emisi Efek ini telah sepakat untuk melaksanakan tugasnya masing-masing sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7.

LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang berpartisipasi dalam rangka Penawaran Umum ini adalah sebagai berikut:

Wali Amanat	:	PT Bank Mega Tbk
Konsultan Hukum	:	Nugroho Panjaitan & Partners
Notaris	:	Dewantari Handayani, S.H.
Tim Ahli Syariah	:	Iggi H. Achsien, SE, MBA (ketua) Mahbub Ma'afi Ramdlan, SHI (anggota)
Perusahaan Pemeringkat Efek	:	PT Kredit Rating Indonesia

Profesi Penunjang Pasar Modal dengan ini menyatakan bahwa tidak mempunyai hubungan Afiliasi dengan Perseroan sebagaimana ditentukan dalam UUPM.

TATA CARA PEMESANAN SUKUK IJARAH

Sehubungan dengan anjuran Pemerintah, baik Pemerintah Pusat maupun Pemerintah Provinsi DKI Jakarta untuk mengurangi interaksi sosial dan menjaga jarak aman (*social distancing*), maka Perseroan, Penjamin Emisi Sukuk menetapkan langkah-langkah antisipasi sehubungan dengan proses atau mekanisme pemesanan dan pembelian Sukuk Perseroan selama masa Penawaran Umum sebagai berikut :

1. PENDAFTARAN SUKUK IJARAH KE DALAM PENITIPAN KOLEKTIF

Sukuk Ijarah yang ditawarkan oleh Perseroan melalui Penawaran Umum ini telah didaftarkan pada KSEI berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Efek di KSEI. Dengan didaftarkannya Sukuk Ijarah tersebut di KSEI, maka atas Sukuk Ijarah yang ditawarkan berlaku ketentuan sebagai berikut:

a. Perseroan tidak menerbitkan Sukuk Ijarah dalam bentuk sertifikat atau warkat kecuali Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Sukuk Ijarah. Sukuk Ijarah akan diadministrasikan secara elektronik dalam Penitipan Kolektif di KSEI. Selanjutnya Sukuk Ijarah hasil Penawaran Umum ini akan dikreditkan ke dalam rekening Efek selambat-lambatnya pada Tanggal Emisi yaitu tanggal 25 Agustus 2022.
b. KSEI akan menerbitkan Konfirmasi Tertulis kepada Perusahaan Efek atau Bank Kustodian sebagai tanda bukti pencatatan Sukuk Ijarah dalam Rekening Efek di KSEI. Konfirmasi Tertulis tersebut merupakan bukti kepemilikan yang sah atas Sukuk Ijarah yang tercatat dalam Rekening Efek;
c. Pengalihan kepemilikan atas Sukuk Ijarah dilakukan dengan pemindahbukuan antar Rekening Efek di KSEI, yang selanjutnya akan dikonfirmasikan kepada Pemegang Rekening;
d. Pemegang Sukuk Ijarah yang tercatat dalam Rekening Efek merupakan Pemegang Sukuk Ijarah yang berhak atas pembayaran Imbal Hasil Sukuk Ijarah, pelunasan Dana Sukuk Ijarah, memberikan suara dalam RUPSI serta hak-hak lainnya yang melekat pada Sukuk Ijarah;
e. Pembayaran Imbal Hasil Sukuk Ijarah dan pelunasan jumlah Dana Sukuk Ijarah akan dibayarkan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan kepada Pemegang Sukuk Ijarah melalui Pemegang Rekening sesuai dengan jadwal pembayaran Imbal Hasil Sukuk Ijarah maupun pelunasan Dana Sukuk Ijarah yang ditetapkan dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan/atau Perjanjian Agen Pembayaran. Pemegang Sukuk Ijarah yang berhak atas Imbal Hasil Sukuk Ijarah yang dibayarkan pada periode pembayaran Imbal Hasil Sukuk Ijarah yang bersangkutan adalah yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Sukuk Ijarah pada 4 (empat) Hari Bursa sebelum Tanggal Pembayaran Imbal Hasil Sukuk Ijarah, kecuali ditentukan lain oleh KSEI atau peraturan perundang-undangan yang berlaku;
f. Hak untuk menghadiri RUPSI dilaksanakan oleh Pemegang Sukuk Ijarah dengan memperhatikan KTUR asli yang diterbitkan oleh KSEI kepada Wali Amanat. KSEI akan membekukan seluruh Sukuk Ijarah yang disimpan di KSEI sehingga Sukuk Ijarah tersebut tidak dapat dialihkan/dipindahbukukan sejak 3 (tiga) Hari Bursa sebelum tanggal penyelenggaraan RUPSI (R-3) sampai dengan tanggal berakhirnya RUPSI yang dibuktikan dengan adanya pemberitahuan dari Wali Amanat;
g. Pihak-pihak yang hendak melakukan pemesanan Sukuk Ijarah wajib membuka Rekening Efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi pemegang Rekening Efek di KSEI.

2. PEMESAN YANG BERHAK

Perorangan Warga Negara Indonesia dan perorangan Warga Negara Asing dimanapun mereka bertempat tinggal, serta badan usaha atau lembaga Indonesia ataupun asing dimanapun mereka berkedudukan yang berhak membeli Sukuk Ijarah sesuai dengan ketentuan-ketentuan yurisdiksi setempat.

3. PEMESANAN PEMBELIAN SUKUK IJARAH

Pemesanan pembelian Sukuk Ijarah dilakukan dengan menggunakan Formulir Pemesanan Pembelian Sukuk Ijarah ("FPPSI") baik melalui *softcopy* formulir yang diemail maupun yang dicetak untuk keperluan ini yang dapat diperoleh di kantor Penjamin Emisi Efek sebagaimana tercantum dalam Bab XIV Informasi Tambahan ini, dan pemesanan yang telah diajukan

tidak dapat dibatalkan oleh pemesan. Pemesanan pembelian Ijarah yang dilakukan menyimpang dari ketentuan-ketentuan tersebut di atas tidak dilayani.

4. JUMLAH MINIMUM PEMESANAN SUKUK IJARAH

Pemesanan pembelian Sukuk Ijarah harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan senilai Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.

5. MASA PENAWARAN

Masa penawaran Sukuk Ijarah dimulai tanggal 22 Agustus 2022 pukul 09.00 WIB dan ditutup pada pukul 16.00 WIB.

6. TEMPAT PENGAJUAN PEMESANAN PEMBELIAN SUKUK IJARAH

Sebelum Masa Penawaran Umum ditutup, pemesan Sukuk harus melakukan pemesanan pembelian Sukuk Ijarah selama jam kerja dengan mengajukan FPPSi kepada Penjamin Emisi yang ditunjuk, pada tempat dimana FPPSi diperoleh, baik dalam bentuk *hardcopy* maupun *softcopy* melalui email.

7. BUKTI TANDA TERIMA PEMESANAN SUKUK IJARAH

Para Penjamin Emisi yang menerima pengajuan pemesanan pembelian Sukuk akan menyerahkan kembali 1 (satu) tembusan dari FPPSi yang telah ditandatanganinya, baik dalam bentuk *hardcopy* maupun *softcopy* melalui email sebagai bukti tanda terima pemesanan pembelian Sukuk. Bukti tanda terima pemesanan pembelian Sukuk tersebut bukan merupakan jaminan dipenuhinya pesanan.

8. PENJATAHAN SUKUK IJARAH

Penjatahan akan dilakukan sesuai dengan Peraturan IX.A.7. Apabila jumlah keseluruhan Sukuk Ijarah yang dipesan melebihi jumlah Sukuk yang ditawarkan, maka penjatahan akan ditentukan oleh kebijaksanaan masing-masing Penjamin Emisi Efek sesuai dengan porsi penjaminannya masing-masing. Tanggal Penjatahan adalah tanggal 23 Agustus 2022.

Setiap pihak dilarang baik langsung maupun tidak langsung untuk mengajukan lebih dari satu pemesanan Sukuk Ijarah untuk Penawaran Umum ini. Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan Sukuk Ijarah dan terbukti bahwa pihak tertentu mengajukan pemesanan Sukuk Ijarah melalui lebih dari satu formulir pemesanan untuk Penawaran Umum ini, baik secara langsung maupun tidak langsung, maka untuk tujuan penjatahan manajer penjatahan hanya dapat mengikutsertakan satu formulir pemesanan Sukuk Ijarah yang pertama kali diajukan oleh pemesan yang bersangkutan.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek akan menyampaikan Laporan Hasil Penawaran Umum Sukuk Ijarah kepada OJK paling lambat 5 (lima) Hari Kerja setelah tanggal penjatahan sesuai dengan Peraturan IX.A.2.

Manajer penjatahan, dalam hal ini adalah PT Shinhan Sekuritas Indonesia, akan menyampaikan Laporan Hasil Pemeriksaan Akuntan kepada OJK mengenai kewajaran dari pelaksanaan penjatahan dengan berpedoman pada Peraturan No. VIII.G.12, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-17/PM/2004 tanggal 13 April 2004 tentang Pedoman Pemeriksaan Oleh Akuntan Atas Pemesanan dan Penjatahan Efek atau Pembagian Saham Bonus dan Peraturan IX.A.7 paling lambat 30 hari setelah berakhirnya Masa Penawaran Umum.

9. PEMBAYARAN PEMESANAN PEMBELIAN SUKUK IJARAH

Setelah menerima pemberitahuan hasil penjatahan Sukuk Ijarah, Pemesan harus segera melaksanakan pembayaran yang dapat dilakukan secara tunai atau transfer yang ditujukan kepada Penjamin Pelaksana Emisi Efek, selambat-lambatnya pada tanggal 24 Agustus 2022 (*in good funds*) ditujukan pada rekening di bawah ini:

Bank Permata Syariah	**Bank Syariah Indonesia**
Cabang Pondok Indah	Cabang Jakarta Sudirman
No. Rekening: 007 0191 4686	No. Rekening: 7777127882
Atas Nama: **PT Sucor Sekuritas**	Atas Nama: **PT Shinhan Sekuritas Indonesia**

Semua biaya atau provisi bank ataupun biaya transfer merupakan beban Pemesan. Pemesanan akan dibatalkan jika persyaratan pembayaran tidak dipenuhi.

10. DISTRIBUSI SUKUK IJARAH SECARA ELEKTRONIK

Distribusi Sukuk secara elektronik akan dilakukan pada tanggal 25 Agustus 2022, Perseroan wajib menerbitkan Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah untuk diserahkan kepada KSEI dan memberi instruksi kepada KSEI untuk mengkreditkan Sukuk Ijarah ke dalam Rekening Efek atau Sub Rekening Efek yang berhak sesuai data dalam rekapitulasi instruksi distribusi Sukuk Ijarah yang akan disampaikan oleh Penjamin Pelaksana Emisi. Data dalam rekapitulasi instruksi distribusi Sukuk Ijarah yang diserahkan oleh Penjamin Pelaksana Emisi tersebut semata-mata merupakan tanggung jawab dari Penjamin Pelaksana Emisi Sukuk Ijarah.

11. PENGEMBALIAN UANG PEMESANAN

Apabila pemesanan sukuk ditolak sebagian atau seluruhnya akibat dari penjatahan sukuk dan pesanan Sukuk telah dibayarkan kepada penjamin pelaksanan emisi Sukuk, maka penajamin pelaksana emisi Sukuk wajib bertanggung jawab untuk mengembalikan uang pemesanan kepada pemesan Sukuk selambat-lambatnya 2 (dua) hari kerja setelah tanggal penjatahan.

Jika terjadi keterlambatan, maka Penjamin Pelaksana Emisi Sukuk Ijarah atau Perseroan yang menyebabkan terjadinya keterlambatan tersebut wajib membayar kepada para pemesan kompensasi kerugian sebesar Rp320.000,- (tiga ratus dua puluh ribu Rupiah) untuk setiap kelipatan Rp1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah) per hari untuk setiap hari keterlambatan mulai Hari Kerja ke-3 sejak tanggal penjatahan. Pembayaran kompensasi kerugian akan ditransfer bersamaan dengan pengembalian uang pemesanan pada tanggal pembayaran keterlambatan.

Apabila uang pengembalian pemesanan Sukuk Ijarah sudah disediakan, akan tetapi pemesan tidak datang untuk mengambilnya dalam waktu 2 (dua) Hari Kerja sejak tanggal penjatahan, Perseroan dan/atau Penjamin Pelaksana Emisi Sukuk Ijarah tidak diwajibkan membayar kompensasi kerugian atas keterlambatan kepada para pemesan Sukuk Ijarah.

Pengembalian uang tersebut dapat dilakukan dalam bentuk pemindahbukuan ke rekening atas nama pemesan atau melalui instrumen pembayaran lainnya dalam bentuk cek atau surat pengembalian yang dapat diambil langsung oleh pemesan yang bersangkutan pada Penjamin Emisi Efek dimana pemesanan diajukan dengan menyerahkan bukti tanda terima pemesanan Sukuk Ijarah.

12. LAIN-LAIN

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berhak untuk menerima atau menolak pemesanan pembelian Sukuk Ijarah secara keseluruhan atau sebagian dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang berlaku.

PENYEBARLUASAN INFORMASI TAMBAHAN DAN FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN SUKUK IJARAH

Informasi Tambahan dan Formulir Pemesanan Pembelian Sukuk Ijarah dapat diperoleh pada pada masa Penawaran Umum pada tanggal 22 Agustus 2022 di kantor Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Para Penjamin Emisi Efek berikut ini:

PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK

PT Sucor Sekuritas
Sahid Sudirman Center Lantai 12
Jl. Jend. Sudirman Kav. 86
Jakarta 10220
Tel. (021) 8067 3000
Fax. (021) 2788 9288
Email: ib@sucorsekuritas.com

PT Shinhan Sekuritas Indonesia
Equity Tower Lantai 50, SCBD Lot 9
Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190
Tel. (021) 8086 9900
Fax. (021) 5140 2372
email: dcm.shinhan@gmail.com