

211/Intiland/CS/ANP/XI/2022

3 November 2022

Kepada Yth.
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta 10170

Dengan hormat,

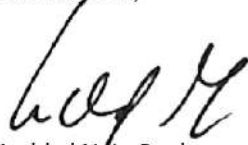
KETERBUKAAN ATAS INFORMASI TRANSAKSI AFILIASI

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 42 Tahun 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi sebagai berikut:

1	Nama Emiten	PT Intiland Development Tbk (“Perseroan”)
2	Kegiatan Usaha	Pengembangan Real Estat dan Properti
3	Kantor pusat	Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220
4	Nomor kontak	Telp: +62 21 570 1912 / 570 8088 Fax: +62 21 570 0014 / 570 0015
5	Email	info@intiland.com
6	Website	www.intiland.com
7	Tanggal kejadian	2 November 2022
8	Jenis Transaksi	Penggunaan aset tetap yang terdiri dari 1 bidang tanah atas nama PT Grande Family View yang terletak di Pradah Kalikendal, Surabaya, Jawa Timur sebagai jaminan untuk kepentingan pemegang Sukuk Ijarah dalam Penawaran Umum Berkelanjutan (PUB) Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Intiland Development Tahap II Tahun 2022.
9	Uraian Transaksi	<p>a. Pihak- Pihak yang bertransaksi</p> <ul style="list-style-type: none"> - PT Intiland Development Tbk Dengan susunan pengurus sebagai berikut: <p>Dewan Komisaris Komisaris Utama: Sinarto Dharmawan Wk. Komisaris Utama: Lennard Ho Kian Guan Komisaris: Jahja Asikin Komisaris Independen: Thio Gwan Po Micky Komisaris Independen: Friso Palilingan</p> <p>Direksi Direktur Utama: Hendro S. Gondokusumo Wk. Direktur Utama: Suhendro Prabowo Wk. Direktur Utama: Utama Gondokusumo Wk. Direktur Utama: Moedjianto Soesilo Tjahjono Direktur: Archied Noto Pradono Direktur: Ping Handayani Hanli Direktur: Permadi Indra Yoga Direktur: Perry Yoranouw</p> <ul style="list-style-type: none"> - PT Grande Family View (“GFV”) Dengan susunan kepengurusan sebagai berikut:

		<p>Dewan Komisaris Komisaris Utama: Hendro Santoso Gondokusumo Komisaris: Tjokro Saputrajaya</p> <p>Direksi Direktur Utama: Sinarto Dhamawan Wakil Direktur Utama: Hartanto Saputrajaya Nyoto Direktur: Happy Gunawarman Direktur: Simon Joseph Wirawan</p> <p>b. Hubungan antara pihak-pihak yang bertransaksi GFV merupakan entitas anak dari Perseroan dengan kepemilikan sebesar 75%.</p>
10	Nilai Transaksi	Nilai obyek transaksi adalah sebesar Rp300.000.000.000 (tiga ratus milyar Rupiah) yang telah mendapat pendapat kewajaran atas transaksi pemberian jaminan aset oleh KJPP Kusnanto & Rekan menurut surat No. 00169/2.0162-00/BS/03/0153/1/XI/2022 tertanggal 2 November 2022.
11	Tujuan Transaksi	Menjadikan tanah milik GFV dengan luas 7.955 m ² yang terletak di Pradah Kalikendal, Surabaya, Jawa Timur sebagai Jaminan Ijarah guna menjamin seluruh jumlah uang yang oleh sebab apapun juga terhutang dan wajib dibayarkan oleh Perseroan kepada Pemegang Sukuk Ijarah berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah dan Pengikatan melalui Wali Amanat.
12	Dampak kejadian terhadap kegiatan operasional perusahaan, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten.	Tidak terdapat dampak yang signifikan.
13	Informasi lainnya	Transaksi ini merupakan transaksi afiliasi yang dikecualikan dan bukan merupakan transaksi benturan kepentingan.
14	Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris	Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan hal-hal sebagai berikut: 1) Transaksi afiliasi yang dilakukan tidak mengandung benturan kepentingan; 2) Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan; dan 3) Bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dari informasi yang diungkapkan dalam keterbukaan informasi ini.

Hormat kami,



Archied Noto Pradono
Direktur