

042/Intiland/CS/TVR/IV/2026

28 April 2026

Kepada Yth.  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4  
Jakarta 10170

Dengan hormat,

#### KETERBUKAAN INFORMASI

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan POJK Nomor 45 Tahun 2024, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi sebagai berikut:

1	Nama emiten	PT Intiland Development Tbk (Perseroan)
2	Bidang usaha	Pengembangan, perdagangan dan jasa real estat dan properti.
3	Kantor pusat	Intiland Tower Lt. Penthouse Jl. Jendral Sudirman 32, Jakarta 10220
4	Telepon	+62 21 570 1912, +62 21 570 8808
5	Faksimili	+62 21 570 0014, +62 21 570 0015
6	Alamat surat elektronik (email)	<a href="mailto:info@intiland.com">info@intiland.com</a>
7	Tanggal kejadian	27 April 2026
8	Jenis informasi atau fakta material:	
	a. Pihak-pihak yang bertransaksi	PT Intiland Development Tbk melakukan penjualan seluruh kepemilikan saham Perseroan pada PT Intiland Infinita selaku entitas anak Perseroan kepada PT Phoenix Tera Nusantara dan PT Prima Aneka Selera selaku pihak pembeli, masing-masing sebesar 3.000.000 lembar saham dan 447.000.000 lembar saham. Total jumlah saham Perseroan yang dijual sebanyak 450.000.000 lembar saham atau setara dengan jumlah kepemilikan sebesar 10,07%.
	b. Hubungan antara pihak-pihak yang bertransaksi	Tidak terdapat hubungan afiliasi dari Para Pihak yang bertransaksi.
	c. Nilai transaksi	Total nilai transaksi penjualan seluruh kepemilikan saham tersebut sebesar Rp31.317.700.000,- (tiga puluh satu miliar tiga ratus tujuh belas juta tujuh ratus ribu Rupiah)
	d. Tujuan transaksi	Penjualan saham ini sebagai upaya Perseroan untuk melakukan konsolidasi usaha dan fokus pada pengembangan lini usaha utama.
	e. Tata cara pengalihan saham	Penjualan saham secara langsung.

	f. Sumber dana yang digunakan	Perseroan tidak menggunakan sumber pendanaan untuk membiayai transaksi ini.
9	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional perusahaan, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten.	Transaksi ini memiliki dampak positif bagi Perseroan. Pasca transaksi tersebut, Perseroan tercatat tidak mempunyai kepemilikan saham pada PT Intiland Infinita.
10	Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris	Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan bertanggung jawab atas kebenaran dari seluruh informasi material yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan setelah melakukan penelitian secara seksama atas informasi-informasi yang tersedia mengenai transaksi, dengan ini menyatakan bahwa sepanjang pengetahuan dan keyakinan mereka tidak ada fakta penting atau material lainnya sehubungan dengan transaksi yang belum diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini yang dapat menyebabkan Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan atau menyesatkan.
11	Keterangan lain-lain	Transaksi ini bukan merupakan transaksi afiliasi dan mengandung benturan kepentingan sebagaimana yang dimaksudkan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan serta bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

Demikian kami sampaikan dan terima kasih atas perhatiannya.

Hormat kami,



Theresia Rustandi  
Corporate Secretary